

Årsredovisning för
Skarström Real Estate AB

559246-1502

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Skarström
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarström Real Estate AB, 559246-1502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall direkt eller indirekt bedriva förmedling av privatägda och kommersiella fastigheter inom och utanför Sverige. Bedriva utbildning inom fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom, samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 266 008	255 750	441 953
Resultat efter finansiella poster	767 789	204 695	287 602
Soliditet %	45	44	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	226 055	162 317
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		162 317	-162 317
Årets resultat			385 052
Belopp vid årets utgång	25 000	188 372	385 052

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	188 372
Årets resultat	385 052
Summa	573 424

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	573 424
Summa	573 424

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 266 008	255 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 266 008	255 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 737	-18 559
Personalkostnader		-4 000	-178
Summa rörelsekostnader		-33 737	-18 737
Rörelseresultat		1 232 271	237 013
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-750 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		392 160	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 642	-32 318
Summa finansiella poster		-464 482	-32 318
Resultat efter finansiella poster		767 789	204 695
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	0
Resultat före skatt		577 789	204 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 737	-42 378
Årets resultat		385 052	162 317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 500 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		1 500 000	800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 617	32 522
Summa kortfristiga fordringar		19 617	32 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 779	115 496
Summa kassa och bank		147 779	115 496
Summa omsättningstillgångar		167 396	148 018
SUMMA TILLGÅNGAR		1 667 396	948 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 372	226 055
Årets resultat		385 052	162 317
Summa fritt eget kapital		573 424	388 372
Summa eget kapital		598 424	413 372
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	0
Summa obeskattade reserver		190 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		623 000	440 000
Summa långfristiga skulder		623 000	440 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		164 358	90 164
Övriga skulder		91 613	4 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		255 972	94 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 667 396	948 018

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	1 200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	700 000	
Försäljningar		-400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	800 000
Redovisat värde	1 500 000	800 000

Underskrifter

Göteborg

Patrik Skarström
Patrik Skarström
Styrelseledamot

2023-05-22

Datum