

Årsredovisning
för
Industrifastigheter i Torestorp AB
559327-5224

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Brännhult, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Industrifastigheter i Torestorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CJB Group AB, 559466-8906.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	915	754	840
Resultat efter finansiella poster	604	536	331
Soliditet (%)	76,9	54,8	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	196 135	319 895	541 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		319 895	-319 895	0
Årets resultat			360 872	360 872
Belopp vid årets utgång	25 000	516 030	360 872	901 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 031
årets vinst	360 872
	876 903
disponeras så att i ny räkning överföres	876 903
	876 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Bruttoresultat	2	644 568	619 643
Personalkostnader	3	-437	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 882	-26 682
Rörelseresultat		605 249	592 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 070	-56 692
Summa finansiella poster		-1 687	-56 507
Resultat efter finansiella poster		603 562	536 454
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-134 000
Förändring av överavskrivningar		2 869	829
Summa bokslutsdispositioner		-147 131	-133 171
Resultat före skatt		456 431	403 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 559	-83 388
Årets resultat		360 872	319 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	557 608	579 290
Inventarier, verktyg och installationer	5	56 403	12 603
Summa materiella anläggningstillgångar		614 011	591 893
Summa anläggningstillgångar		614 011	591 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 511	63 093
Fordringar hos koncernföretag		201 447	0
Övriga fordringar		-353	15 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		605 000	468 833
Summa kortfristiga fordringar		833 605	547 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 491	162 130
Summa kassa och bank		100 491	162 130
Summa omsättningstillgångar		934 096	709 199
SUMMA TILLGÅNGAR		1 548 107	1 301 092

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

516 031

196 135

Årets resultat

360 872

319 895

Summa fritt eget kapital

876 903

516 030

Summa eget kapital

901 903

541 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

364 000

214 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

2 869

Summa obeskattade reserver

364 000

216 869

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

173 594

Skatteskulder

86 921

153 472

Övriga skulder

186 617

207 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 666

8 792

Summa kortfristiga skulder

282 204

543 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 548 107

1 301 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning	915 477	753 798
	915 477	753 798

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 594	628 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	628 594	628 594
Ingående avskrivningar	-49 304	-27 622
Årets avskrivningar	-21 682	-21 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 986	-49 304
Utgående redovisat värde	557 608	579 290

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	61 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 000	25 000
Ingående avskrivningar	-12 397	-7 397
Årets avskrivningar	-17 200	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 597	-12 397
Utgående redovisat värde	56 403	12 603

Torestorp 2025-05-13

Carl-Johan Brännhult
Carl-Johan Brännhult