

**Årsredovisning**  
för  
**Torsborg Fastigheter AB**  
556684-5557

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Blomqvist, Styrelseledamot  
2024-02-21

Styrelsen för Torsborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget bedriver också fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat räkenskapsåret till kalenderår, därav är detta räkenskapsåret endast fyra månader.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	8	100	859	24
Resultat efter finansiella poster	156	-990	-202	1 725
Soliditet (%)	13	12	15	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 365 028	-558 877	<b>2 906 151</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-558 877	558 877	<b>0</b>
Årets resultat			156 304	<b>156 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 806 151</b>	<b>156 304</b>	<b>3 062 455</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 806 150
årets vinst	156 304
	<b>2 962 454</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 962 454
	<b>2 962 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2023-12-31 (4 mån)	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 044	99 847
Övriga rörelseintäkter		868 112	2 205 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>876 156</b>	<b>2 305 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 328	-1 201 161
Personalkostnader	2	-26 249	-857 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 262	-518 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-417 839</b>	<b>-2 576 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>458 317</b>	<b>-271 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	-9 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 068	-708 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302 013</b>	<b>-718 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 304</b>	<b>-989 877</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	431 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>431 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 304</b>	<b>-558 877</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>156 304</b>	<b>-558 877</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	22 780 994	22 944 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 482	28 626
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 805 476</b>	<b>22 972 738</b>

#### Summa anläggningstillgångar

22 805 476

22 972 738

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	70 312
Övriga fordringar		391 313	282 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 255	6 743
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>408 568</b>	<b>359 705</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		104 588	53 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 588</b>	<b>53 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>513 156</b>	<b>413 694</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 318 632

23 386 432

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 806 150	3 365 028
Årets resultat		156 304	-558 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 962 454</b>	<b>2 806 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 062 454</b>	<b>2 906 151</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 920 172	17 033 572
Övriga skulder		459 171	458 027
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 379 343</b>	<b>17 491 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 117	17 640
Övriga skulder		2 779 314	2 811 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 404	159 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 876 835</b>	<b>2 988 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 318 632</b>	<b>23 386 432</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ekonomibyggnader	25 år
Inventarier	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	21 365 000	21 365 000
	<b>21 365 000</b>	<b>21 365 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2023-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 128 186	27 705 506
Inköp		422 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 128 186</b>	<b>28 128 186</b>
Ingående avskrivningar	-5 184 074	-4 678 011
Årets avskrivningar	-163 118	-506 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 347 192</b>	<b>-5 184 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 780 994</b>	<b>22 944 112</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	372 303	432 191
Försäljningar/utrangeringar		-59 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372 303</b>	<b>372 303</b>
Ingående avskrivningar	-343 677	-332 819
Försäljningar/utrangeringar		1 575
Årets avskrivningar	-4 144	-12 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 821</b>	<b>-343 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 482</b>	<b>28 626</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 439 372	15 552 772
	<b>15 439 372</b>	<b>15 552 772</b>

Lidköping 2024-02-21

*Christian Blomqvist*  
Christian Blomqvist