

Årsredovisning

för

EgenLokal i Täby AB

Org.nr. 559456-1390

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för EgenLokal i Täby AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Resultat efter finansiella poster	-671 262	-642 054
Soliditet (%)	0,37	0,21

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	650 000	-642 054	32 946
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Balanseras i ny räkning		-642 054	642 054	0
Årets resultat			-671 262	-671 262
Belopp vid årets utgång	25 000	707 946	-671 262	61 684

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	707 946
Årets resultat	-671 262
Summa	36 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	36 684
Summa	36 684

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2023-11-08
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 395	-4 694
Summa rörelsekostnader		-66 395	-4 694
Rörelseresultat		-66 395	-4 694
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 867	-637 360
Summa finansiella poster		-604 867	-637 360
Resultat efter finansiella poster		-671 262	-642 054
Resultat före skatt		-671 262	-642 054
Årets resultat		-671 262	-642 054

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 117 075	15 117 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	24 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 141 075	15 141 075
Summa anläggningstillgångar		15 141 075	15 141 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	650 000
Övriga fordringar		700 000	0
Summa kortfristiga fordringar		700 000	650 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		819 701	200 886
Summa kassa och bank		819 701	200 886
Summa omsättningstillgångar		1 519 701	850 886
SUMMA TILLGÅNGAR		16 660 776	15 991 961

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		707 946	650 000
Årets resultat		-671 262	-642 054
Summa fritt eget kapital		36 684	7 946
Summa eget kapital		61 684	32 946
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 321 655	15 321 655
Skatteskulder		35 210	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 242 227	637 360
Summa kortfristiga skulder		16 599 092	15 959 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 660 776	15 991 961

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 117 075	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		15 117 075
Utgående anskaffningsvärden	15 117 075	15 117 075
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	15 117 075	15 117 075

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Varav markvärde 15 117 075 kr.

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Redovisat värde	24 000	24 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nicklas Nyberg

Styrelseordförande

2026-04-26

Urban Brännlund

Styrelseledamot

2026-04-24

Henrik Eriksson

Styrelseledamot

2026-04-24

Gustav Kock

Styrelseledamot

2026-04-24