

Årsredovisning för  
**Buhe Fastigheter AB**

559104-7120

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tiina Mari Kristiina Ellfolk  
Styrelseledamot

2025-10-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Buhe Fastigheter AB, 559104-7120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna Södermanlands län, bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	720	720	720	723
Resultat efter finansiella poster	-217	-185	-30	-19
Soliditet %	0,5	0,6	0,5	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	207 931	-185 266
Balanseras i ny räkning		-185 266	185 266
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-216 937
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 665</b>	<b>-216 937</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	222 665
Årets resultat	-216 937
<b>Summa</b>	<b>5 728</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 728
<b>Summa</b>	<b>5 728</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	720 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 620	-49 017
Övriga externa kostnader		-225 296	-185 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 688	-441 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-703 604</b>	<b>-675 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 396</b>	<b>44 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		341	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 674	-229 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 333</b>	<b>-229 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 937</b>	<b>-185 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 937</b>	<b>-185 266</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 937</b>	<b>-185 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 963 416	9 792 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 802	1 877
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	621 249
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 006 218</b>	<b>10 415 405</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 006 218</b>	<b>10 415 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 041 048
Övriga fordringar		7	6 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 147	11 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 017 154</b>	<b>1 058 981</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		463 216	528 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>463 216</b>	<b>528 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 480 370</b>	<b>1 587 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 486 588</b>	<b>12 002 548</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		222 665	207 931
Årets resultat		-216 937	-185 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 728</b>	<b>22 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 728</b>	<b>72 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 612 000	3 876 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 612 000</b>	<b>3 876 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		14 906	15 347
Skulder till koncernföretag		7 449 858	7 649 858
Skatteskulder		31 240	15 620
Övriga skulder		40 386	47 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 470	61 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 818 860</b>	<b>8 053 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 486 588</b>	<b>12 002 548</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 832 368	11 832 368
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	621 248	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 453 616</b>	<b>11 832 368</b>
Ingående avskrivningar	-2 040 089	-1 621 039
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-450 112	-419 050
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 490 201</b>	<b>-2 040 089</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 963 415</b>	<b>9 792 279</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 546	112 546
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	53 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>166 046</b>	<b>112 546</b>
Ingående avskrivningar	-110 669	-88 160
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 576	-22 509
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-123 245</b>	<b>-110 669</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 801</b>	<b>1 877</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 576 000	2 768 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 832 000	4 832 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 832 000</b>	<b>4 832 000</b>

