

# Årsredovisning

för

## Sälab Nord AB

559056-2798

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälab Nord AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-06-03



Kjell Grönlund

Styrelsen för Sälab Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter. Företaget äger fastigheten Umeå Vippan 29

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	71	96	96	0
Resultat efter finansiella poster	3	10	6	8
Soliditet (%)	8,0	8,1	7,6	7,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	57 409	7 999	115 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 999	-7 999	0
Årets resultat			2 098	2 098
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 408</b>	<b>2 098</b>	<b>117 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 408
årets vinst	2 098
	<b>67 506</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	67 506
	<b>67 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	70 841	96 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 365
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>70 841</b>	<b>99 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 752	-28 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 369	-38 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-60 121</b>	<b>-67 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 720</b>	<b>32 329</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 433	192
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 500	-22 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 067</b>	<b>-22 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 653</b>	<b>10 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 653</b>	<b>10 021</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-555	-2 022
<b>Årets resultat</b>	<b>2 098</b>	<b>7 999</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 022 234

1 060 603

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 022 234**

**1 060 603**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 022 234**

**1 060 603**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 431

13 591

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 431**

**13 591**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

419 976

352 773

**Summa kassa och bank**

**419 976**

**352 773**

**Summa omsättningstillgångar**

**438 407**

**366 364**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 460 641**

**1 426 967**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 408

57 409

Årets resultat

2 098

7 999

**Summa fritt eget kapital**

**67 506**

**65 408**

**Summa eget kapital**

**117 506**

**115 408**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 300 315

1 300 315

Skatteskulder

10 617

11 244

Övriga skulder

17 783

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 420

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 343 135**

**1 311 559**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 460 641**

**1 426 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 370 315	1 370 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 370 315</b>	<b>1 370 315</b>
Ingående avskrivningar	-309 712	-271 343
Årets avskrivningar	-38 369	-38 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-348 081</b>	<b>-309 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 022 234</b>	<b>1 060 603</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Öviksbo Norr AB, 559002-3627

Sälab Nord AB  
Org.nr 559056-2798

6 (6)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-06-03

  
Kjell Grönlund

2025081903381