

# ÅRSREDOVISNING

för

## CEB Markbolag 7:5 AB

Org.nr. 559315-9675

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2026-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-63	-78	-54
Soliditet (%)	100,00	100,00	84,36	78,48
Balansomslutning	34	34	40	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	8 732	0	33 732
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	8 732	0	33 732

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 732
	<u>8 732</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 732
	<u>8 732</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01</b> <b>2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-51 377</u>	<u>-62 612</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 377</b>	<b>-62 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 377</b>	<b>-62 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 377</b>	<b>-62 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>51 377</u>	<u>62 612</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>51 377</b>	<b>62 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>26 377</u>	<u>13 344</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 377	13 344
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 355</u>	<u>20 388</u>
Summa kassa och bank		7 355	20 388
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		33 732	33 732
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 732</b>	<b>33 732</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 732	8 732
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		8 732	8 732
<b>Summa eget kapital</b>		33 732	33 732
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 732</b>	<b>33 732</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding VII AB, org.nr 559302-3848, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org.nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

*Martin Smith*  
Martin Smith

2026-03-02

*Robert Smith*  
Robert Smith

2026-03-02

*Oskar Malmén*  
Oskar Malmén  
Verkställande direktör  
2026-03-02