

Årsredovisning för  
**AB Söderfastigheter**

556611-1380

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marina Nilsson  
Verkställande direktör

2024-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Söderfastigheter, 556611-1380, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning i Söderhamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina har inte påverkat företaget nämnvärt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 231	2 041	1 983	1 908
Resultat efter finansiella poster	124	167	81	135
Soliditet %	1,1	2,8	4,2	5,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	513 404	-234 203
Balanseras i ny räkning		-234 203	234 203
Årets resultat			-233 124
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>279 201</b>	<b>-233 124</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	279 201
Årets resultat	-233 124
<b>Summa</b>	<b>46 077</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	46 077
<b>Summa</b>	<b>46 077</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 231 207	2 041 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 231 207</b>	<b>2 041 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-894 926	-837 549
Övriga externa kostnader		-11 731	-18 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-794 878	-794 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 701 535</b>	<b>-1 651 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 672</b>	<b>390 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 835	-223 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-405 628</b>	<b>-223 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 044</b>	<b>166 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-357 000	-401 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-357 000</b>	<b>-401 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-232 956</b>	<b>-234 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-233 124</b>	<b>-234 203</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 579 123	13 374 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 579 123</b>	<b>13 374 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 579 123</b>	<b>13 374 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		223 850	217 307
Övriga fordringar		2 756	2 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226 606</b>	<b>233 444</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 302	39 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 302</b>	<b>39 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 908</b>	<b>272 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 840 031</b>	<b>13 646 449</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		279 201	513 404
Årets resultat		-233 124	-234 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 077</b>	<b>279 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 077</b>	<b>379 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 956 250	7 331 250
Skulder till koncernföretag		5 069 068	5 267 068
Övriga skulder		6 849	6 849
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 032 167</b>	<b>12 605 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	375 000	375 000
Leverantörsskulder		11 515	5 727
Skulder till koncernföretag		0	14 501
Övriga skulder		46 192	32 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 080	234 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>661 787</b>	<b>662 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 840 031</b>	<b>13 646 449</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 346 072	25 346 072
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 346 072</b>	<b>25 346 072</b>
Ingående avskrivningar	-11 972 071	-11 177 193
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-794 878	-794 878
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 766 949</b>	<b>-11 972 071</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 579 123</b>	<b>13 374 001</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 456 250	5 831 250

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	8 325 000	8 325 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 325 000</b>	<b>10 325 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Marina Nilsson*  
Marina Nilsson  
Verkställande direktör

2024-06-30  
Datum