

**Årsredovisning**  
för  
**Landfall Mountain AB**  
559388-1104

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Örum Westre, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Landfall Mountain AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Landfall Mansion AB, org.nr 559244-7501.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har antagit en byggplan för sin fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-205	-66
Soliditet (%)	97,2	97,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 677 428	-65 971	<b>9 636 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 971	65 971	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat			80 571	<b>80 571</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 611 457</b>	<b>80 571</b>	<b>11 717 028</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 611 457
årets vinst	80 571
	<b>11 692 028</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 692 028
	<b>11 692 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-05 -2023-12-31 (18 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 417	-60 531
		<b>-193 417</b>	<b>-60 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-193 417</b>	<b>-60 531</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-12 012	-5 441
		<b>-12 012</b>	<b>-5 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-205 429</b>	<b>-65 971</b>
Bokslutsdispositioner		286 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 571</b>	<b>-65 971</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 571</b>	<b>-65 971</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 666 415

9 666 415

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

812 725

0

**10 479 140**

**9 666 415**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 479 140**

**9 666 415**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

286 000

0

**286 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 292 581

210 482

**1 578 581**

**210 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 057 721**

**9 876 897**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		11 611 457	9 677 428
Årets resultat		80 571	-65 971
		<b>11 692 028</b>	<b>9 611 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 717 028</b>	<b>9 636 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	242 452	205 441
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>242 452</b>	<b>205 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		39 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 041	34 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 241</b>	<b>34 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 057 721</b>	<b>9 876 897</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

#### Finansiella instrument

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2022-07-05 -2023-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-12 012	-5 441
	<b>-12 012</b>	<b>-5 441</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 666 415	0
Inköp	0	9 666 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 666 415</b>	<b>9 666 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 666 415</b>	<b>9 666 415</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	812 725	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>812 725</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>812 725</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	242 452	205 441
	<b>242 452</b>	<b>205 441</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

*Wilhelm Nylund*  
Wilhelm Nylund  
Ordförande  
2025-05-15

*Philip Örum Westre*  
Philip Örum Westre  
2025-05-15