

Årsredovisning
för
Wener Fastigheter AB
559371-2838

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wener Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01


Jan-Ake Glommen



Årsredovisning
för
Wener Fastigheter AB
559371-2838

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Styrelsen för Wener Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar AB, 556992-5935.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (10 mån) |
|-----------------------------------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -981 | -578 |
| Soliditet (%) | 0,4 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 600 000 | -577 567 | 47 433 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -577 567 | 577 567 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 900 000 | | 900 000 |
| Årets resultat | | | -899 342 | -899 342 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 922 433 | -899 342 | 48 091 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 922 433 |
| årets förlust | -899 342 |
| | 23 091 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 23 091 |
| | 23 091 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024080200419

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-03-18 -2022-12-31 (10 mån) |
|--|------------|-----------------------------------|--|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -46 600 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -14 603 | -15 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -61 203 | -15 000 |
| Rörelseresultat | | -61 203 | -15 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -920 139 | -562 567 |
| Summa finansiella poster | | -920 139 | -562 567 |
| Resultat efter finansiella poster | | -981 342 | -577 567 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 82 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 82 000 | 0 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -899 342 | -577 567 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 12 169 950 | 12 169 950 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 169 950 | 12 169 950 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 169 950 | 12 169 950 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 169 950 | 12 169 950 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 922 433 | 600 000 |
| Årets resultat | | -899 342 | -577 567 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 091 | 22 433 |
| Summa eget kapital | | 48 091 | 47 433 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 952 759 | 3 042 267 |
| Skatteskulder | | 41 600 | 0 |
| Övriga skulder | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 127 500 | 80 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 121 859 | 12 122 517 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 169 950 | 12 169 950 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-03-18 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernföretag | 244 945 | 289 725 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 675 194 | 272 842 |
| | 920 139 | 562 567 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 169 950 | 0 |
| Inköp | 0 | 12 169 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 169 950 | 12 169 950 |
| Utgående redovisat värde | 12 169 950 | 12 169 950 |

Not 4 Ställda säkerheter

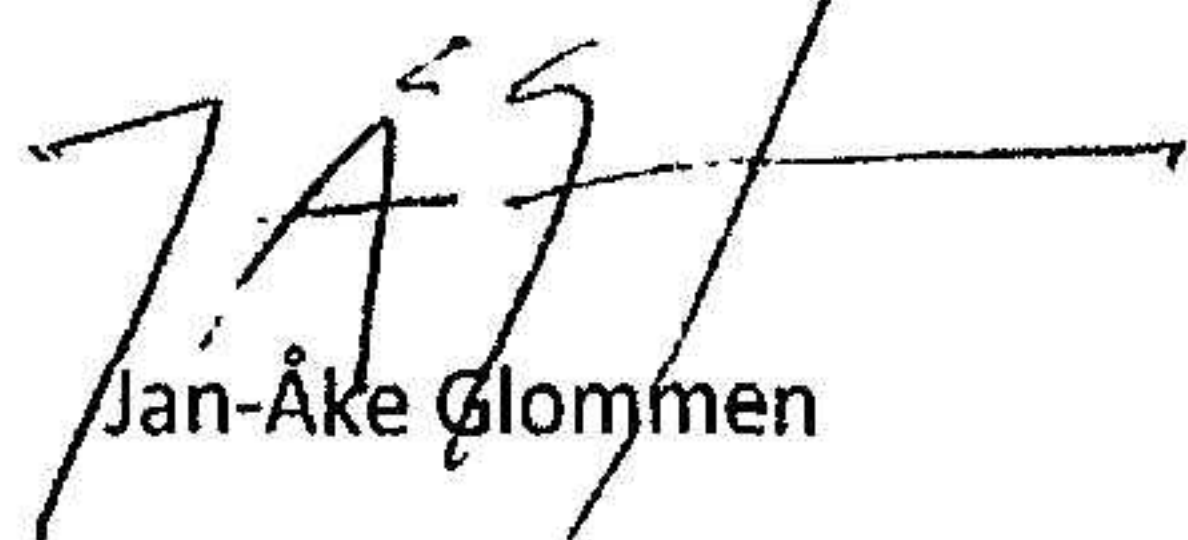
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 000 000 | 9 000 000 |
| | 9 000 000 | 9 000 000 |

F

Wener Fastigheter AB
Org.nr 559371-2838

6 (6)


Stockholm 2024-09-30



Jan-Åke Glommen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 07-31

RSM Stockholm AB



Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wener Fastigheter AB, org.nr 559371-2838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wener Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wener Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wener Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wener Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wener Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557523540213

Dokument

RB Wener Fastigheter AB_559371-2838_2023-12-31 (1)
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-07-31 23:43:29 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)
Färdigställt 2024-07-31 23:43:49 CEST (+0200)

Signerare

Robert Hasslund (RH)
RSM Stockholm AB
robert.hasslund@rsm.se
+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"
Signerade 2024-07-31 23:43:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

