

Årsredovisning

för

JBL Fastigheter AB

556804-2666

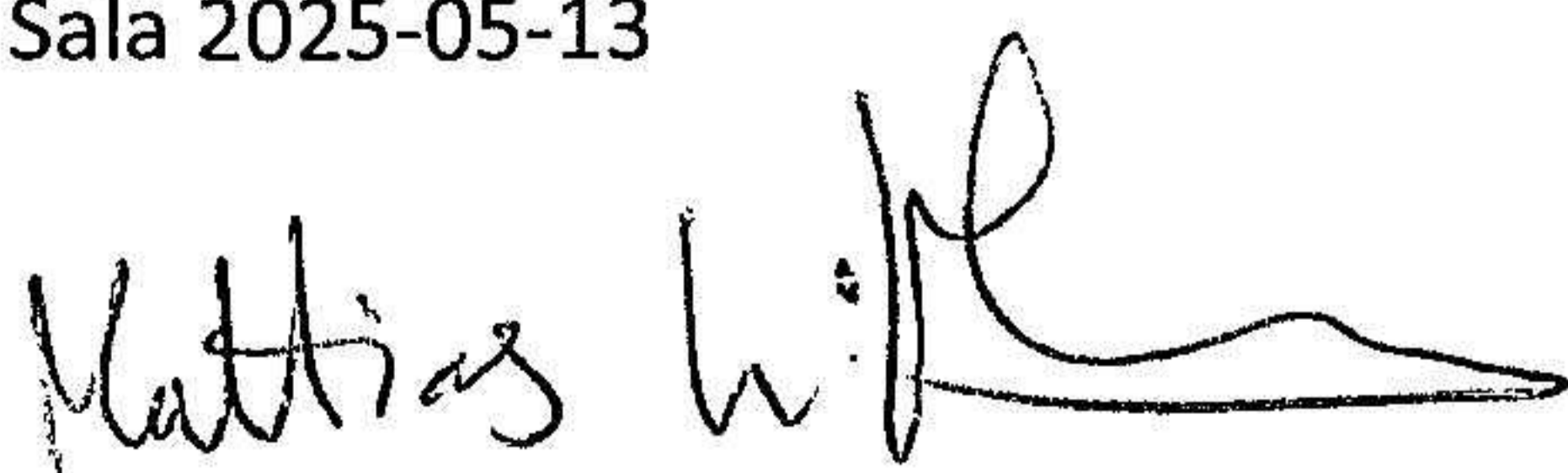
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2025-05-13



Mattias Lifberg

2025051518970

Årsredovisning
för
JBL Fastigheter AB
556804-2666

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Säte
SALA

Adress
Box 11
733 21 SALA

Telefon
0224-866 66

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 1 av 8

Årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	841	796	817	792
Resultat efter finansiella poster	312	169	321	384
Soliditet (%)	60	56	54	47
Kassalikviditet (%)	369	210	157	339

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) Omsättningstillgångar med tillägg av outnyttjade kreditmöjligheter exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 515 732	134 467	2 700 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 467	-134 467	0
Årets resultat			247 950	247 950
Belopp vid årets utgång	50 000	2 650 199	247 950	2 948 149

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 2 av 8

Årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 650 198
årets vinst	247 950
	2 898 148

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 898 148
	2 898 148

2025051518972

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 3 av 8

Årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

2025051518973

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		841 155	795 600
Övriga rörelseintäkter		81 250	28 360
Summa rörelseintäkter		922 405	823 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 486	-379 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 943	-175 068
Summa rörelsekostnader		-517 429	-554 109
Rörelseresultat		404 976	269 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 771	2 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 975	-103 073
Summa finansiella poster		-93 204	-100 467
Resultat efter finansiella poster		311 772	169 384
Resultat före skatt		311 772	169 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 822	-34 917
Årets resultat		247 950	134 467

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 4 av 8

Årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

2025051518974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 7	2 921 092	3 076 285
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 333	87 833
Summa materiella anläggningstillgångar		2 944 425	3 164 118
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	929 700	937 190
Summa finansiella anläggningstillgångar		929 700	937 190
Summa anläggningstillgångar		3 874 125	4 101 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 820	136 125
Övriga fordringar		108 994	72 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 225	12 607
Summa kortfristiga fordringar		260 039	221 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		814 305	517 610
Summa kassa och bank		814 305	517 610
Summa omsättningstillgångar		1 074 344	738 746
SUMMA TILLGÅNGAR		4 948 469	4 840 054

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 5 av 8

Årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

2025051518975

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 650 198	2 515 732
Årets resultat		247 950	134 467
Summa fritt eget kapital		2 898 148	2 650 199
Summa eget kapital		2 948 148	2 700 199
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 709 550	1 787 850
Summa långfristiga skulder	6	1 709 550	1 787 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	78 300	78 300
Leverantörsskulder		40 014	62 395
Övriga skulder		123 258	116 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 199	95 160
Summa kortfristiga skulder		290 771	352 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 948 469	4 840 054

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 6 av 8

Årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

2025051518976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 082 500	5 082 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 082 500	5 082 500
Ingående avskrivningar	-2 006 111	-1 850 814
Årets avskrivningar	-155 297	-155 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 161 408	-2 006 111
Utgående redovisat värde	2 921 092	3 076 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	75 000
Inköp	0	35 000
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	110 000
Ingående avskrivningar	-22 167	-2 500
Försäljningar/utrangeringar	21 250	0
Årets avskrivningar	-10 750	-19 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 667	-22 167
Utgående redovisat värde	23 333	87 833

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 7 av 8

Årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

2025051518977

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 190	937 190
Avgående fordringar	-7 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	929 700	937 190
Utgående redovisat värde	929 700	937 190

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 396 350	1 474 650
	1 396 350	1 474 650

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 787 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 709 550	1 787 850
	1 709 550	1 787 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 300	78 300
	78 300	78 300

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

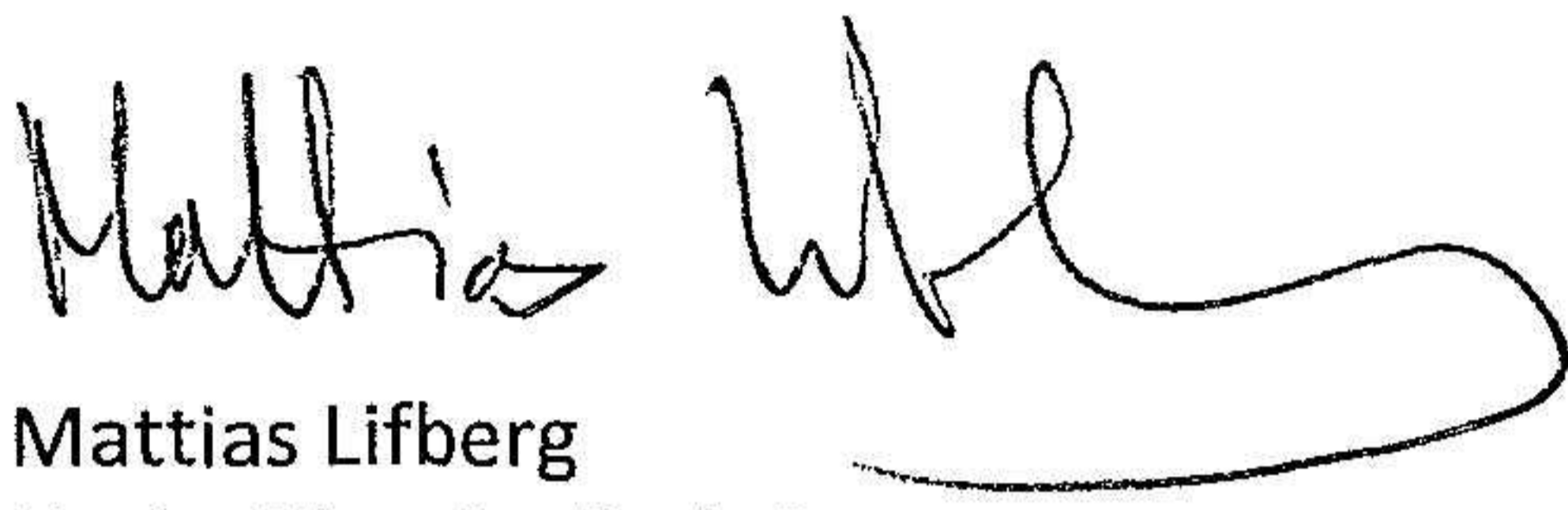
sida 8 av 8

Årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På nya räkenskapsåret blir lokaler i fastigheten vakanta från 2025-09-01. Styrelsen arbetar aktivt med att hitta nya hyresgäster.

Sala 2025-05-13



Mattias Lifberg
Verkställande direktör

2025051518978