

Årsredovisning för
Janrik Företagsfastigheter AB

559114-2889

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Janrik
Styrelseledamot

2025-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janrik Företagsfastigheter AB, 559114-2889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att äga och förvalta en företagsfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Janrik Ett AB, org.nr. 559109-7083.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget byggt om uteföråd till målarverkstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 099 999	874 525	540 600	540 001
Resultat efter finansiella poster	122 866	174 701	70 136	-236 504
Soliditet %	7,8	6,2	3,2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	139 647	174 545
Balanseras i ny räkning		174 545	-174 545
Årets resultat			97 108
Belopp vid årets utgång	50 000	314 192	97 108

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	314 192
Årets resultat	97 108
Summa	411 300
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	411 300
Summa	411 300

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 099 999	874 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 099 999	874 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 891	-400 746
Personalkostnader		-340 375	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 431	-147 430
Summa rörelsekostnader		-830 697	-548 176
Rörelseresultat		269 302	326 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 906	-152 552
Summa finansiella poster		-146 436	-151 648
Resultat efter finansiella poster		122 866	174 701
Resultat före skatt		122 866	174 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 758	-156
Årets resultat		97 108	174 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 726 989	4 874 420
Summa materiella anläggningstillgångar		4 726 989	4 874 420
Summa anläggningstillgångar		4 726 989	4 874 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		830 000	850 000
Övriga fordringar		65 195	46 290
Summa kortfristiga fordringar		895 195	896 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 489	122 704
Summa kassa och bank		289 489	122 704
Summa omsättningstillgångar		1 184 684	1 018 994
SUMMA TILLGÅNGAR		5 911 673	5 893 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 192	139 647
Årets resultat		97 108	174 545
Summa fritt eget kapital		411 300	314 192
Summa eget kapital		461 300	364 192
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 184 000	2 174 000
Summa långfristiga skulder		2 184 000	2 174 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	151 377
Skatteskulder		46 228	20 626
Övriga skulder		3 197 851	3 167 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 294	16 046
Summa kortfristiga skulder		3 266 373	3 355 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 911 673	5 893 414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 759 000	5 759 000
Utgående anskaffningsvärden	5 759 000	5 759 000
Ingående avskrivningar	-884 580	-737 150
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-147 431	-147 430
Utgående avskrivningar	-1 032 011	-884 580
Redovisat värde	4 726 989	4 874 420

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 877 500	3 877 500
Summa ställda säkerheter	3 877 500	3 877 500

Underskrifter

Huddinge

Lars Janrik
Lars Janrik
Styrelseledamot

2025-05-22
Datum