

ÅRSREDOVISNING

för

Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Home Support Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2023-06-30



Tobias Lindfors

ÅRSREDOVISNING

för

Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Home Support Sweden AB bedriver Hotell, boende och konferensverksamhet på sin anläggning Nordkalotten Hotell & Konferens. Bolaget innehar serveringstillstånd samt tillstånd för hotell & pensionatrvorelse. Företagets säte är Luleå.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 192	15 649	11 896	58 845	41 972
Res. efter finansiella poster	-2 715	5 520	355	33 869	2 140
Balansomslutning	97 918	107 017	108 557	124 615	105 974
Soliditet (%)	40	39	35	30	10
Antal anställda	2	2	2	7	4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat under 2022 pga låg beläggning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till StudentConsulting Invest, org.nr. 556725-6820 med säte i Luleå.

Framtida utveckling

Bolaget har skrivit nytt hyresavtal där hyresgästen flyttar in 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100 000	0	27 464 989	3 222 128	30 687 117
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 222 128	-3 222 128	0
Årets förlust				-2 769 888	-2 769 888
Belopp vid årets utgång	1 100 000	0	30 687 117	-2 769 888	27 917 229

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	30 687 117
årets förlust	-2 769 888
	<u>27 917 229</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>27 917 229</u>
	27 917 229

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 192 068	12 922 117
Övriga rörelseintäkter		2 804 336	2 728 214
		<u>10 996 404</u>	<u>15 650 331</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-880 494	-1 519 359
Övriga externa kostnader		-8 484 871	-4 351 221
Personalkostnader	2	-697 845	-750 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 524 538	-2 653 314
		<u>-12 587 748</u>	<u>-9 274 549</u>
Rörelseresultat		-1 591 344	6 375 782
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 123 782	-856 039
		<u>-1 123 758</u>	<u>-856 039</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 715 102	5 519 743
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-1 439 042
Förändring av avskrivningar utöver plan		-52 695	23 788
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
		<u>-62 695</u>	<u>-1 415 254</u>
Resultat före skatt		-2 777 797	4 104 489
Skatt på årets resultat	3	7 909	-882 361
Årets resultat		<u>-2 769 888</u>	<u>3 222 128</u>

2023071904624

Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

71 787 214

74 191 598

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

7

830 378

950 531

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

322 841

322 841

Summa materiella anläggningstillgångar

72 940 433

75 464 970

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

10

1 072 662

1 072 662

Uppskjuten skattefordran

11

40 126

32 217

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 137 788

1 129 879

Summa anläggningstillgångar

74 078 221

76 594 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 030 505

5 007 459

Fordringar hos koncernföretag

0

5 900

Övriga fordringar

2 213 241

1 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 147

70 788

Summa kortfristiga fordringar

3 332 893

5 085 966

Kassa och bank

Kassa och bank

20 506 737

25 773 071

Summa kassa och bank

20 506 737

25 773 071

Summa omsättningstillgångar

23 839 630

30 859 037

SUMMA TILLGÅNGAR

97 917 851

107 453 886

2023071904625

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	0	-889 326
	Uppskjuten skatt	7 909	6 965
		<u>7 909</u>	<u>-882 361</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-2 777 797	4 104 489
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	572 226	-845 525
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-144 841	-24 268
	Ej skattepliktiga intäkter	5	0
	Skattemässiga justeringar	-7 910	-7 909
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-13 108	-11 625
	I år uppkomna underskottsavdrag	-406 372	0
	Förändring Uppskjuten skatt	7 909	6 966
	Summa	<u>7 909</u>	<u>-882 361</u>
Not 4	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 696 493</u>	<u>3 696 493</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 696 493	3 696 493
	Ingående avskrivningar	<u>-3 696 493</u>	<u>-3 696 493</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 696 493	-3 696 493
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	89 057 447	89 057 447
	Omklassificeringar	-2	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>89 057 445</u>	<u>89 057 447</u>
	Ingående avskrivningar	-14 865 849	-12 461 467
	Årets avskrivningar	-2 404 382	-2 404 382
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-17 270 231</u>	<u>-14 865 849</u>
	Utgående redovisat värde	<u>71 787 214</u>	<u>74 191 598</u>
	Redovisat värde byggnader	61 311 693	63 706 383
	Redovisat värde markanläggningar	155 104	164 798
	Redovisat värde mark	<u>10 320 417</u>	<u>10 320 417</u>
		71 787 214	74 191 598
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Ingående avskrivningar	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>7 852 604</u>	<u>7 852 604</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 852 604	7 852 604
	Ingående avskrivningar	-6 902 073	-6 653 141
	Årets avskrivningar	-120 153	-248 932
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 022 226</u>	<u>-6 902 073</u>
	Utgående redovisat värde	<u>830 378</u>	<u>950 531</u>

2023071904628

Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

NOTER

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		322 841	322 841	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		322 841	322 841	
	Utgående redovisat värde		322 841	322 841	
Not 9	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31	
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
	Organisationsnummer	Säte			
	Home Support Sweden Drift AB	250	25 000	25 000	
	559248-0783	Luleå	100,00%		
			25 000	25 000	
Not 10	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		1 072 662	203 759	
	Avgående		0	868 903	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 072 662	1 072 662	
	Utgående redovisat värde		1 072 662	1 072 662	
Not 11	Uppskjuten skatt		2022-12-31	2021-12-31	
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		194 786	40 126	0
				40 126	0
					2021-12-31
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		156 392	32 217	0
				32 217	0
Not 12	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31	
	Amortering inom 2 till 5 år		6 400 000	6 400 000	
	Amortering efter 5 år		42 667 785	44 257 785	
			49 067 785	50 657 785	
Not 13	Skulder som avser flera poster		2022-12-31	2021-12-31	
	Företagets banklån/skuld om 52.488.700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.				
	<i>Långfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut		48 243 750	49 843 750	
	Skulder till koncernföretag		824 035	814 035	
	<i>Kortfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 600 000	
	Skulder till koncernföretag		1 820 915	1 966 779	
Not 14	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31	
	Fastighetsinteckningar		70 000 000	70 000 000	

Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

NOTER

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Luleå, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kristofer Lundström
Verkställande direktör

Tobias Lindfors
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 20:04:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Datum

Magnus Lagerberg

Partner

Leveranskanal: E-post

HOME SUPPORT SWEDEN AB 556788-7350 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 12:59:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTOFER LUNDSTRÖM

Datum

Kristofer Lundström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 12:06:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LINDFORS

Datum

Tobias Lindfors

Leveranskanal: E-post

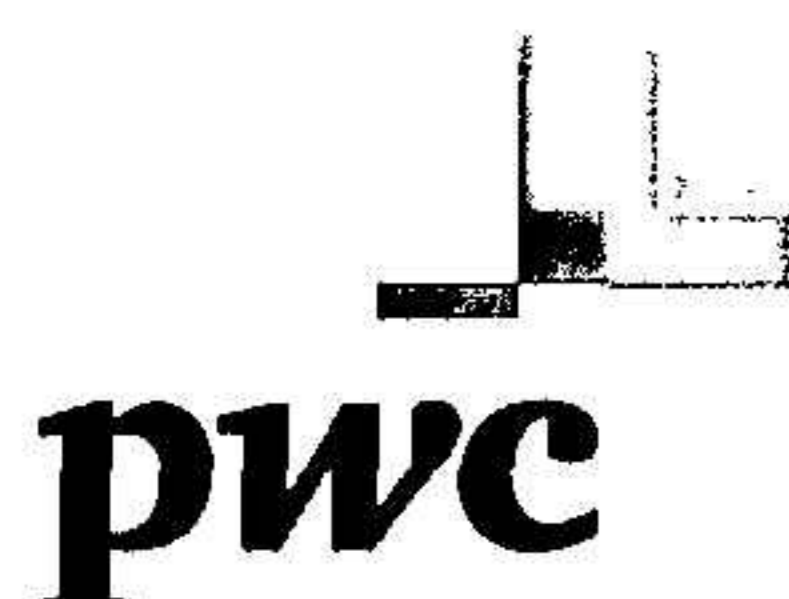
ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Oscar Lindström

Leveranskanal: E-post

2023071904631



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Home Support Sweden AB, org.nr 556788-7350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Home Support Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home Support Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Home Support Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Home Support Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

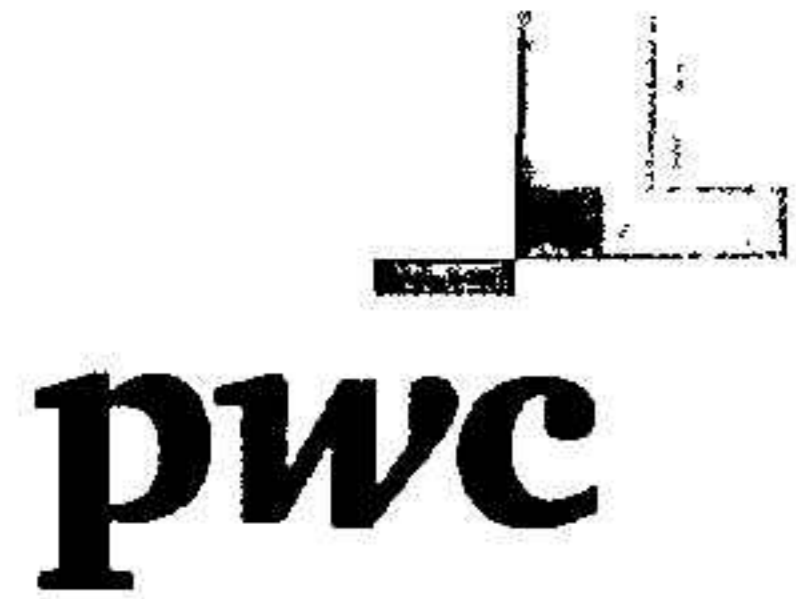
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023071904633

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Home Support Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Home Support Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

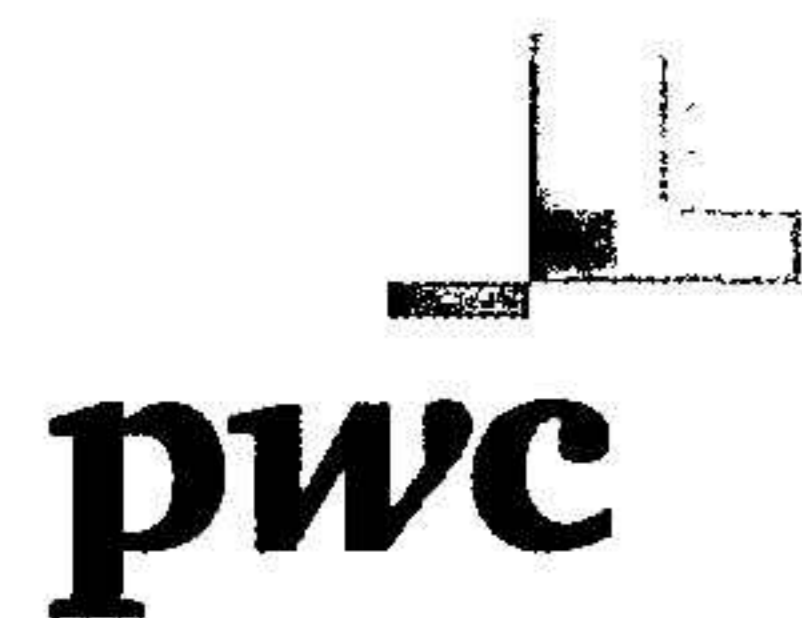
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023071904654



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 19:57:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Datum

Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202307190465