

**Årsredovisning**  
för  
**Condestra Företagsutveckling AB**  
556670-4499

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Condestra Företagsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Horn 2024-09-24



Jan-Olof Andersson

# Årsredovisning

för

## Conestra Företagsutveckling AB

556670-4499

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Conestra Företagsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar tjänster inom företagsutveckling, ekonomiadministration, produktutveckling och tjänster inom skogs- och fastighetsförvaltning, handel med skogsprodukter samt att äga och förvalta aktier och fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Horn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat en fastighet och förvärvat en ny fastighet, båda i Kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 312	2 226	2 227	2 045
Resultat efter finansiella poster	1 429	131	886	348
Soliditet (%)	94,8	95,4	91,3	89,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 267 993	219	11 368 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning		219	-219	0
Årets resultat			1 277 370	1 277 370
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 908 212</b>	<b>1 277 370</b>	<b>12 285 582</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 908 212
årets vinst	1 277 370
	<b>12 185 582</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	335 000
i ny räkning överföres	11 850 582
	<b>12 185 582</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 312 192	2 226 430
Övriga rörelseintäkter		172 613	160 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 484 805</b>	<b>2 386 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-575 060	-531 864
Personalkostnader	2	-929 481	-931 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 939	-425 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 978 480</b>	<b>-1 888 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 325</b>	<b>497 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		348 984	297 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 679	21 457
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		440 339	-670 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 400	-15 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>922 602</b>	<b>-366 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 428 927</b>	<b>131 093</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	-68 100
Förändring av överavskrivningar		108 703	44 546
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 703</b>	<b>-23 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 441 630</b>	<b>107 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 260	-107 320
<b>Årets resultat</b>		<b>1 277 370</b>	<b>219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 549 670	4 404 858
Inventarier, verktyg och installationer	4	849 472	1 090 902
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 399 142</b>	<b>5 495 760</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	315 000	315 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	658 991	731 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 874 460	3 054 291
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 848 451</b>	<b>4 100 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 247 593</b>	<b>9 596 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 500	252 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		257 438	0
Övriga fordringar		43 197	73 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 078	69 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>415 213</b>	<b>395 443</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 358 473	2 994 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 358 473</b>	<b>2 994 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 773 686</b>	<b>3 390 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 021 279</b>	<b>12 986 447</b>

## Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 908 212

11 267 993

Årets resultat

1 277 370

219

**Summa fritt eget kapital**

**12 185 582**

**11 268 212**

**Summa eget kapital**

**12 285 582**

**11 368 212**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 003 000

907 000

Akkumulerade överavskrivningar

272 854

381 557

**Summa obeskattade reserver**

**1 275 854**

**1 288 557**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 922

11 677

Skatteskulder

32 397

0

Övriga skulder

232 657

183 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 867

134 863

**Summa kortfristiga skulder**

**459 843**

**329 678**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 021 279**

**12 986 447**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 587 000	4 587 000
Inköp	1 303 950	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 146 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 744 200</b>	<b>4 587 000</b>
Ingående avskrivningar	-182 142	-105 277
Försäljningar/utrangeringar	61 120	0
Årets avskrivningar	-73 509	-76 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 531</b>	<b>-182 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 549 669</b>	<b>4 404 858</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 232 796	2 905 750
Inköp	159 000	327 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 391 796</b>	<b>3 232 796</b>
Ingående avskrivningar	-2 141 894	-1 793 343
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-400 430	-348 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 542 324</b>	<b>-2 141 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>849 472</b>	<b>1 090 902</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	315 000	315 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 000</b>	<b>315 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	731 250	731 250
Avgående fordringar	-72 259	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>658 991</b>	<b>731 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 991</b>	<b>731 250</b>

2024092606154

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 724 290	3 670 375
Inköp	89 619	212 109
Försäljningar	-709 788	-158 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 104 121</b>	<b>3 724 290</b>
Ingående nedskrivningar	-670 000	0
Återförda nedskrivningar	440 339	
Årets nedskrivningar	0	-670 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-229 661</b>	<b>-670 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 874 460</b>	<b>3 054 290</b>

Horn 2024-09-24



Jan-Olof Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Condestra Företagsutveckling AB, org.nr 556670-4499

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Condestra Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Condestra Företagsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Condestra Företagsutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Condestra Företagsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Condestra Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Conestra Företagsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 september 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor