

AB Åshem 4
Org nr 556561-0473

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år

Undertecknad styrelseledamot i AB Åshem 4 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023 02 21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hedemora 2023 02 21


Lennart Andersson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt konsultverksamhet

Bolaget har sitt säte i Hedemora, Dalarnas län

Ägarförhållanden

Aktierna i bolaget ägs av AB Åshem 4 Förvaltning.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	716	701	605	621
Resultat efter finansiella poster	tkr	372	305	279	149
Soliditet	%	36	19	11	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 900	257 610	242 080	605 590
Resultatdisp.enl. årsstämman					
Utdelning					
Balanseras i ny räk			242 080	-242 080	
Årets resultat				295 076	295 076
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 900</u>	<u>499 690</u>	<u>295 076</u>	<u>900 666</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	499 690
Årets resultat	<u>295 076</u>
Totalt	<u>794 766</u>

2023022412321

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>794 766</u>
-------------------------	----------------

Totalt	<u>794 766</u>
--------	----------------

	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		716 324	700 964
Summa rörelseintäkter		716 324	700 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-286 446	-299 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 079	-55 079
Summa rörelsekostnader		-341 525	-354 732
Rörelseresultat		374 799	346 232
Finansiella poster			
Ränteintäkter		351	
Räntekostnader		-3 388	-41 191
Summa finansiella poster		-3 037	-41 191
Resultat efter finansiella poster		371 762	305 041
Resultat före skatt		371 762	305 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 686	-62 961
Årets resultat		295 076	242 080

Balansräkning	Not	2022 12 31	2021 12 31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 768 939	1 824 018
Summa materiella anläggningstillgångar		1 768 939	1 824 018
Summa anläggningstillgångar		1 768 939	1 824 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 491	7 149
Skattefordringar			7 071
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 491	14 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		679 474	1 437 028
<i>Summa kasa och bank</i>		679 474	1 437 028
Summa omsättningstillgångar		686 965	1 451 248
Summa tillgångar		<u>2 455 904</u>	<u>3 275 266</u>

Eget kapital och skulder

	Not	2022 12 31	2021 12 31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier (1 000) aktier		100 000	100 000
Reservfond		5 900	5 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>		105 900	105 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		499 690	257 610
Årets resultat		295 076	242 080
Summa fritt eget kapital		794 766	499 690
Summa eget kapital		900 666	605 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		1 058 600
Summa långfristiga skulder			1 058 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			40 800
Skulder till koncernföretag		670 000	670 000
Skuld aktieägare		844 770	844 770
Skatteskulder		7 194	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 274	55 506
Summa kortfristiga skulder		1 555 238	1 611 076
Summa eget kapital och skulder		<u>2 455 904</u>	<u>3 275 266</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		<u>3 836 000</u>	<u>3 836 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Inga löner har utbetalats under året

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022 12 31 2021 12 31

Ingående anskaffningsvärden 3 090 825 3 090 825

Utgående anskaffningsvärden 3 090 825 3 090 825

Ingående avskrivningar -1 266 807 -1 211 728

Årets avskrivningar -55 079 -55 079

Utgående avskrivningar -1 321 886 -1 266 807

Redovisat värde **1 768 939** **1 824 018**

Not 4 Långfristiga skulder

2022 12 31 2021 12 31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än
5 år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut 0 936 200

Hedemora 2023 02 05

Lennart
Lennart Andersson

Andersson

2023022412326

