

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Solheden

559084-6696

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Solheden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Solheden**

559084-6696

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Solheden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är moderbolag i en koncern omfattande dotterbolagen Fastighets AB Solkanten, Fastighets AB Solrenen och Linnepinn Trading AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 275	-2 553	-1 391	-692
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 576 098	-2 543 012	83 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 543 012	2 543 012	0
Erhållna aktieägartillskott		2 300 000		2 300 000
Årets resultat			-2 264 650	-2 264 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 333 086</b>	<b>-2 264 650</b>	<b>118 436</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 333 086
årets förlust	-2 264 650
	<b>68 436</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 436
	<b>68 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617;2025061805254

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 851	-9 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 851</b>	<b>-9 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 851</b>	<b>-9 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	1 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 264 909	-2 544 955
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 264 799</b>	<b>-2 543 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 274 650</b>	<b>-2 552 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 264 650</b>	<b>-2 542 959</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-53
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 264 650</b>	<b>-2 543 012</b>

anK=20250617-2025061805255

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

64 276 947

64 276 947

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**64 276 947**

**64 276 947**

**Summa anläggningstillgångar**

**64 276 947**

**64 276 947**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 005

2 747

**Summa kassa och bank**

**3 005**

**2 747**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 005**

**2 747**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 279 952**

**64 279 694**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 333 086

2 576 098

Årets resultat

-2 264 650

-2 543 012

**Summa fritt eget kapital**

**68 436**

**33 086**

**Summa eget kapital**

**118 436**

**83 086**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

64 146 517

64 181 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**64 161 516**

**64 196 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 279 952**

**64 279 694**

ank=20250617-2025061805257

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 90,2 % av Husvärden L Larsson & Co AB, 556571-3624, med säte i Mölndal.  
Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 264 909	2 544 955
	<b>2 264 909</b>	<b>2 544 955</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 276 947	64 276 947
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 276 947</b>	<b>64 276 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 276 947</b>	<b>64 276 947</b>

auk=20250617;2025061805258

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighets AB Solrenen	100%	100%	1 000	9 642 511
Fastighets AB Solkanten	100%	100%	500	12 507 950
Linnepinn Trading AB	100%	100%	1 000	42 126 486
				<b>64 276 947</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Fastighets AB Solrenen	556152-5592	Göteborg
Fastighets AB Solkanten	556878-2444	Mölndal
Linnepinn Trading AB	556294-3828	Mölndal

**Not 6 Eventualförpliktelser**

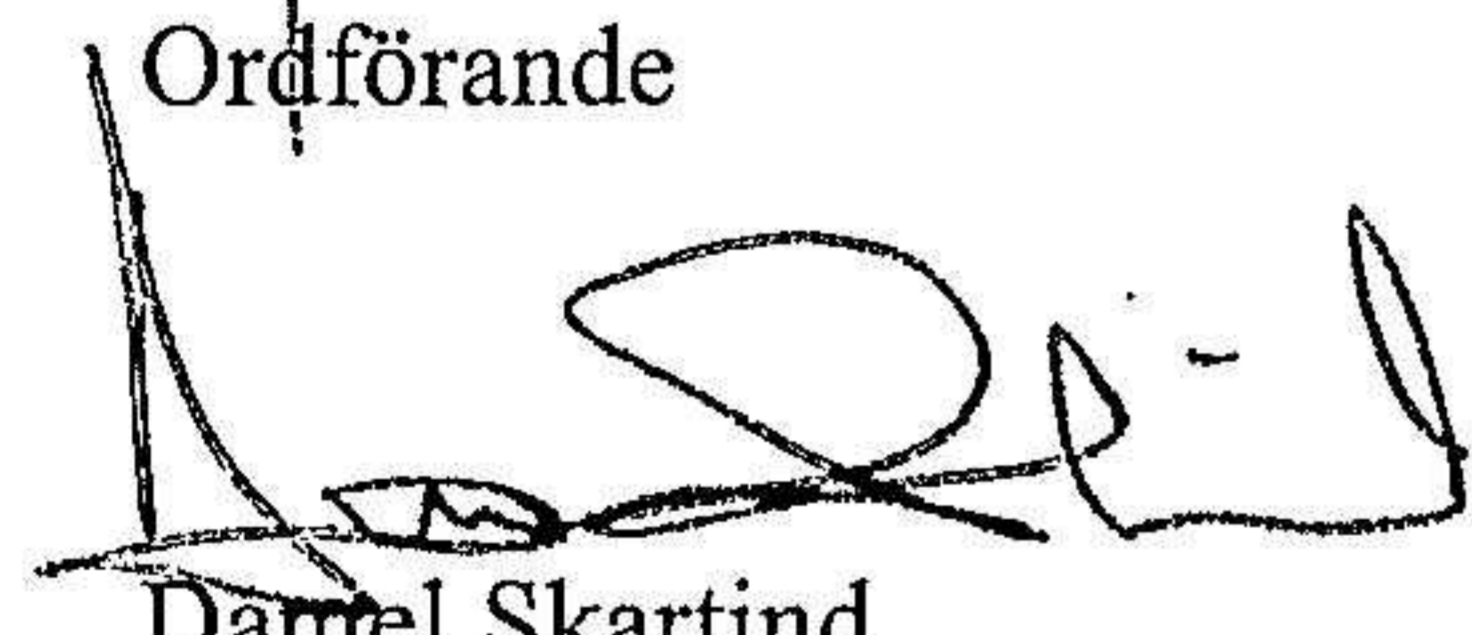
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgen för dotterföretagsförbindelser	26 552 000	27 732 000
	<b>26 552 000</b>	<b>27 732 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölndal den 20 maj 2025



Lennart Larsson  
Ordförande



Daniel Skartind



Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Solheden, org.nr 559084-6696

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solheden för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Solhedens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solheden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Solheden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solheden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor