

Årsredovisning

för

Kville Holding 5 AB

Org.nr. 559250-6272

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Kville Holding 5 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga sina andelar i Vänerviken Bostads AB, org.nr 556286-5260. Försäljningen skedde inom koncernen.

Bolaget har under året haft slutavräkning av projekt Lugnet avseende 2023 års avyttring av andelarna i Villa Örgryte ekonomisk förening, org.nr. 769632-9213.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-289 083	-341 557	4 668 628	-33 170	85 139
Soliditet (%)	57,79	34,05	21,41	0,14	0,22

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 966 791	-35 284	4 956 507
Balanseras i ny räkning	0	-35 284	35 284	0
Årets resultat	0	0	-27 523	-27 523
Belopp vid årets utgång	25 000	4 931 507	-27 523	4 928 984

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 931 507
Årets resultat	-27 523
Summa	4 903 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 903 984
Summa	4 903 984

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 690	0
Summa rörelsekostnader		-6 690	0
Rörelseresultat		-6 690	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-77 547
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 523	42 263
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	213 807
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-254 870	-520 080
Summa finansiella poster		-282 393	-341 557
Resultat efter finansiella poster		-289 083	-341 557
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		261 560	306 273
Summa bokslutsdispositioner		261 560	306 273
Resultat före skatt		-27 523	-35 284
Årets resultat		-27 523	-35 284

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	7 049 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 446 095	7 446 095
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Ägarintressen i övriga företag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 471 095	14 495 595
Summa anläggningstillgångar		8 471 095	14 495 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 065	60 220
Summa kortfristiga fordringar		50 065	60 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 505	692
Summa kassa och bank		8 505	692
Summa omsättningstillgångar		58 570	60 912
SUMMA TILLGÅNGAR		8 529 665	14 556 507

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 931 507	4 966 791
Årets resultat		-27 523	-35 284
Summa fritt eget kapital		4 903 984	4 931 507
Summa eget kapital		4 928 984	4 956 507
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	3 600 000	9 600 000
Summa långfristiga skulder		3 600 000	9 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		681	0
Summa kortfristiga skulder		681	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 529 665	14 556 507

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	254 870	520 080

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 049 500	7 049 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-7 024 500	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	7 049 500
Redovisat värde	25 000	7 049 500

Carapari AB, org.nr 559254-0511, säte Göteborg, kapitalandel 100%.

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 446 095	7 446 095
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 446 095	7 446 095
Redovisat värde	8 446 095	7 446 095

Planitia Förvaltnings AB, org.nr 559076-0962, säte Göteborg, kapitalandel 50%.

Not 5 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 706 938
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	114 504
Reglerade fordringar	0	-2 821 442
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 – Ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 948
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-19 948
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	9 600 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

Not 8 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	39 926 250	40 745 250

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för dotterföretag.

Not 9 – Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Emil Simon

2025-04-23

Styrelseledamot

Camilo Adrian

Camilo Adrian

2025-04-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Philip Hallgren

Philip Hallgren

2025-04-23

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 5 AB, org.nr 559250-6272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 5 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor