

Årsredovisning för
ESS Hotel Group Hotell drift AB
556993-7526

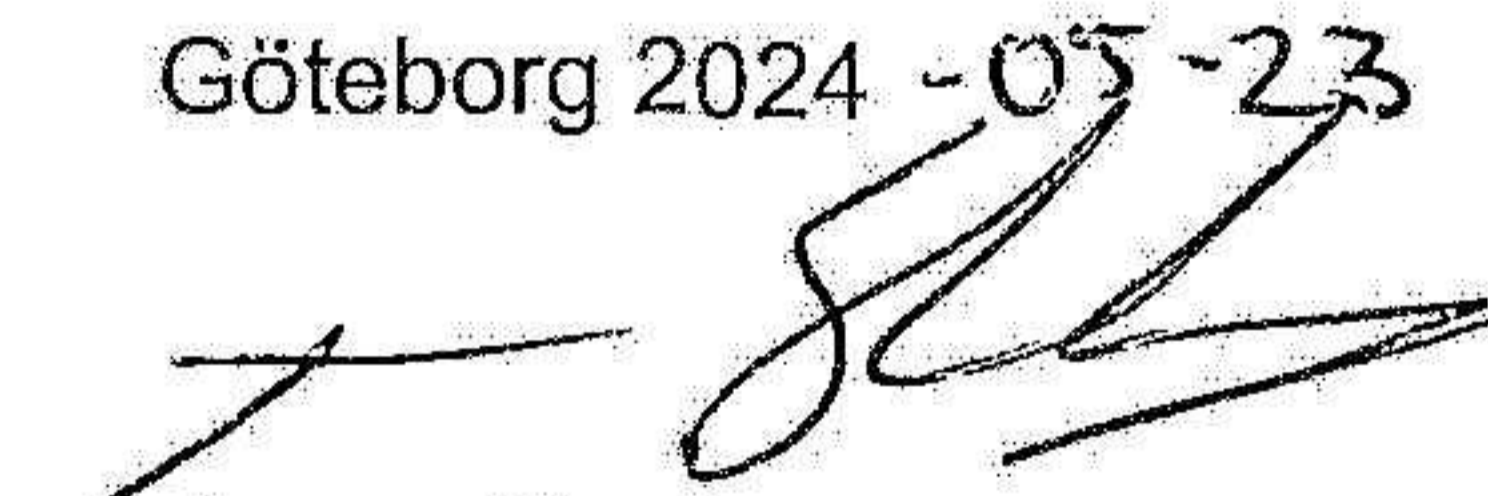
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESS Hotel Group Hotell drift AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024 - 05 - 23



Jonas Stenberg
Styrelseordförande

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		29 803 716	24 874 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		29 803 716	24 874 847
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-28 522 358	-23 997 450
Summa rörelsekostnader		-28 522 358	-23 997 450
Rörelseresultat		1 281 358	877 397
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19 961 277	4 673 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 306 585	-4 615 439
Summa finansiella poster		2 654 692	-642 062
Resultat efter finansiella poster		3 936 050	235 335
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 110 000	133 660 000
Lämnade koncernbidrag		-191 410 000	-134 595 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	-935 000
Resultat före skatt		2 636 050	-699 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-102
Årets resultat		2 636 050	-699 767

2024060707061

Document generated by ESS Hotel Group Hotell drift AB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	310 683 869	281 683 869
Fordringar hos koncernföretag	6	248 686 445	287 715 361
Summa finansiella anläggningstillgångar		559 370 314	569 399 230
Summa anläggningstillgångar		559 370 314	569 399 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		255 194	239 561
Summa kortfristiga fordringar		255 194	239 561
Summa omsättningstillgångar		255 194	239 561
SUMMA TILLGÅNGAR		559 625 508	569 638 791

2024060707062

Balansräkning för ESS Hotel Group Hotell drift AB för 2023-12-31

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		384 590 824	385 290 592
Årets resultat		2 636 050	-699 767
Summa fritt eget kapital		387 226 874	384 590 825
Summa eget kapital		387 276 874	384 640 825
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	172 295 158	184 902 022
Summa långfristiga skulder		172 295 158	184 902 022
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		53 475	45 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	50 000
Summa kortfristiga skulder		53 476	95 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		559 625 508	569 638 791

2024060707063

Balansräkning för ESS Hotel Group Hotell drift AB för 2023-12-31

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	281 683 869	256 164 362
-Förvärv	-	1 959 507
-Återbetalning aktieägartillskott	-	-3 300 000
-Aktieägartillskott	29 000 000	26 860 000
Redovisat värde vid årets slut	310 683 869	281 683 869

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hotel Bellora Holding AB, 556994-2534, Göteborg	1 000	100	13 859 737
Hotel KA 6 AB, 556989-7779, Göteborg	-	-	-
FSB Sweden AB, 556827-8419, Falkenberg	500	100	45 785 000
Hotellet vid sjön AB, 559009-9700, Göteborg	500	100	29 551 320
YSB AB, 556466-2350, Ystad	2 000	100	110 672 000
Hotell MJ AB, 556055-4134, Ystad	500	100	18 856 320
ESS Hotel Group International AB, 559190-1573, Göteborg	500	100	9 800 000
Hotel FYRI AS, 922 018 472, Hemsedal	-	-	-
Strand- & Badehotel Marienlyst A/S, 16985104, Helsingör	-	-	-
Ellery Beach House AB, 556947-5006, Stockholm	500	100	32 668 500
Hotellet vid Floden AB, 559111-6040, Göteborg	500	100	21 559 000
HPG Sverige AB, 556843-3220, Göteborg	-	-	-
Hotellet i Höghuset AB, 559167-7116, Göteborg	500	100	23 750 000
Hotell Hjortviken AB 559351-5710	500	100	3 420 400
Örenäs Slott Hotell och Konferens AB 556736-9854	100	100	761 592
			310 683 869

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	287 715 361	113 061 763
-Tillkommande fordringar	-39 028 916	174 653 598
Redovisat värde vid årets slut	248 686 445	287 715 361

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Koncern	172 295 158	184 902 022
Totalt	172 295 158	184 902 022
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till Koncern	-	-
Totalt	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Bolaget har borgensåtagande om maximalt 280 mkr för ESS Hotel Group koncernens gemensamma finansiering. Per bokslutsdagen uppgår den aktuella skulden till 27,5 mkr.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Början av 2024 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till ESS Hotel Group AB, org nr 556710-8047 med säte i Göteborg. ESS Hotel Group AB ingår i en koncern där ESS Hotell Intressenter AB, org nr 556998-4742, med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 2 § ÅRL.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 99,9% (99,2%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Definition av nyckeltal

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESS Hotel Group Hotell drift AB, org. nr 556993-7526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ESS Hotel Group Hotell drift AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESS Hotel Group Hotell drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group Hotell drift AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESS Hotel Group Hotell drift AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group Hotell drift AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024060707070

CLAES TALLHAGE

Underskrivare 1

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-17 13:35:16 UTC



JONAS STENBERG

Ordförande

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-17 16:18:24 UTC



CARL LUNDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-20 12:43:13 UTC



Jeanette Elisabeth Disebäck

Revisor

Serienummer: 8b04d5d9f37cfd[...]e7d88ed9aa2a6

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-05-23 18:33:50 UTC



Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-05-23 18:38:05 UTC



Fotokopiens överensstämmelse med original: *vgas*

Julie Off

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo e-signature service certifikat: 130000 21 1077 11 210111 100001 14 400 01140

Styrelsen och verkställande direktören för

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

får härmed upprätta

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	6
Balansräkning - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	9
Resultaträkning - moderföretaget	10
Balansräkning - moderföretaget	11
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	34

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Koncernen är verksam huvudsakligen inom hotell och restaurang, fastigheter och mark, möbler och inredning samt därtill relaterade produkter och tjänster.

Verksamheterna som per 2023 finns inom koncernen, i såväl dotterbolag som intressebolag, är Ystad Saltsjöbad, Falkenberg Strandbad, Hotel Pigalle, The Steam Hotel, Fýri Resort, Marienlyst Strandhotel, MJ'S Hotel, Hotel & Ristorante Bellora, Ellery Beach House, Villa Strandvägen, Cheri-Lee, Mary Hill Estate, Jacy's Hotel & Resort, The Boat ESSOESS, Hotell Hjortviken, Actionbadet, Barabacu, Tranquilo, Zamenhof, Chicca Belloni, 8IGHT, Cielo, Port du Soleil, Villa Odinslund, Villa Johanneberg, Home of ESS, Mandales, samt SPIK Studios.

Juridiska namn på bolagen framgår i notapparaten.

Moderföretaget

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva hotell- och restaurangverksamhet samt bedriva konsultverksamhet inom nämnda områden. Därutöver skall bolaget äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har följande ägare med ägarandel som överstiger 10 %: Jonas Stenberg, Emred Sweden AB och Carl Lundgren.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 532 408	2 002 092	1 390 055	1 029 191	986 748
Resultat efter fin poster	48 983	67 228	193 531	-84 843	30 854
Balansomslutning	1 400 087	1 247 622	1 086 232	1 084 808	909 223
Soliditet %	20	22	22	5	9

Definitioner: se not 40

Moderföretaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	–	–	–	–	–
Resultat efter fin poster	7 159	2 093	-658	-1 392	119 384
Balansomslutning	388 696	404 014	436 121	433 834	464 147
Soliditet %	74	74	71	70	67

Definitioner: se not 40

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 präglades av bland annat fortsatt stigande räntor, inledningsvis höga energipriser och hög inflation. Detta, tillsammans med fortsatt politisk global oro, har skapat viss osäkerhet i omvärlden. Utvecklingen kan framöver komma att påverka företaget och dess dotterbolag och bolaget följer därför noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Koncernen har under året fortsatt att utvecklas och växa. 2023 var destinationen Jacy's Hotel & Resorts samt Actionbadets första fulla verksamhetsår. Koncernen fortsätter att investera i och utveckla befintliga verksamheter och parallellt bygga nya destinationer för öppning under 2024 och 2025.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Förväntad framtida utveckling*Koncernen*

Nettomomsättningen för koncernen förväntas öka 2024 jämfört med 2023.

Bolagen verkar i branscher med vissa säsongsvariationer där intäkter och resultat till viss del fluktuerar under året. Detta kan påverka koncernens likviditet över året. Dock innebär intäktsmixen av privat- och företagsgäster att dessa effekter jämnas ut något.

Moderföretaget

Moderbolagets verksamhet förväntas ligga i nivå med år 2023.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*Koncernen*

Koncernen är beroende av den allmänna konjunkturen då perioder av svag ekonomisk utveckling kan leda till minskat resande och en större priskänslighet för både privat- och affärsresenärer.

Koncernen är också, genom sitt fastighetsäggande, och dels genom sina krediter i driftsbolagen, exponerad mot ränterisk. På lång sikt påverkar högre räntor koncernens lönsamhet negativt.

Koncernens risker anses i stort vara i nivå med övriga företag som bedriver liknande rörelse.

Icke-finansiella upplysningar

Koncernen arbetar aktivt med att vara en attraktiv medarbetare med målet att bli Sveriges bästa arbetsgivare inom hotell och restaurang. Bolagen följer en löpande årskalender med aktiviteter för och med medarbetarna såsom utvecklingssamtal, individuell lönepottsfördelning, lönesamtal, medarbetarundersökningar, utbildningsinsatser och kompetensutveckling.

Genom ESS Academy erbjuds medarbetarna möjlighet till olika anpassade utbildningar som stärker både medarbetarens egen personliga utveckling samt kunskapsbredden i bolaget.

Koncernen arbetar förebyggande mot uppsatta miljömål inom främst energiförbrukning, brännbart avfall, fraktionssortering samt inköpsstyrning mot miljövänliga produkter och tjänster.

Eget kapital - koncernen

2023-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmade inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	111 251	–	28 000	128 319	4 061	271 631
Justerad IB	111 251	–	28 000	128 319	4 061	271 631
Årets resultat				31 436	764	32 200
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Omräkningsdiff			–	-1 878	-5	-1 883
Summa	–	–	–	-1 878	-5	-1 883
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-20 000	-840	-20 840
Minoritetsintresse vid förvärv					–	–
Nyemission	–	–	–	4 239	–	4 239
Summa	–	–	–	-15 761	-840	-16 601
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>						
Förskjutning	–	–	-6 000	5 303	697	–
Summa	–	–	-6 000	5 303	697	–
Vid årets utgång	111 251	–	22 000	147 419	4 677	285 347

Eget kapital - moderföretaget

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl. årets resultat	
Ingående balans	111 251	–	–	77 446	–	111 897	300 594
Årets resultat						8 364	8 364
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning				-20 000			-20 000
Summa	–	–	–	-20 000	–	–	-20 000
Vid årets utgång	111 251	–	–	57 446	–	120 261	288 958

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 177 707 016, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning (tkr)	177 707
Summa	<u>177 707</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	3	2 532 408	2 002 092
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	3 853
Övriga rörelseintäkter		14 390	12 034
		<u>2 546 798</u>	<u>2 017 979</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-532 183	-398 283
Handelsvaror		-58 293	-57 557
Övriga externa kostnader	4	-688 502	-539 588
Personalkostnader	5	-1 089 030	-859 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 975	-68 420
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-9 834	–
Övriga rörelsekostnader		-42	-66
Rörelseresultat	6	<u>81 939</u>	<u>94 924</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		–	3 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 767	2 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-40 723	-33 665
Resultat efter finansiella poster		<u>48 983</u>	<u>67 228</u>
Skatt på årets resultat	9	-16 783	-19 796
Årets resultat		<u>32 200</u>	<u>47 432</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		31 436	46 617
Innehav utan bestämmande inflytande		764	815

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	1 060	–
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	1 114	1 273
Hysesrätter och liknande rättigheter	12	2 232	2 589
Goodwill	13	10 754	14 804
		<u>15 160</u>	<u>18 666</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	19 783	21 517
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	60 148	64 353
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	17 379	19 980
Inventarier, verktyg och installationer	17	378 380	310 335
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	80 909	45 133
		<u>556 599</u>	<u>461 318</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	312 783	327 427
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	29 641	30 991
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	73 851	55 532
Uppskjuten skattefordran	24	4 429	6 711
Andra långfristiga fordringar	25	15 904	9 862
		<u>436 608</u>	<u>430 523</u>
Summa anläggningstillgångar		1 008 367	910 507
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		53 818	46 057
Färdiga varor och handelsvaror		11 051	7 690
		<u>64 869</u>	<u>53 747</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 802	80 123
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 814	8 350
Aktuell skattefordran		–	2 019
Övriga fordringar		78 248	81 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	84 435	76 481
		<u>286 299</u>	<u>248 036</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		–	2 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 552	33 061
		<u>40 552</u>	<u>33 061</u>
Summa omsättningstillgångar		391 720	337 115
SUMMA TILLGÅNGAR		1 400 087	1 247 622

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	28		
Aktiekapital		111 251	111 251
Reserver		22 000	28 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		147 419	128 319
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		280 670	267 570
Innehav utan bestämmande inflytande		4 677	4 061
<i>Summa eget kapital</i>		285 347	271 631
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	24	22 715	18 074
Övriga avsättningar	29	10 561	9 478
		33 276	27 552
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	30	1 083	142 847
Övriga skulder		121 358	127 342
		122 441	270 189
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 964	1 946
Checkräkningskredit/Byggnadskreditiv	31	27 523	–
Förskott från kunder		335 631	245 234
Leverantörsskulder		143 796	127 879
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		149	–
Aktuell skatteskuld		13 264	11 394
Övriga skulder		239 565	120 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	197 131	171 226
		959 023	678 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 400 087	1 247 622

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	36	-48 983	67 228
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	38	115 130	80 523
		164 113	147 751
Betald inkomstskatt		-6 049	-2 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		158 064	145 382
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-11 354	-16 410
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-41 825	-71 675
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		75 512	73 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten		180 397	131 008
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-183 959	-197 863
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		253	9 447
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 516	-694
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	38	-	-2
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	38	-39	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-29 387	-11 174
Avyttring av finansiella tillgångar		-	14 246
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-214 648	-186 040
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		4 239	750
Upptagna lån		59 415	12 943
Amortering av lån		-	-
Amortering av leasingskuld		-983	-
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-	-9 170
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 000	-10 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-840	-300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		41 831	-5 777
Årets kassaflöde		7 580	-60 809
Likvida medel vid årets början		33 061	93 870
Kursdifferens i likvida medel		-89	-
Likvida medel vid årets slut	37	40 552	33 061

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	3	—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-1 227	-1 202
Rörelseresultat	6	-1 227	-1 202
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		—	2 233
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 352	6 701
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 966	-5 639
Resultat efter finansiella poster		7 159	2 093
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag, erhållna		1 189	1 116
Resultat före skatt		8 348	3 209
Skatt på årets resultat	9	16	-47
Årets resultat		8 364	3 162

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	19	126 107	126 107
Fordringar hos koncernföretag	20	259 924	276 374
		<u>386 031</u>	<u>402 481</u>
Summa anläggningstillgångar		386 031	402 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	515	491
		<u>515</u>	<u>491</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 150	1 042
		<u>2 150</u>	<u>1 042</u>
Summa omsättningstillgångar		2 665	1 533
SUMMA TILLGÅNGAR		388 696	404 014

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	27	111 251	111 251
		<u>111 251</u>	<u>111 251</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		77 446	77 446
Balanserat resultat		91 897	108 735
Årets resultat		8 364	3 162
		<u>177 707</u>	<u>189 343</u>
Summa eget kapital		288 958	300 594
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	30	94 672	97 998
		<u>94 672</u>	<u>97 998</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11	55
Aktuell skatteskuld		31	47
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	5 024	5 320
		<u>5 066</u>	<u>5 422</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		388 696	404 014

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	36	7 159	2 093
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	38	–	–
		<u>7 159</u>	<u>2 093</u>
Betald inkomstskatt		–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>7 159</u>	<u>2 093</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		17 615	17 833
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-3 666	-25 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>21 108</u>	<u>-5 414</u>
Investeringsverksamheten			
Avyttring av finansiella tillgångar		–	16 185
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>–</u>	<u>16 185</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-20 000</u>	<u>-10 000</u>
Årets kassaflöde		<u>1 108</u>	<u>771</u>
Likvida medel vid årets början		<u>1 042</u>	<u>271</u>
Likvida medel vid årets slut	37	<u>2 150</u>	<u>1 042</u>

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Licenser	5 år
Hysesrätter	5 år
Goodwill	5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperiod

Nedlagda utgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing*Leasetagare*

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta*Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernredovisning*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i moderföretaget.

Leasing

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Det finns ingen väsentlig osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för justeringar av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	2023	2022
<hr/>		
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Norden	2 532 408	2 002 092
	<hr/> 2 532 408	<hr/> 2 002 092

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<hr/>		
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	3 492	3 326
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	483	460
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–
 <i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	100	100
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	350	280
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
Moderföretaget				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
Dotterföretag				
Sverige	1 510	44%	1 159	34%
Norge	97	52%	92	50%
Danmark	266	44%	210	46%
Totalt i dotterföretag	1 873	44%	1 461	44%
Koncernen totalt	1 873	44%	1 461	44%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	14%	14%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncernen totalt		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	39%	40%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	– 1)	– (–)	– 1)	– (–)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	797 572	244 548 (48 850)	653 867	189 401 (36 587)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	797 572 2)	244 548 (48 850)	653 867 2)	189 401 (36 587)

2) Av koncernens pensionskostnader avser 6,1 mkr (f.ä. 4,2 mkr) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	– (–)	–	– (–)	– (–)
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	36 215 (–)	761 357	28 509 (–)	625 358 (–)
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	36 215 (–)	761 357	28 509 (–)	625 358 (–)

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 6 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern**Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Inom ett år	219 435	199 711
Mellan ett och fem år	1 045 699	780 618
Senare än fem år	<u>2 294 416</u>	<u>1 789 597</u>
	3 559 550	2 769 926
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	<u>243 962</u>	<u>152 257</u>

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	<u>7 767</u>	<u>2 609</u>
	7 767	2 609
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	13 352	6 701
Ränteintäkter, övriga	<u>—</u>	<u>—</u>
	13 352	6 701

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-28 708	-14 902
Nedskrivning andra långfristiga värdepappersinnehav	-6 000	-17 000
Övrigt	<u>-6 015</u>	<u>-1 763</u>
	-40 723	-33 665
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-1	-432
Räntekostnader, övriga	<u>-4 965</u>	<u>-5 206</u>
	-4 966	-5 639

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 9 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
<i>Koncernen</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		48 983		67 228
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-10 090	20,6%	-13 849
Avskrivning av koncernmässiga övervärden	0,2%	-102	-0,3%	210
Andra icke-avdragsgilla kostnader	12,9%	-6 331	7,2%	-4 809
Ej skattepliktiga intäkter	-3,6%	1 786	-1,2%	798
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	2,8%	-1 391	0,1%	-91
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-6,6%	3 233	-5,5%	3 681
Resultat försäljning koncernbolag	0,0%	-	4,0%	-2 678
Aktivering av underskott hänförliga till fg år	-1,4%	700	-0,3%	187
Effekt av skattesituation i intressebolag	7,9%	-3 860	2,9%	-1 961
Omvärdering uppskjuten skatt byggnad och mark	1,7%	-820	0,0%	-
Skatt på grund av ändrad taxering	0,4%	-180	0,1%	-64
Övrigt, netto	-0,6%	272	1,8%	-1 220
Redovisad effektiv skatt	34,3%	-16 783	29,4%	-19 796

	2023		2022	
<i>Moderföretaget</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		8 348		3 209
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 720	20,6%	-661
Ej avdragsgilla kostnader	-20,6%	1 720	105,9%	-3 400
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	-118,2%	3 794
Övrigt	-0,2%	16	-6,8%	219
Redovisad effektiv skatt	-0,2%	16	1,5%	-47

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Internt utvecklade tillgångar	1 254	-
Vid årets slut	1 254	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	-194	-
Vid årets slut	-194	-
Redovisat värde vid årets slut	1 060	-

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 935	857
Rörelseförvärv	-	402
Övriga investeringar	261	694
Avyttringar och utrangeringar	-	-18
Vid årets slut	2 196	1 935
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-662	-274
Rörelseförvärv	-	-87
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	18
Årets avskrivning	-420	-319
Vid årets slut	-1 082	-662
Redovisat värde vid årets slut	1 114	1 273

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 12	Hysesrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		6 000	6 000
Vid årets slut		6 000	6 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-3 411	-3 053
Årets avskrivning		-357	-358
Vid årets slut		-3 768	-3 411
Redovisat värde vid årets slut		2 232	2 589
Not 13			
Goodwill			
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		112 735	105 822
Förvärv		–	6 913
Avyttringar och nedläggning av verksamhet		–	–
Vid årets slut		112 735	112 735
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-97 931	-94 908
Årets avskrivning		-4 050	-3 023
Vid årets slut		-101 981	-97 931
Redovisat värde vid årets slut		10 754	14 804
Not 14			
Byggnader och mark			
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		23 010	22 217
Nyanskaffningar		–	–
Årets omräkningsdifferenser		-1 352	793
Vid årets slut		21 658	23 010
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 493	-1 082
Årets avskrivning		-401	-411
Årets omräkningsdifferenser		19	–
Vid årets slut		-1 875	-1 493
Redovisat värde vid årets slut		19 783	21 517

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 15	Nedlagda utgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		110 878	107 353
Nyanskaffningar		2 025	2 652
Omklassificeringar		808	–
Årets omräkningsdifferenser		-1 940	873
Vid årets slut		111 771	110 878
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-26 825	-21 521
Omklassificeringar		–	–
Årets avskrivning		-5 363	-5 234
Årets omräkningsdifferenser		265	-70
Vid årets slut		-31 923	-26 825
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-19 700	-19 700
Vid årets slut		-19 700	-19 700
Redovisat värde vid årets slut		60 148	64 353

Not 16	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		25 691	3 376
Nyanskaffningar		539	19 569
Rörelseförvärv		–	2 724
Årets omräkningsdifferenser		-150	22
Vid årets slut		26 080	25 691
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-5 711	-1 881
Rörelseförvärv		–	-1 362
Årets avskrivning		-3 027	-2 462
Årets omräkningsdifferenser		37	-6
Vid årets slut		-8 701	-5 711
Redovisat värde vid årets slut		17 379	19 980

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 17	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		555 738	434 147
Nyanskaffningar		122 646	139 294
Förvärv		–	9 852
Avyttringar och utrangeringar		-12 431	-49 815
Omklassificeringar		22 072	16 819
Omstrukturering		–	3 639
Årets omräkningsdifferenser		-2 628	1 802
Vid årets slut		<u>685 397</u>	<u>555 738</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-245 403	-225 633
Omstrukturering		–	-345
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		10 580	40 981
Förvärv		–	-3 822
Omklassificeringar		–	–
Årets avskrivning		-73 167	-56 383
Årets omräkningsdifferenser		973	-201
Vid årets slut		<u>-307 017</u>	<u>-245 403</u>
Redovisat värde vid årets slut		378 380	310 335

Leasing

<i>Koncernen</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	11 908	18 955
<i>Moderföretaget</i>		
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	–	–

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Not 18	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
Vid årets början		45 133	17 782
Omklassificeringar		-22 880	-16 819
Investeringar		58 749	44 170
Årets omräkningsdifferenser		-93	–
Redovisat värde vid årets slut		<u>80 909</u>	<u>45 133</u>

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 19	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	211 412	211 412
	Vid årets slut	211 412	211 412
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-85 305	-69 120
	Årets nedskrivningar	–	-16 185
	Vid årets slut	-85 305	-85 305
	Redovisat värde vid årets slut	126 107	126 107

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
ESS Hotel Group AB, 556710-8047, Göteborg	30 970	99,7	124 060	124 060
ESS Hotell Group Hotell drift AB, 556993-7526, Göteborg				
YSB AB, 556466-2350, Ystad			–	–
Hotellet vid Floden AB, 559111-6040, Göteborg			–	–
HPG Sverige AB, 556843-3220, Falkenberg			–	–
FSB Sweden AB, 556827-8419, Ystad			–	–
Hotell MJ AB, 556055-4134, Göteborg			–	–
Ellery Beach House AB, 556947-5006, Lidingö			–	–
Hotell Bellora Holding AB, 556994-2534, Göteborg			–	–
Hotell KA 6 AB, 556989-7779, Göteborg			–	–
Hotellet vid Sjön, 559009-9700, Göteborg			–	–
Actionbadet AB AB, 559192-0722, Göteborg			–	–
Örenäs Slott Hotell och Konferens AB, 556736-9854, Landskrona			–	–
Hotell Hjortviken AB, 559351-5710, Göteborg			–	–
Hotellet i Höghuset AB, 559167-7116, Göteborg			–	–
Jacyz Takes U there, 559395-1162, Göteborg			–	–
ESS Hotel Group International AB 559190-1573, Göteborg			–	–
Hotell FYRI AS, 922 018 472, Hemsedal			–	–
Marienlyst Strandhotel A/S, 16985104, Helsingör			–	–
Strand- & Badehotel Køge A/S, 43346482, Helsingör			–	–
ESSOESS Charter AB, 559362-5261, Göteborg			–	–
ESSOESS Ltd, C100863, St Julians (Malta)			–	–
ESSOESS Yachting SL, B44688927, Barcelona			–	–
ESS Hotell Group Restaurangdrift AB, 556994-2583, Göteborg			–	–
TCB Sverige AB, 556961-1261, Ystad			–	–
S Studios Sweden AB, 556807-0410, Ystad			–	–
TCB Aktieförvaltning AB, 559208-5541, Ystad			–	–
Home of ESS, 559285-3450, Göteborg			–	–
ESSBEV AB, 559358-8428, Göteborg			–	–
Råå Bryggeri AB, 559014-0561, Göteborg			–	–
CDA A/S, 43957295, Helsingör			–	–
SwipeEazy, 559354-0163, Göteborg			–	–
Mandales AB, 559007-5494, Malmö			–	–
FSB Strandbad Intressenter AB, 556909-8675, Falkenberg	500	100,0	100	100
YSB Intressenter AB, 556924-8874, Ystad	500	100,0	1 130	1 130
ESS Hotel Group Sweden AB, 556993-7534, Göteborg	10 000	100,0	817	817
			126 107	126 107

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Nedskrivningar och återförda nedskrivningar redovisas i resultaträkningen på raden "Resultat från andelar i koncernföretag".

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 20	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	276 374	293 154
	Tillkommande fordringar	–	–
	Reglerade fordringar	-16 450	-16 780
	Vid årets slut	259 924	276 374
	Redovisat värde vid årets slut	259 924	276 374

Not 21	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	327 427	312 728
	Förvärv	–	807
	Avyttring	–	-4
	Omklassificeringar	–	12 000
	Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	-9 834	1 896
	Skatt på årets resultat	-1 190	–
	Årets utdelning	-3 620	–
	Vid årets slut	312 783	327 427
	Redovisat värde vid årets slut	312 783	327 427

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK / Årets resultat	Andelar / antal (% i)	Kapital- delens värde i koncernen	2023-12-31
				Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda				
Shuffle Group AB, 559022-7186, Göteborg	4 775 / -14	125 / 25	–	–
Candys Place AB, 556664-1337, Göteborg	379 / 57,75	375 / 37,5	531	–
Barabacu Holding AB, 559104-3772, Göteborg	5 341 / -2 966	245 / 49	4 802	–
ESS Hotel Group Fastigheter AB, 556994-2542, Göteborg	241 740 / -7 183	500 / 50	297 547	–
Tap dance AB 559056-8019, Göteborg	275 / 53	538 / 34,98	807	–
MarketHype Sweden AB, 559171-6495, Göteborg	331 / -815	41982 / 29,6	9 096	–
			312 783	–

Justerade egna kapitalet är hämtat från senaste årsbokslut.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

2022-12-31				
Intresseföretag /org nr, säte	Justerat EK / Årets resultat	Andelar /antal i % (j)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda				
Shuffle Group AB, 559022-7186, Göteborg	2086 / 235	125 / 25	-	-
Candys Place AB, 556664-1337, Göteborg	498 / 314	375 / 37,5	1 003	-
Barabicu Holding AB, 559104-3772, Göteborg	11247 / 2912	245 / 49	8 316	-
ESS Hotel Group Fastigheter AB, 556994-2542, Göteborg	224 218 / 1499	500 / 50	305 302	-
Tap dance AB, 559056-8019, Göteborg	260 / -34	538 / 34,98	807	-
MarketHype Sweden AB, 559171-6495, Göteborg	1154 / 613	41982 / 29,6	12 000	-
			<u>327 427</u>	<u>-</u>

Justerade egna kapitalet är hämtat från senaste årsbokslut.

Not 22	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		30 991	36 212
Tillkommande fordringar		-	-
Reglerade fordringar		-1 350	-5 221
Vid årets slut		<u>29 641</u>	<u>30 991</u>
Redovisat värde vid årets slut		29 641	30 991
Not 23	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		27 532	29 365
Tillkommande tillgångar		24 324	10 167
Omklassificeringar		-5	-12 000
Vid årets slut		<u>51 851</u>	<u>27 532</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>			
Vid årets början		28 000	45 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-6 000	-17 000
Vid årets slut		<u>22 000</u>	<u>28 000</u>
Redovisat värde vid årets slut		73 851	55 532

Styrelsens bedömning är att uppskrivningen på 22 mkr är försvarbar även per 31 dec 2023.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 24 Uppskjuten skatt

	2023-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Koncernen			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Aktiverade underskott	–	16 947	16 947
Förbättringsutgift på annans fastighet	3 768	5 473	1 705
Övriga temporära skillnader	–	2 850	2 850
	3 768	25 270	21 502
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Obeskattade reserver	–	-98 028	98 028
Förbättringsutgift på annans fastighet	33 151	20 912	12 239
	33 151	-77 116	110 267
2023-12-31			
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	351	-2 521	-2 170
Obeskattade reserver	–	-20 194	-20 194
Skattemässigt underskottsavdrag	3 491	–	3 491
Andra outnyttjade skatteavdrag	587	–	587
Uppskjuten skattefordran/skuld	4 429	-22 715	-18 286
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	4 429	-22 715	-18 286
2022-12-31			
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Koncernen			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Aktiverade underskott	–	-33 850	-33 850
Övriga temporära skillnader	–	1 272	1 272
	–	-32 578	-32 578
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Obeskattade reserver	–	-73 288	73 288
Förbättringsutgift på annans fastighet	35 387	21 651	13 736
	35 387	-51 637	87 024
2022-12-31			
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	–	2 922	-2 922
Obeskattade reserver	–	15 152	-15 152
Skattemässigt underskottsavdrag	6 973	–	6 973
Andra outnyttjade skatteavdrag	-262	–	-262
Uppskjuten skattefordran/skuld	6 711	18 074	-11 363
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	6 711	18 074	-11 363

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 25	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		9 862	16 159
Tillkommande fordringar		6 042	–
Reglerade fordringar		–	-6 297
Vid årets slut		<u>15 904</u>	<u>9 862</u>
Redovisat värde vid årets slut		15 904	9 862

Not 26	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>			
Hyra		53 722	44 843
Leasing		1 032	
Försäkring		2 594	2 156
Övriga poster		27 087	29 482
		<u>84 435</u>	<u>76 481</u>
<i>Moderföretag</i>			
Försäkring		515	491
		<u>515</u>	<u>491</u>

Not 27 **Disposition av vinst eller förlust****Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 177 707 016, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>177 707</u>
Summa	<u>177 707</u>

Not 28 **Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-12-31
A-aktier	<u>22 250 217</u>	<u>22 250 217</u>
kvotvärde	5	5

Not 29	Övriga avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
Åtaganden kopplad till kapitalförsäkring		10 561	9 478
		<u>10 561</u>	<u>9 478</u>
<i>Moderföretaget</i>			
Övrigt		–	–
		<u>–</u>	<u>–</u>
<i>Koncernen</i>			
Redovisat värde vid årets början		9 478	8 478
Avsättningar som gjorts under året ¹		1 083	1 000
Redovisat värde vid årets slut		<u>10 561</u>	<u>9 478</u>

1) Inkl. ökning av befintliga avsättningar.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 30	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:			
	Övriga skulder till kreditinstitut inkl leasingskuld	1 069	142 847
	Övriga skulder	121 357	97 998
		<u>122 426</u>	<u>240 845</u>
<i>Moderföretaget</i>			
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			
	Övriga skulder	92 652	97 998
		<u>92 652</u>	<u>97 998</u>

Koncernbolagen har ingått låneavtal, s k covenant, med affärsbank. Om dessa villkor inte uppfylls påverkas beviljade krediter. Gäller även krediterna i not 31.

Not 31	Checkräkningskredit/Byggnadskreditiv	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Beviljad kreditlimit	90 000	95 000
	Outnyttjad del	-62 477	-95 000
	Utnyttjat kreditbelopp	<u>27 523</u>	<u>-</u>

Koncernbolagen har en kreditram om 280 mkr varav 27,5 mkr är avropad per 31 december 2023.

Not 32	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Personalrelaterade skulder	152 985	116 968
	Räntor	4 912	6 156
	Övriga poster	39 234	48 102
		<u>197 131</u>	<u>171 226</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Räntor	4 913	5 165
	Övriga poster	111	155
		<u>5 024</u>	<u>5 320</u>

Not 33	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
	Företagsinteckningar	160 275	173 775
	Kapitalförsäkringar	10 561	9 478
	Leasade tillgångar	3 165	18 955
	Pantföreskrivna bankmedel	3 226	-
	Aktier i intressebolag	297 547	305 302
	Spärrade bankmedel	60	-
	Summa ställda säkerheter	<u>474 834</u>	<u>507 510</u>

Eventalförpliktelser

Koncernen har borgensförbindelser till kreditinstitut till förmån för intresseföretag avseende externa skulder.

Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	127 849
	<u>127 849</u>

I koncernen finns borgensåtagande till externa fastighetsägare för hyresbetalningar och övriga förpliktelser enligt hyresavtalet till väsentliga belopp.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 34 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	—	—
Summa ställda säkerheter	—	—

Eventualförpliktelser

Moderbolaget har borgensförbindelser till kreditinstitut till förmån för dotterföretag avseende externa skulder.

I moderbolaget finns borgensåtagande till externa fastighetsägare för hyresbetalningar och övriga förpliktelser enligt hyresavtalet.

Borgensförbindelser till förmån för dotterföretag	280 000	280 000
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	127 600	133 038

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Början av 2024 präglades av bland annat höga räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 36 Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	7 767	2 609
Erlagd ränta	-40 723	-33 665
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	13 352	6 701
Erlagd ränta	-4 966	-5 638

Not 37 Likvida medel

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	40 552	33 061
	40 552	33 061

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	2 150	1 042
	2 150	1 042

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Not 38 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	86 975	67 520
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	6 000	17 203
Orealiserade kursdifferenser	1 918	-
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	1 851	-3 308
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	39	-
Resultatandelar i intresseföretag	14 144	-1 892
Erhållen utdelning från intresseföretag	3 120	-
Övriga avsättningar	1 083	1 000
	<u>115 130</u>	<u>80 523</u>
	2023	2022
<i>Moderföretaget</i>		
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	-16 185
	<u>-</u>	<u>-16 185</u>

Not 39 Koncernuppgifter*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 40 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Ess Hotell Intressenter AB

Org nr 556998-4742

Göteborg

Jonas Stenberg

Verkställande direktör / Ordförande

Magnus Emilson

Kent Gustafson

Maria Janson Söderberg

Carl Lundgren

Anders Nilsson

Claes Tallhage

Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ess Hotell Intressenter AB, org. nr 556998-4742

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ess Hotell Intressenter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ess Hotell Intressenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

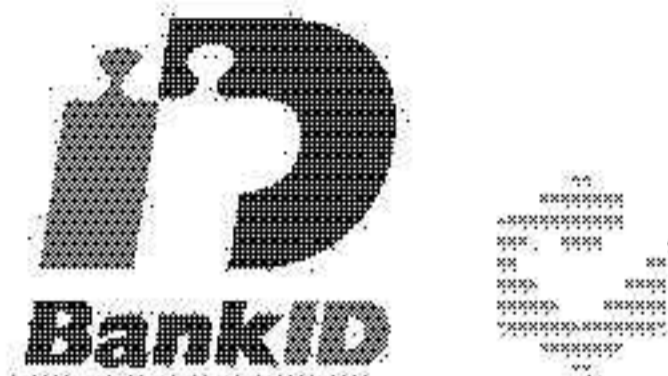
CARL LUNDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-05-24 04:44:23 UTC



MAGNUS EMILSON

Underskrivare 1

Serienummer: fa62db26d0cebb[...]7a3bfa6ae37e0

IP: 85.225.xxx.xxx

2024-05-24 05:19:31 UTC



CLAES TALLHAGE

Underskrivare 1

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-24 05:24:45 UTC



Maria Charlotte Janson Söderberg

Underskrivare 1

Serienummer: T1b7987df2aaeb[...]2641d4d39aa5e

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-05-24 07:12:16 UTC



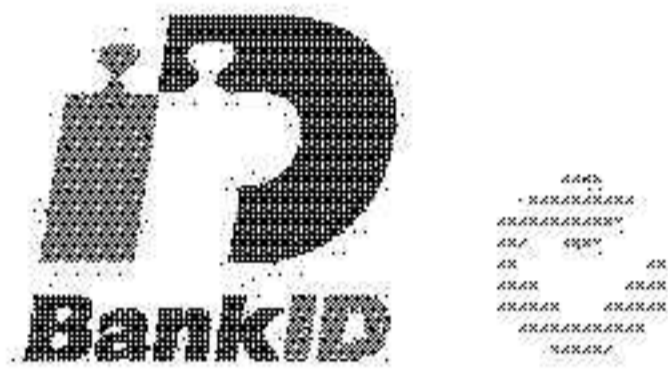
Anders Nilsson

Underskrivare 1

Serienummer: ed5b914fd20dc4[...]3358d42301769

IP: 128.127.xxx.xxx

2024-05-24 08:37:38 UTC



KENT GUSTAFSON

Underskrivare 1

Serienummer: 3d017138ca8b9a[...]675941af70821

IP: 83.251.xxx.xxx

2024-05-24 15:56:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

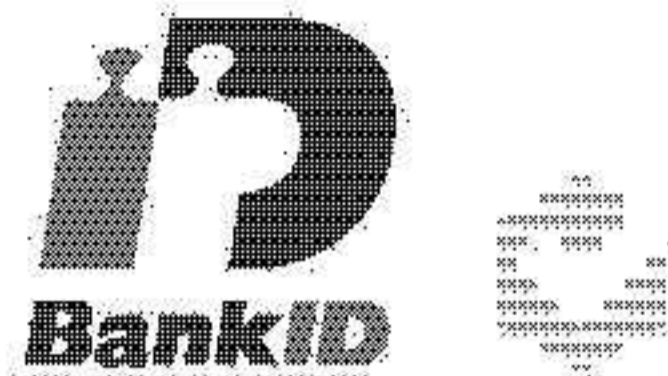
JONAS STENBERG

Ordförande

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-26 13:58:53 UTC



Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-05-27 18:28:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>