

Styrelsen för

Frimurarehuset i Helsingborg AB

Org nr 556002-7236

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

st

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frimurarehuset i Helsingborg AB med säte i Helsingborg avger härmed följande årsredovisning. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till frimurarlogerna och för butiks- och kontorsändamål samt driver restaurangen i anslutning till logeverksamheten.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

KSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 237	2 801	1 955	1 911	2 687
Resultat efter finansiella poster	40	301	139	108	349
Balansomslutning	12 806	12 019	8 648	8 516	8 622
Soliditet %	26	27	35	34	33

Definition: se not 23

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten inleddes renoveringen av den rikt utsmyckade portalen över entrén. Detta arbete beräknas vara helt slutfört under första halvåret 2024. I slutet av året påbörjades också installationen av hiss i fastigheten. Hissprojektet har blivit ekonomiskt möjligt tack vare en betydande donation från en enskild medlem i Frimurarna.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedöms inte vara utsatt för större risker och osäkerhetsfaktorer än de som är normala för denna typ av verksamhet.

Förväntad framtida utveckling

Förutom portalrenoveringen väntas hissprojektet vara helt klart innan logerna åter inleder sin verksamhet efter sommaruppehållet 2024.

Ägarförhållanden

Frimurarehuset i Helsingborg AB ägs med vardera 50% av S:t Johanneslogen Kärnan och S:t Andreaslogen Carl X Gustaf.

2023	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktie kapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans	500 000	252 913	100 000	–	1 868 050	72 874	2 793 837
Förskjutning m bundna och fria reserver		-16 800			16 800		–
Årets resultat						40 643	40 643
Disposition enligt beslut av årsstämma:					72 874	-72 874	–
Vid årets utgång	500 000	236 113	100 000	–	1 957 724	40 643	2 834 480

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 998 367 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 998 367
Summa		<u>1 998 367</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

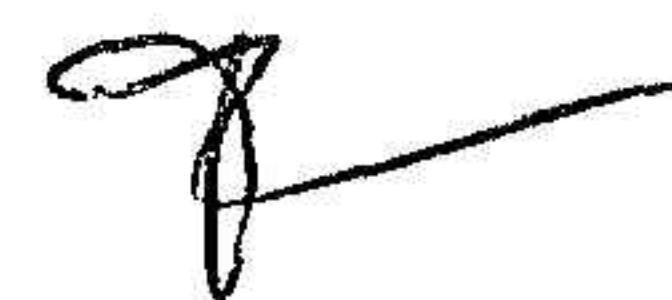
fr

K

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2	3 236 554	2 800 932
Övriga intäkter	3	25 621	2 670
Summa rörelseintäkter		3 262 175	2 803 602
Råvaror och förnödenheter		-1 089 621	-787 094
Övriga externa kostnader		-925 461	-811 100
Personalkostnader	4	-415 081	-282 961
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-436 142	-326 137
Rörelseresultat		395 870	596 310
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 059	958
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-369 114	-296 318
Resultat efter finansiella poster		39 815	300 950
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga	7	19 000	-210 000
Resultat före skatt		58 815	90 950
Skatt på årets resultat	8	-18 172	-18 076
Årets resultat		40 643	72 874

2024062017503



Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	8 800 515	9 074 216
Inventarier, verktyg och installationer	10	655 776	777 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 571 129	—
		<u>11 027 420</u>	<u>9 851 507</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	23 304	12 861
		<u>23 304</u>	<u>12 861</u>
Summa anläggningstillgångar		11 050 724	9 864 368
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		58 455	57 921
		<u>58 455</u>	<u>57 921</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		455 914	390 991
Övriga fordringar	13	543	43 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	43 315	11 976
		<u>499 772</u>	<u>446 072</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 197 069	1 650 497
		<u>1 197 069</u>	<u>1 650 497</u>
Summa omsättningstillgångar		1 755 296	2 154 490
SUMMA TILLGÅNGAR		12 806 020	12 018 858

2024062017504

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		236 113	252 913
Reservfond		100 000	100 000
		<u>836 113</u>	<u>852 913</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 957 724	1 868 050
Årets resultat		40 643	72 874
		<u>1 998 367</u>	<u>1 940 924</u>
		2 834 480	2 793 837
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	15	465 000	530 000
Periodiseringsfonder	16	96 000	50 000
		<u>561 000</u>	<u>580 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17, 18	6 000 000	6 000 000
Övriga skulder		1 974 640	1 974 640
		<u>7 974 640</u>	<u>7 974 640</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		445 220	62 264
Aktuell skatteskuld		16 642	21 772
Övriga skulder		74 564	105 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	899 474	480 430
		<u>1 435 900</u>	<u>670 381</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 806 020	12 018 858

2024062017505



Kassaflödesanalys

Belopp i SEK	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	39 815	300 950
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20 436 142	329 332
	475 957	630 282
Betald inkomstskatt	-33 745	-47 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	442 212	583 092
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-534	-1 659
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-53 700	-81 896
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	770 649	103 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 158 627	603 406
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 612 055	-4 709 422
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 612 055	-4 709 422
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	3 000 000
Årets kassaflöde	-453 428	-1 106 016
Likvida medel vid årets början	1 650 497	2 756 513
Likvida medel vid årets slut	1 197 069	1 650 497

2024062017506



Noter

Belopp i SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och från och med 2022 enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bytet av redovisningsprincip har inte haft någon effekt på resultat- och balansräkning jämfört med tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Bolaget tillämpar komponentavskrivning av byggnad från och med 2021.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	1,0%
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	2,5%
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	2,5%
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	2,5%
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	10,0%

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper, som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt, redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad antävlaning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgiftsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier som betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023	2022
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Lokalhyror	1 886 891	1 855 104
Restaurangverksamhet	1 349 663	945 828
	<u>3 236 554</u>	<u>2 800 932</u>

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Statlig ersättning relaterad till elkostnader	21 578	–
Övrigt	4 043	2 670
	<u>25 621</u>	<u>2 670</u>

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2023	varav män	2022	varav män
Sverige	1	0%	1	0%
Totalt	<u>1</u>	<u>0%</u>	<u>1</u>	<u>0%</u>

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023	2022
<i>Löner och ersättningar</i>	331 728	237 952
<i>Sociala kostnader</i>	83 352	45 008
<i>varav pensionskostnad</i>	11 170	8 677

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>Revisionsuppdrag</i>	33 314	22 402
	<u>33 314</u>	<u>22 402</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	273 701	190 333
Inventarier, verktyg och installationer	162 441	135 804
	<u>436 142</u>	<u>326 137</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, Stadshypotek	-301 982	-145 120
Räntekostnader, logerna Kärnan och Carl X Gustaf	-67 132	-67 132
Räntekostnader, övrigt	–	-66
Pantbrevskostnad	–	-84 000
	<u>-369 114</u>	<u>-296 318</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner, övriga

	2023	2022
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Inventarier, verktyg och installationer	65 000	-160 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	-46 000	-50 000
	<u>19 000</u>	<u>-210 000</u>

2024062017510

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-28 615	-30 937
Uppskjuten skatt	10 443	12 861
Årets skattekostnad	<u>-18 172</u>	<u>-18 076</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		58 815		90 950
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-12 116	20,6%	-18 736
Ej avdragsgilla kostnader	10,5%	-6 156	1,9%	-1 732
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2%	100	0,0%	-
Uppskjuten skatt	0,0%	-	-2,6%	2 392
Redovisad effektiv skatt	<u>30,9%</u>	<u>-18 172</u>	<u>19,9%</u>	<u>-18 076</u>

Not 9 Byggnader och mark

	2023	2022
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 377 324	6 941 002
Nyanskaffningar	-	4 446 322
Avyttringar och utrangeringar	-	-10 000
Vid årets slut	<u>11 377 324</u>	<u>11 377 324</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 739 908	-2 573 180
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	6 805
Årets avskrivning	-256 901	-173 533
Vid årets slut	<u>-2 996 809</u>	<u>-2 739 908</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	672 000	672 000
Vid årets slut	<u>672 000</u>	<u>672 000</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-235 200	-218 400
Årets nedskrivningar	-16 800	-16 800
Vid årets slut	<u>-252 000</u>	<u>-235 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 800 515</u>	<u>9 074 216</u>
Varav mark	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden	738 908	738 908
Ackumulerade uppskrivningar	328 000	328 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 066 908</u>	<u>1 066 908</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 511 012	2 258 961
Nyanskaffningar	40 926	263 100
Avyttringar och utrangeringar	-	-11 049
Vid årets slut	<u>2 551 938</u>	<u>2 511 012</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 733 721	-1 608 966
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	11 049
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-162 441	-135 804
Vid årets slut	<u>-1 896 162</u>	<u>-1 733 721</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>655 776</u>	<u>777 291</u>

✓



2024062017511

Not 11		Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	
		2023	2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		–	–
Nyanskaffningar	Portal	814 024	–
	Kostnader hissprojektet	3 713 980	–
	Utbetalt från donation	-2 956 875	–
Vid årets slut		1 571 129	–

Hissprojektet nettoredovisas, eftersom investeringskostnaden i sin helhet kommer att finansieras genom en donation. Donationen uppgår till 8 MSEK och avräknas efterhand som projektet fortlöper. Beräknas slutföras under 2024.

Not 12 Uppskjuten skatt

Företaget tillämpar komponentavskrivning för byggnad från och med 2021. Som en följd härav föreligger temporära skillnader i byggnadens redovisade respektive skattemässiga värde. Skatteeffekten av denna skillnad redovisas som uppskjuten skattefordran.

		2023		
		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>				
Byggnad		23 304	–	23 304
Uppskjuten skattefordran		23 304	–	23 304

Not 13		Övriga fordringar	
		2023	2022
Övrigt		543	43 105
		543	43 105

Not 14		Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	
		2023	2022
Övriga poster		43 315	11 976
		43 315	11 976

Not 15		Akkumulerade överavskrivningar	
		2023	2022
Inventarier, verktyg och installationer		465 000	530 000
		465 000	530 000

Not 16		Periodiseringsfonder	
		2023	2022
Avsatt räkenskapsår 2022		50 000	50 000
Avsatt räkenskapsår 2023		46 000	–
		96 000	50 000

Not 17		Långfristiga skulder	
		2023	2022
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen			
Stadshypotek		6 000 000	6 000 000
Logen Kärnan		987 320	987 320
Logen Carl X Gustaf		987 320	987 320
		7 974 640	7 974 640

2024062017512

Not 18	Checkräkningskredit	2023	2022
	Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
	Outnyttjad del	-500 000	-500 000
	Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023	2022
	Personalrelaterade kostnader	68 155	27 410
	Revisionsarvoden	30 000	25 000
	Hysesintäkter	440 394	352 332
	Ej fakturerade projektkostnader	300 000	-
	Övriga poster	60 925	75 688
		899 474	480 430

Not 20 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2023	2022
Avskrivningar	436 142	326 137
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	3 195
	436 142	329 332

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023	2022
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust:

Styrelsen förslår att fritt eget kapital 1 998 367 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 998 367
Summa	1 998 367

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har bedrivits i normal omfattning utan några väsentliga händelser.

M

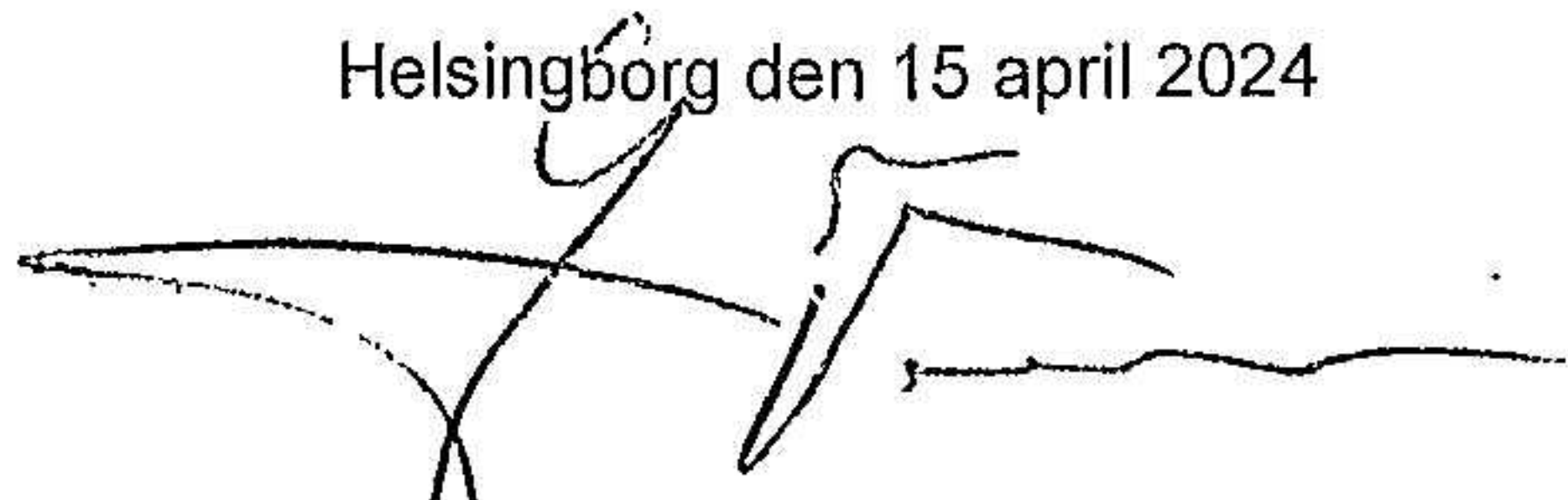
J

2024062017513

Not 25 Vinstdisposition
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 998 367 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 998 367
	Summa	<u>1 998 367</u>

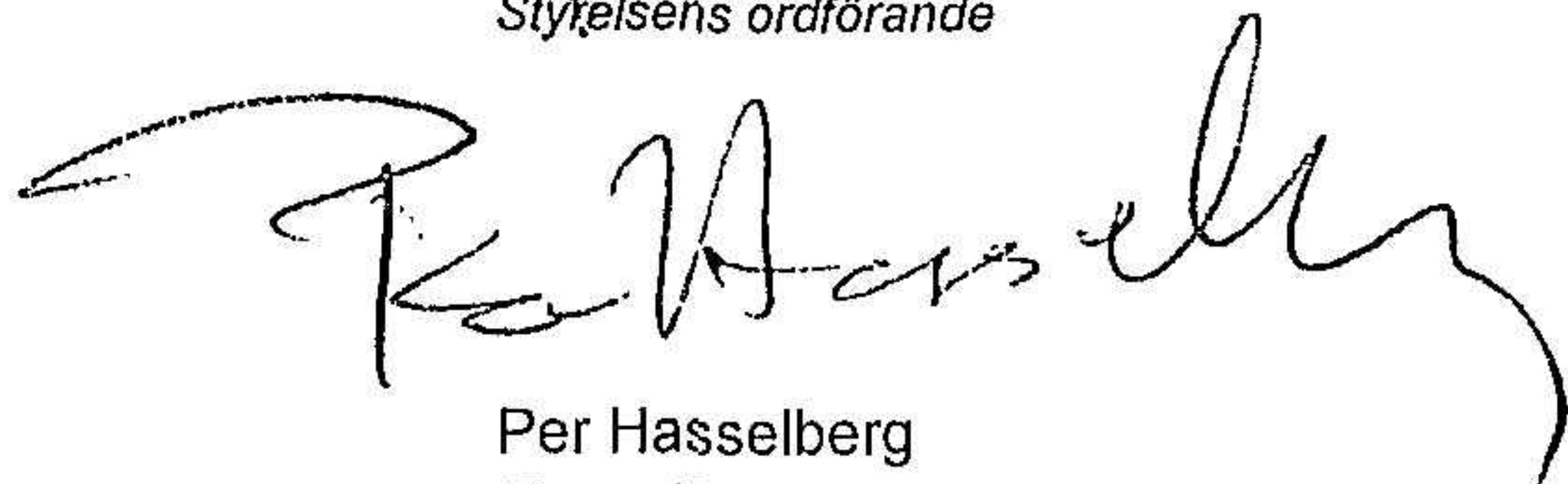
Helsingborg den 15 april 2024



Jan Tornerhjelm
Styrelsens ordförande



Anders Hector Linde
Styrelseledamot



Per Hasselberg
Vice ordförande



Sverker Tingdal
Styrelseledamot



Arne Jönsson
Styrelseledamot

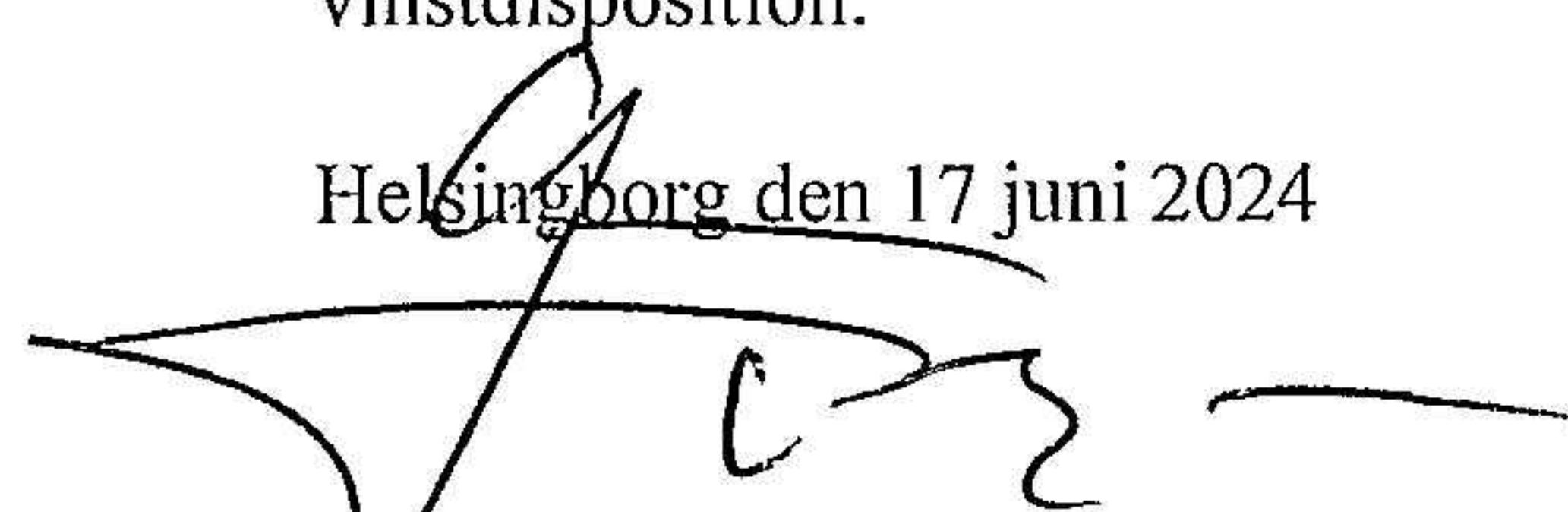
Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Frimurarehuset i Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 17 juni 2024



Jan Tornerhjelm

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frimurarehuset i Helsingborg AB
Org.nr 556002-7236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frimurarehuset i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frimurarehuset i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frimurarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frimurarehuset i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frimurarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-04-15



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor

