


**Årsredovisning**  
för  
**Norra Björke Fastigheter AB**  
559268-6439  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norra Björke Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-03-20

Christer Förnqvist 

Styrelsen för Norra Björke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Västbjörke 2:84, 2:85 och 2:88 i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Renoveringsarbete i lägenheter på Djupedalsvägen har fortsatt under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	2 099	1 908	1 858	1 373
Resultat efter finansiella poster	-8	-317	-338	414
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,3	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	364 984	8 582	-316 578	<b>81 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-316 578	316 578	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-6 000			<b>-6 000</b>
Årets resultat				-8 083	<b>-8 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>358 984</b>	<b>-307 996</b>	<b>-8 083</b>	<b>67 905</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-307 996
uppskrivningsfond	358 984
årets förlust	-8 083
	<b>42 905</b>

disponeras så att	
förändring av uppskrivningsfond	-6 000
i ny räkning överföres	48 905
	<b>42 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 098 741	1 907 722
Övriga rörelseintäkter		0	10 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 098 741</b>	<b>1 918 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-943 024	-1 005 652
Övriga externa kostnader		-337 681	-334 954
Personalkostnader	2	-1 828	-61 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 133	-201 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 483 666</b>	<b>-1 603 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>615 075</b>	<b>314 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 632	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624 790	-631 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-623 158</b>	<b>-631 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 083</b>	<b>-316 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 083</b>	<b>-316 578</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 083</b>	<b>-316 578</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 137 126

12 344 259

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 137 126**

**12 344 259**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 137 126**

**12 344 259**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

386 289

352 668

Övriga fordringar

56 501

4 489

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 610

22 732

**Summa kortfristiga fordringar**

**468 400**

**379 889**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

323 287

449 656

**Summa kassa och bank**

**323 287**

**449 656**

**Summa omsättningstillgångar**

**791 687**

**829 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 928 813**

**13 173 804**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

358 984

364 984

**Summa bundet eget kapital**

**383 984**

**389 984**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-307 997

8 582

Årets resultat

-8 083

-316 578

**Summa fritt eget kapital**

**-316 080**

**-307 996**

**Summa eget kapital**

**67 904**

**81 988**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 230 000

10 450 000

Förskott från kunder

0

5 373

Leverantörsskulder

57 391

82 958

Skulder till koncernföretag

1 950 281

1 950 281

Övriga skulder

0

669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

623 237

602 535

**Summa kortfristiga skulder**

**12 860 909**

**13 091 816**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 928 813**

**13 173 804**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncernredovisning

Företaget är helägt dotterbolag till Christer Törnqvist Fastighetsförvaltning AB, org nr 556608-7192 med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 866 670	12 501 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 866 670</b>	<b>12 501 670</b>
Ingående avskrivningar	-522 411	-321 262
Årets avskrivningar	-201 133	-201 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-723 544</b>	<b>-522 395</b>
Årets uppskrivningar	0	365 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 000	-16
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-6 000</b>	<b>364 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 137 126</b>	<b>12 344 259</b>

2025033102680

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	21 940 000	21 940 000
	<b>21 940 000</b>	<b>21 940 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2025-03-20

  
Christer Törnqvist

