

Styrelsen för

Nordiska Bygg & Fastighetsutveckling AB

Org. nr 559375-1307

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
Underskrifter

sida

| | |
|--|----------|
| | 2 |
| | 3 |
| | 4 |
| | 6 |
| | 6 |

AM

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhet

Nordiska Bygg & Fastighetsutveckling AB startade den 7 april 2022. Bolaget bedriver verksamhet inom områdena byggverksamhet, utveckling av och investering i fastigheter.

Nyckeltal

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 320 752 | 0 |
| Res. e. fin. poster | -14 096 | -591 |
| Soliditet, % | 9 | 100 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Eget kapital 2022-12-31 | 25 000 | 0 | -591 | 24 409 |
| Balanserat i ny räkning | | -591 | 591 | - |
| Årets resultat | | | -14 096 | -14 096 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 25 000 | -591 | -14 096 | 10 313 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -591 |
| årets resultat | <u>-14 096</u> |
| | -14 687 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>-14 687</u> |
| | -14 687 |

RESULTATRÄKNING

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-04-07 - 2022-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsens intäkter | 320 752 | 0 |
| <u>Rörelsens kostnader</u> | | |
| Övriga externa kostnader | <u>-326 442</u> | <u>-625</u> |
| Rörelseresultat | -5 690 | -625 |
| <u>Finansiella poster</u> | | |
| Ränteintäkter | 62 | 34 |
| Räntekostnader | <u>-8 468</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -14 096 | -591 |
| Resultat före skatt | -14 096 | -591 |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -14 096 | -591 |

2024070416845

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Anläggningstillgångar | | |
| Summa anläggningstillgångar | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kundfordringar | 48 750 | 0 |
| Kassa och bank | 68 757 | 24 409 |
| Summa omsättningstillgångar | 117 507 | 24 409 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 117 507 | 24 409 |

2024070416846

AM

BALANSRÄKNING

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | |
| Balanserat resultat | -591 | 0 |
| Årets resultat | <u>-14 096</u> | <u>-591</u> |
| Summa fritt eget kapital | -14 687 | -591 |
| Summa eget kapital | 10 313 | 24 409 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 71 944 | 0 |
| Övriga skulder | 35 250 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 107 194 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 117 507 | 24 409 |

2024070416847

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Göteborg 2023-03-12



Ahmed Mirée

2024070416848

2024070416849

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Bygg & Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdisposition.

Göteborg 2024-03-12



Ahmed Mirée