

2023042809217

Årsredovisning för

EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB

556881-0609

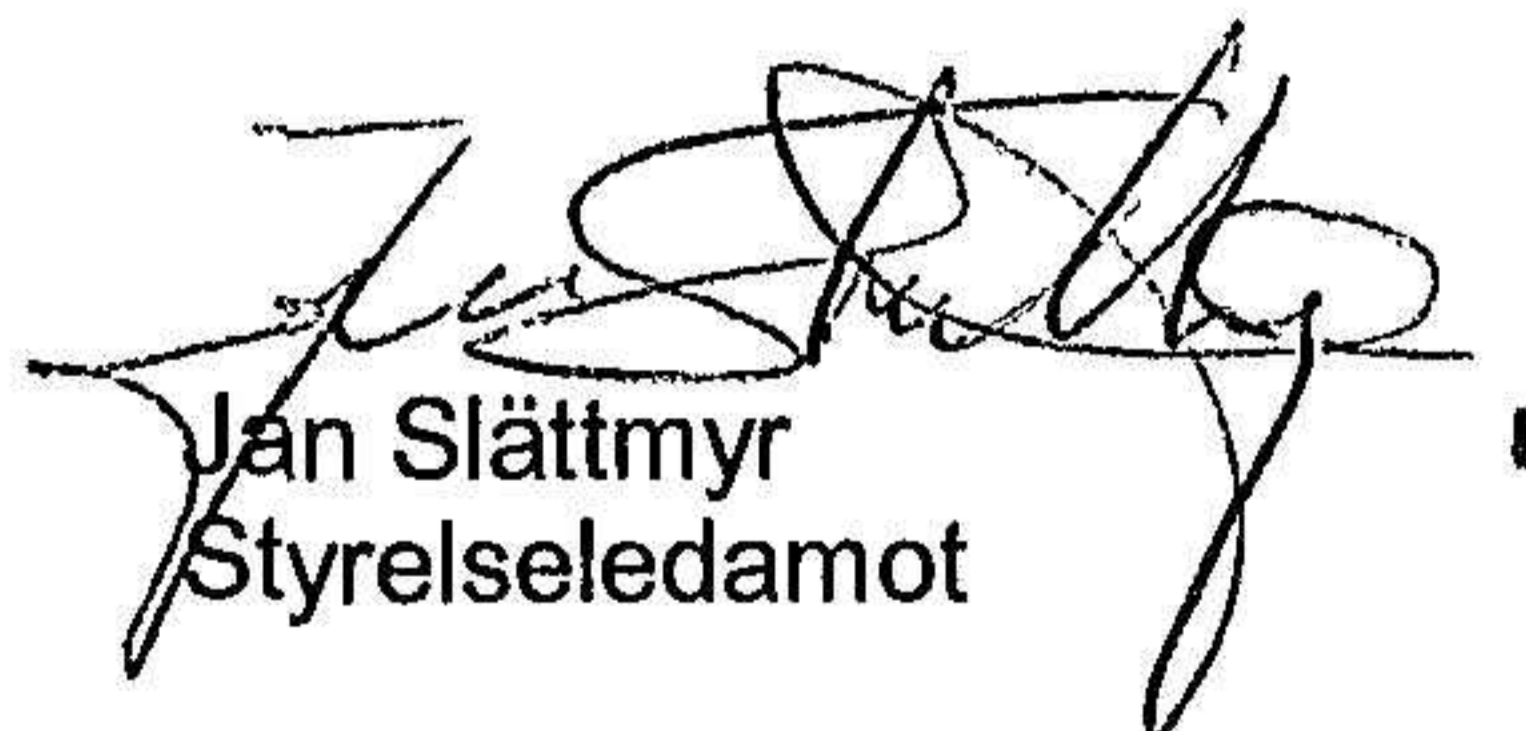
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille 2023-04-25


Jan Slättmyr
Styrelseledamot

2023042809218

Årsredovisning för

EBE Fastigheter Kärrlyckevegatan AB

556881-0609

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB, 556881-0609 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Slättmyr & Co Fastigheter AB org nr 559090-6987.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 145 258	856 921	955 363
Resultat efter finansiella poster	-1 277 368	-153 024	208 691
Soliditet, %	2	3	5

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	229 784
Aktieägartillskott erhållna		1 200 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-1 277 368
Vid årets slut	50 000	152 416

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 200 000 (0) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	229 784
erhållna aktieägartillskott villkorat	1 200 000
årets resultat	-1 277 368
Totalt	152 416
disponeras för	
balanseras i ny räkning	152 416
Summa	152 416

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

o

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 123 749	856 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 123 749	856 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 174 843	-764 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-356 825	-335 977
Summa rörelsekostnader		-2 531 668	-1 100 393
Rörelseresultat		-1 407 919	-243 472
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	245 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-169 449	-154 552
Summa finansiella poster		130 551	90 448
Resultat efter finansiella poster		-1 277 368	-153 024
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-	69 000
Förändring av överavskrivningar		-	84 000
Summa bokslutsdispositioner		-	153 000
Resultat före skatt		-1 277 368	-24
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-82
Årets resultat		-1 277 368	-106

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 057 303	5 948 583
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 079 281	319 826
Summa materiella anläggningstillgångar		10 136 584	6 268 409
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	-	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 136 584	7 268 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		278 551	210 463
Övriga fordringar		60 362	400 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 436	14 152
Summa kortfristiga fordringar		385 349	624 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		422 255	2 024 152
Summa kassa och bank		422 255	2 024 152
Summa omsättningstillgångar		807 604	2 648 869
SUMMA TILLGÅNGAR		10 944 188	9 917 278

2023042809221

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 429 784	229 891
Årets resultat		-1 277 368	-106
Summa fritt eget kapital		152 416	229 785
Summa eget kapital		202 416	279 785
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 044 000	4 248 000
Skulder till koncernföretag	10	4 655 000	2 755 000
Övriga skulder	11	1 653 150	1 589 568
Summa långfristiga skulder		10 352 150	8 592 568
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 691	828 434
Skatteskulder		29 290	29 290
Övriga skulder		43 909	1 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 732	186 151
Summa kortfristiga skulder		389 622	1 044 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 944 188	9 917 278

T

2023042809222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Slättmyr & Co Fastigheter AB, org.nr. 559090-6987 med säte i Torslanda.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	291 280	251 221
Maskiner och andra tekniska anläggningar	40 916	84 691
Inventarier, verktyg och installationer	24 629	65
Summa	356 825	335 977

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	169 621	154 552
Summa	169 621	154 552

L

2023042809223

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-	-69 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-	-84 000
Summa	-	-153 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 427 812	7 427 812
-Nyanskaffningar	1 400 000	1 000 000
	<u>9 827 812</u>	<u>8 427 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 479 229	-2 228 008
-Årets avskrivning enligt plan	-291 280	-251 221
	<u>-2 770 509</u>	<u>-2 479 229</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 057 303	5 948 583

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 165 250	845 250
-Nyanskaffningar	2 825 000	320 000
Vid årets slut	<u>3 990 250</u>	<u>1 165 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-845 424	-760 668
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-65 545	-84 756
Vid årets slut	<u>-910 969</u>	<u>-845 424</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 079 281	319 826

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 300 000
-Tillkommande fordringar		700 000
-Reglerade fordringar	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	1 000 000

2025042809224

✓

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	204 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	816 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 024 000
	4 044 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 655 000	2 755 000

Not 11 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 653 150	1 589 568
	1 653 150	1 589 568

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

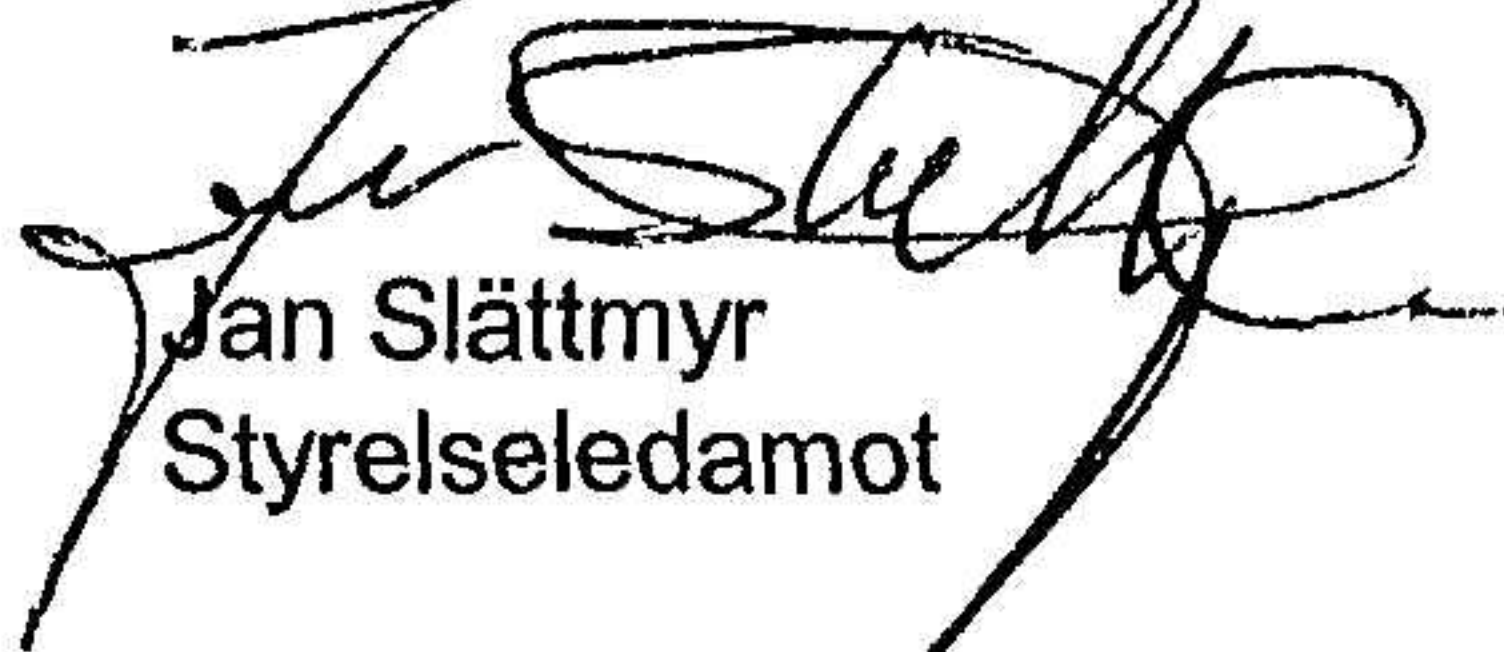
	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventualitetsförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------------	------	------

Underskrifter

Partille 2023-04-25


Jan Slättmyr
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2023


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBE Fastigheter Kärrlyckevegatan AB, org.nr 556881-0609.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EBE Fastigheter Kärrlyckevegatan AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBE Fastigheter Kärrlyckevegatan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Kärrlyckevegatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

h

