

# Årsredovisning

2021-01-01 - 2021-12-31

Småföretagsinvest AB  
556720-8722

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Småföretagsinvest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-05-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.



Claes Dinkelspiel

Stockholm den 17/5 2022

Småföretagsinvest AB  
556720-8722

# ÅRSREDOVISNING 2021

2022051817144

Småföretagsinvest AB  
556720-8722

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Småföretagsinvest AB, 556720-8722, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en jordbruksfastighet Knivsta Alsike Prästgård, Knivsta kommun.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs av Gummesson Gruppen AB, Stockholm (org.nr. 556083-6321)

### Eget kapital

<i>TSEK</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100	0	0
Vid årets slut	100	0	0

### Förslag till behandling av förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-370
Årets resultat	-
<b>Totalt</b>	<b>-370</b>
Balanseras i ny räkning	-370

Småföretagsinvest AB  
556720-8722

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1,2	=	=
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
Ränteintäkter		=	=
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		-	-

2022051817146

2022051817146

Småföretagsinvest AB  
556720-8722

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
Mark		7611	7611
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordran moderbolag		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7611	7611
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		100	100
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skuld till moderbolag		941	941
Övriga långfristiga skulder		<u>6570</u>	<u>6570</u>
		7511	7511
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7611	7611

Småföretagsinvest AB  
556720-8722

2022051817148

### **Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag K2.

Vid övergången till K-2 regler har inga korrigeringar förekommit.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Redovisning av intäkter, räntor och utdelning**

Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det sannolikt att bolaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktioner.

#### **Skatter**

Ingen uppskjuten skatteredovisning tillämpas eftersom utnyttjande av förlustavdrag bedöms som osäker.

Småföretagsinvest AB  
556720-8722

## Noter

### Not 1 Personal & löner

Ingen personal är anställd i bolaget.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

KPMG AB

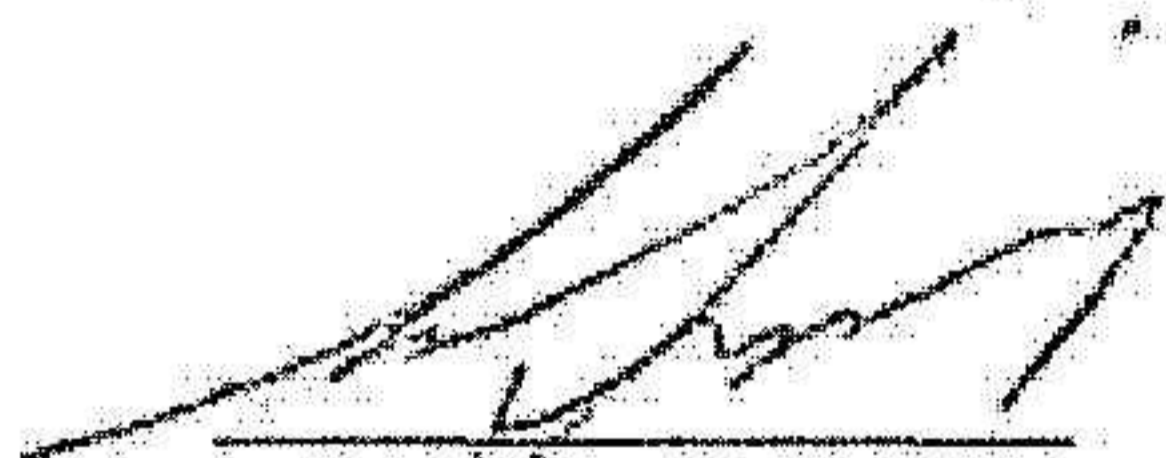
Revisionsarvodet betalas av moderbolaget

### Not 3 Mark

Jordbruksfastighet Knivsta Alrike Prästgård 1:1 Alsike församling  
Taxeringsvärde 4721 TSEK

## Underskrifter

Stockholm den 7/3 2022



Claes Dinkelspiel  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/3 2022  
KPMG AB



Helena Arvidsson-Algne  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Småföretagsinvest AB, org. nr 556720-8722

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Småföretagsinvest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Småföretagsinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Småföretagsinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Småföretagsinvest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Småföretagsinvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 mars 2022

KPMG AB

Helena Arvidsson Aigne

Auktoriserad revisor