

# Årsredovisning

för

## Thermeanius Bygg o Förvaltning AB

559362-5287

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Thermeanius, Styrelseledamot  
2024-03-18

Styrelsen för Thermeanus Bygg o Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet samt försäljning av byggmaterial avseende fastigheter på uppdrag av privatpersoner, företag och fastighetsföreningar.

Företaget har sitt säte i Malmö Kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	755	270
Resultat efter finansiella poster	260	93
Soliditet (%)	72	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	72 852	<b>122 852</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		72 852	-72 852	<b>0</b>
Årets resultat			205 796	<b>205 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 852</b>	<b>205 796</b>	<b>278 648</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 852
årets vinst	205 796
	<b>228 648</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (290 kronor per aktie)	145 000
i ny räkning överföres	83 648
	<b>228 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-26 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		754 837	269 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>754 837</b>	<b>269 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 028	-56 862
Personalkostnader	2	-379 138	-118 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 300	-1 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 466</b>	<b>-176 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 371</b>	<b>92 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-796	-457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-781</b>	<b>-454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 590</b>	<b>92 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 590</b>	<b>92 504</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 794	-19 652
<b>Årets resultat</b>		<b>205 796</b>	<b>72 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 263	24 563
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 263</b>	<b>24 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 263</b>	<b>24 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	69 900
Övriga fordringar		36 641	1 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 641</b>	<b>70 975</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 320	100 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 320</b>	<b>100 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 961</b>	<b>171 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>388 224</b>	<b>195 750</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 852

0

Årets resultat

205 796

72 852

**Summa fritt eget kapital**

**228 648**

**72 852**

**Summa eget kapital**

**278 648**

**122 852**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

73 446

19 652

Övriga skulder

17 810

34 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 320

18 688

**Summa kortfristiga skulder**

**109 576**

**72 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**388 224**

**195 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bilar och andra transportmedel 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-01-26 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 500	0
Inköp	0	26 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 500</b>	<b>26 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 937	0
Årets avskrivningar	-5 300	-1 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 237</b>	<b>-1 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 263</b>	<b>24 563</b>

Malmö 2024-03-18

Tom Thermeanius  
Tom Thermeanius