

Årsredovisning
för
Markbygg Furuhall AB
556810-2668

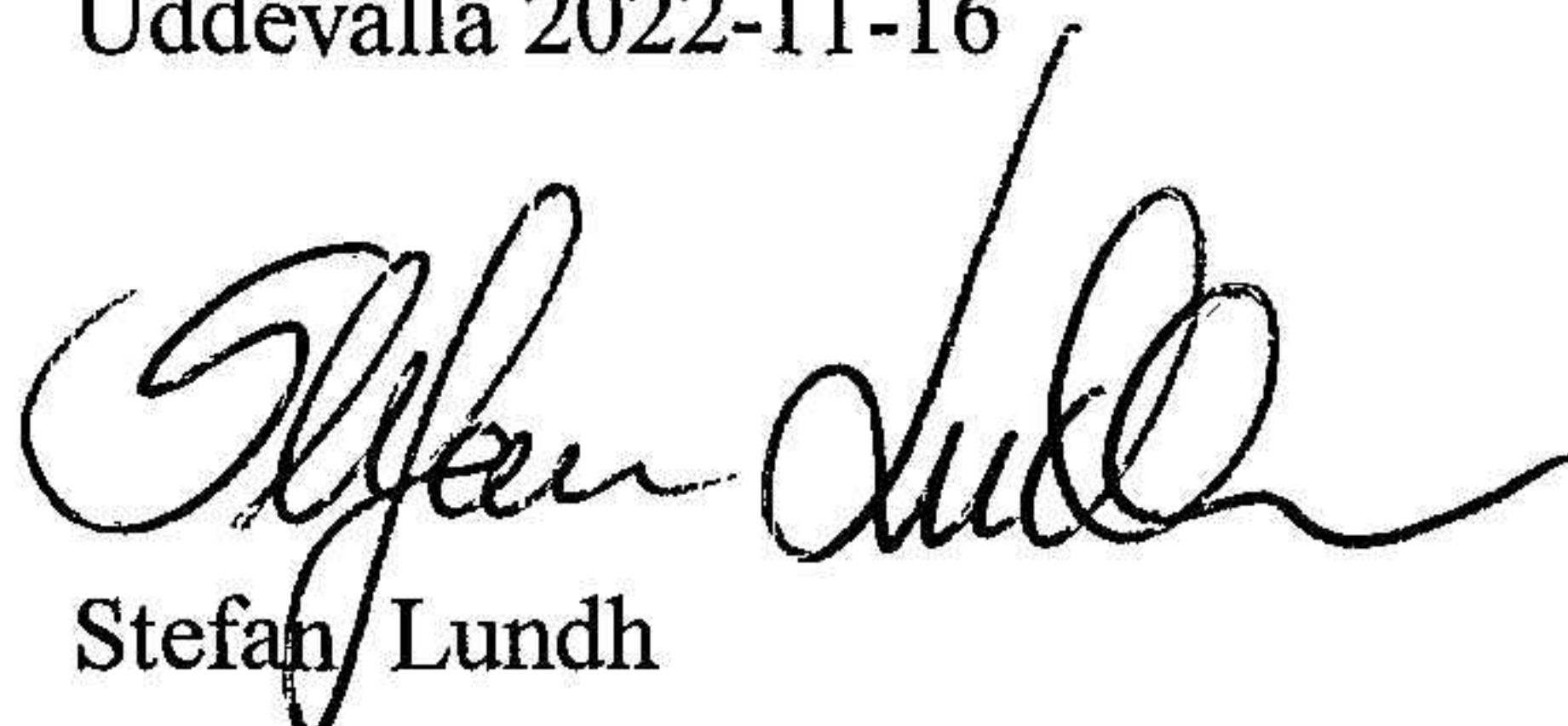
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markbygg Furuhall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2022-11-16



Stefan Lundh

Årsredovisning

för

Markbygg Furuhall AB

556810-2668

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Markbygg Furuhall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter samt värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger stamfastigheten Svälte 1:5 i Uddevalla samt fastigheter som är avstyckade från denna. Exploatering av marken till tomter för bostadsbyggande pågår.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 7 tomter avyttrats. Verksamhetens beskaffenhet innebär att det är normalt att omsättningen varierar mellan åren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	10 915	9 549	4 008	7 055	9 699
Resultat efter finansiella poster	7 866	6 646	2 437	2 068	7 480
Balansomslutning	38 642	15 843	11 375	10 711	9 862
Soliditet (%)	45,7	72,4	54,9	50,5	46,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 190 533	5 223 952	11 464 485
Disposition enligt årsstämma		5 223 952	-5 223 952	0
Årets resultat			4 641 407	4 641 407
Belopp vid årets utgång	50 000	11 414 485	4 641 407	16 105 892

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 52 000 kr (52 000 kr)

Aktiekapitalet består av 500 st A-aktier med kvotvärde 100 kr.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Markbygg Holding Sverige AB, org nr 556793-9920 och innefattas därmed i koncernredovisningen.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 414 485
årets vinst	4 641 407
	16 055 892

disponeras så att i ny räkning överföres	16 055 892
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		10 910 001	9 549 012
Övriga rörelseintäkter		5 067	12 520
		10 915 068	9 561 532
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 603 884	-1 969 673
Övriga externa kostnader	2	-432 752	-945 203
		-3 036 636	-2 914 876
Rörelseresultat		7 878 432	6 646 656
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-12 823	-321
		-12 823	-321
Resultat efter finansiella poster		7 865 609	6 646 335
Bokslutsdispositioner	3	-1 969 608	0
Resultat före skatt		5 896 001	6 646 335
Skatt på årets resultat	4	-1 254 594	-1 422 383
Årets resultat		4 641 407	5 223 952



Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Omsättningsfastigheter

5

36 076 120
36 076 120

8 383 181
8 383 181

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga kortfristiga fordringar

0
3 166
3 166

3 739 000
0
3 739 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 562 840
38 642 126

3 720 528
15 842 709

SUMMA TILLGÅNGAR

38 642 126

15 842 709

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 st)

50 000
50 000

50 000
50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

Årets resultat

11 414 485
4 641 407
16 055 891

6 190 533
5 223 952
11 414 485

Summa eget kapital

16 105 891

11 464 485

Obeskattade reserver

1 969 608

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

415 625
19 000 000
806 562
344 440
20 566 627

2 375 000
600 141
1 115 493
287 590
4 378 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 642 126

15 842 709



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av tomter redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptaas till det bleopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret, som består av tomter, värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningskostnaden.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår som helägt dotterbolag i koncernen Markbygg Holding Sverige AB. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Revisionsuppdrag	17 750	18 875
	17 750	18 875

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-1 969 608 -1 969 608	0 0

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 217 218	1 422 383
Totalt redovisad skatt	1 217 218	1 422 383

Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 896 001		6 646 335
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 214 576	21,40	-1 422 316
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-2 641	21,40	-67
Redovisad effektiv skatt	20,64	-1 217 217	21,40	-1 422 383

Not 5 Omsättningsfastigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående balans	8 383 181	7 268 859
Anskaffningskostnader	30 252 893	2 375 000
Avgår omkostnadsbelopp, avyttrade tomter	-2 559 954	-1 260 678
	36 076 120	8 383 181

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Avseende för eget bruk		
Fastighetsinteckning	14 800 000 14 800 000	14 800 000 14 800 000



Not 7 Händelser efter balansdagen

Efter räkenskapsårets slut, har ytterligare en tomt avyttrats.

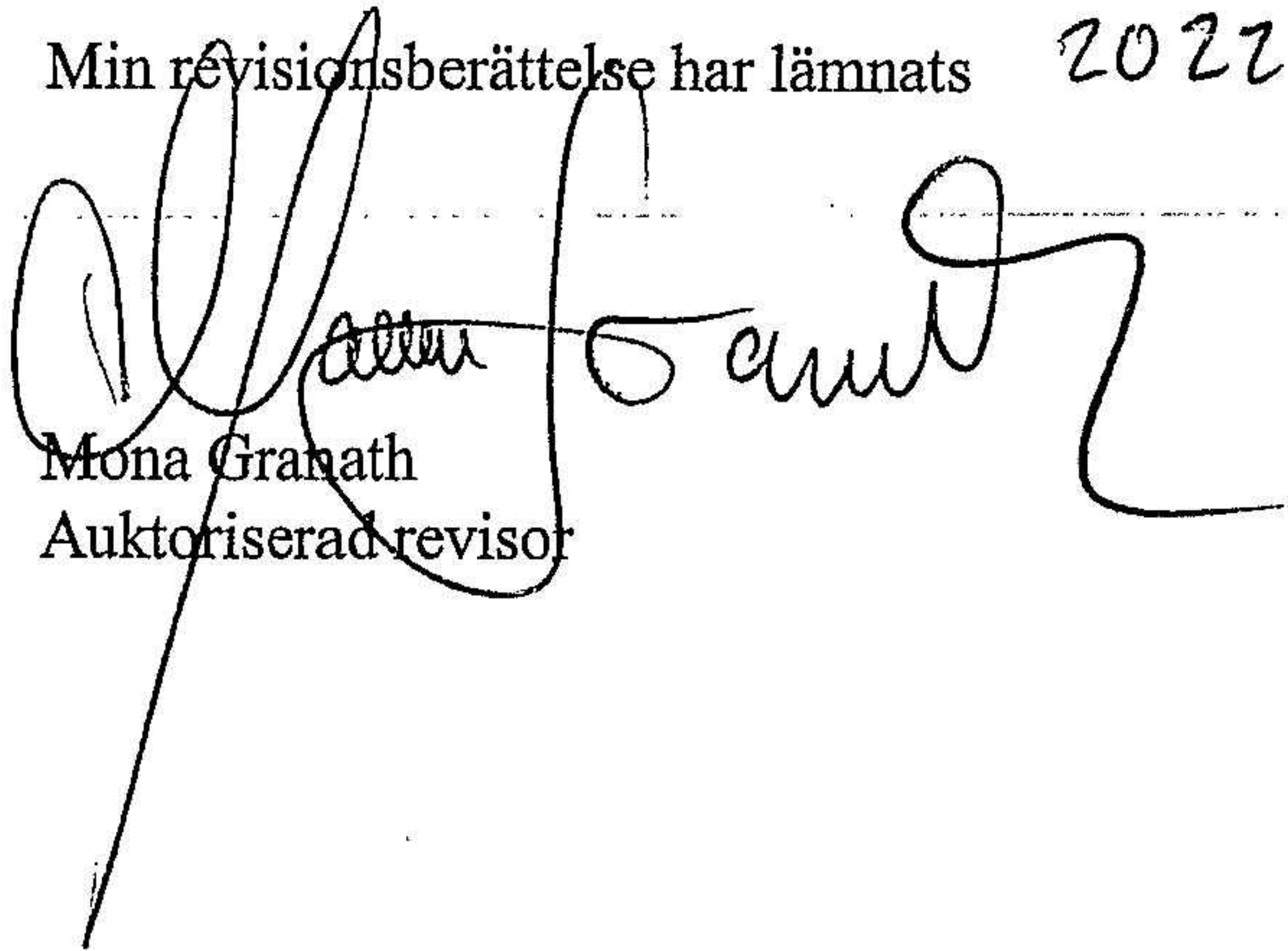
I samband med att systebolaget Markbygg Anläggning Väst AB har avyttrats, kommer bolaget att ändra namn.

Uddevalla 2022-11-01



Stefan Lundh
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-14



Mona Granath
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbygg Furuhall AB

Org.nr 556810-2668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markbygg Furuhall AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbygg Furuhall ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Markbygg Furuhall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Markbygg Furuhall AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Markbygg Furuhall AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 14 november 2022

Mona Granath
Auktoriserad revisor