

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen

556331-7568

Räkenskapsåret

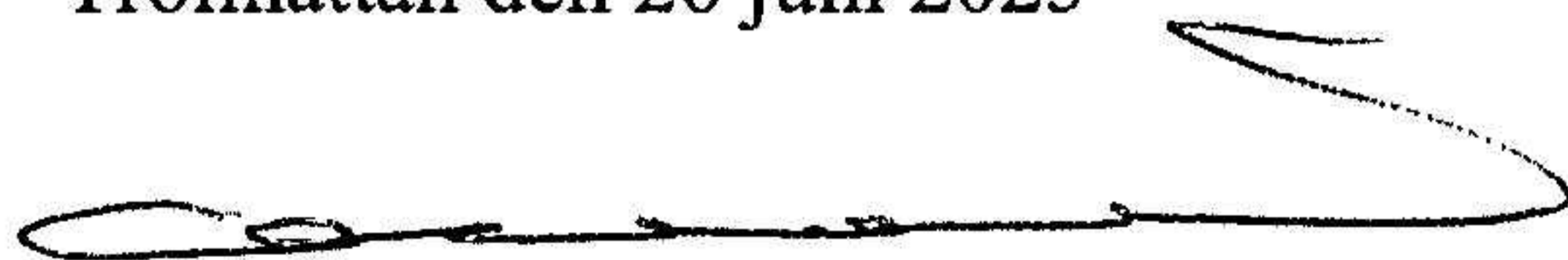
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 26 juni 2025



Ove Mattsson

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen

556331-7568

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1988 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget K-B Bygge samt moderbolag till det helägda dotterbolaget Götdalen AB, orgnr 556537-0185. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 884	2 758	2 642	2 623
Resultat efter finansiella poster	-429	-259	374	1 246
Soliditet (%)	42,6	43,3	43,3	42,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	16 883 315	259 246	17 272 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			259 246	-259 246	0
Årets resultat				188 475	188 475
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	16 952 561	188 475	17 271 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 952 561
årets vinst	188 475
	17 141 036

disponeras så att i ny räkning överföres	17 141 036
	17 141 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 884 376	2 758 255
Övriga rörelseintäkter		109 503	57 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 993 879	2 815 273
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 391 083	-1 099 068
Övriga externa kostnader		-162 611	-182 465
Personalkostnader	2	-1 326 052	-1 323 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 251	-230 644
Summa rörelsekostnader		-3 116 997	-2 835 962
Rörelseresultat		-123 118	-20 689
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		394 357	305 535
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	46 854	51 049
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		78 617	139 607
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-825 774	-734 714
Summa finansiella poster		-305 946	-238 523
Resultat efter finansiella poster		-429 064	-259 212
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	550 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		650 000	550 000
Resultat före skatt		220 936	290 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 461	-31 542
Årets resultat		188 475	259 246

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 226 705	17 129 588
Inventarier, verktyg och installationer	6	24 000	78 368
Summa materiella anläggningstillgångar		17 250 705	17 207 956
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	21 230 325	20 835 968
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 230 325	20 835 968
Summa anläggningstillgångar		38 481 030	38 043 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		468 493	264 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 044	34 758
Summa kortfristiga fordringar		516 537	299 486
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	1 216 457	1 356 217
Summa kortfristiga placeringar		1 216 457	1 356 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 993	396 772
Summa kassa och bank		325 993	396 772
Summa omsättningstillgångar		2 058 988	2 052 475
SUMMA TILLGÅNGAR		40 540 018	40 096 399

20250702-2025070430204

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 952 561

16 883 315

Årets resultat

188 475

259 246

Summa fritt eget kapital

17 141 036

17 142 561

Summa eget kapital

17 271 036

17 272 561

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

13 500 000

13 500 000

Skulder till koncernföretag

9 065 494

8 688 743

Övriga skulder

129 500

41 650

Summa långfristiga skulder

22 694 994

22 230 393

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

123 501

137 667

Leverantörsskulder

94 491

71 728

Skatteskulder

133 365

0

Övriga skulder

45 195

69 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 436

214 619

Summa kortfristiga skulder

573 988

493 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 540 018

40 096 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	46 854	51 048
	46 854	51 048

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	707 117	679 088
	707 117	679 088

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 603 084	20 528 084
Inköp	280 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 883 084	20 603 084
Ingående avskrivningar	-3 473 496	-3 297 212
Årets avskrivningar	-182 883	-176 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 656 379	-3 473 496
Utgående redovisat värde	17 226 705	17 129 588

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 550	486 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 550	486 550
Ingående avskrivningar	-408 182	-353 822
Årets avskrivningar	-54 368	-54 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 550	-408 182
Utgående redovisat värde	24 000	78 368

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 835 968	20 530 433
Årets förändring, andel av årets resultat i KB Bygge	394 357	305 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 230 325	20 835 968
Utgående redovisat värde	21 230 325	20 835 968

Antal andelar i Götadalen AB, 556537-0185: 100%
Antal andelar i KB Bygge, 916448-6269: 99%

Not 8 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kapitalplaceringsaktier	1 216 457	1 216 457
	1 216 457	1 216 457

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	171 840	170 574
	171 840	170 574

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 500 000	18 500 000

UNDERSKRIFTER

Trollhättan den 26 juni 2025



Ove Mattsson

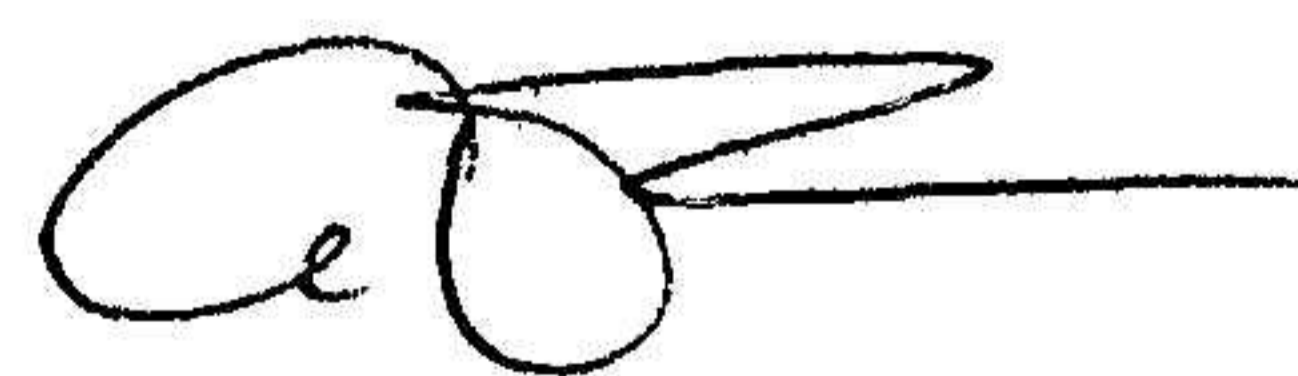
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Claes Palmén
Auktoriserad revisor

Bestyrelse kopia
inläggs



Claes Palmén

0703-30 66 61

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen
Org.nr. 556331-7568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 26 juni 2025



Claes Palmén

Auktoriserad revisor

Bestämt Kopier
Intyg



Claes Palmén
0703-336661