

Årsredovisning
för
Massi Fastighet AB
556993-3699

Räkenskapsåret
2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Georg Massi, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen för Massi Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterföretag till Massi Invest AB org.nr 559179-3335.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 24 februari invaderade Ryssland Ukraina, vilket skapat osäkert läge vars långsiktiga effekter på ekonomin är svåra att bedöma.

Bolaget bevakar noggrant omvärldsfaktorer som kan komma att påverka branschen och därmed bolagets verksamhet framöver.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 727 | 425 | 360 | 360 |
| Resultat efter finansiella poster | 301 | 16 | 183 | 548 |
| Soliditet (%) | 11,9 | 8,3 | 9,8 | 8,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 292 782 | 12 558 | 355 340 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 12 558 | -12 558 | 0 |
| Årets resultat | | | 239 556 | 239 556 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 305 340 | 239 556 | 594 896 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 305 339 |
| årets vinst | 239 556 |
| | 544 895 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 44 895 |
| | 544 895 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

727 198

424 798

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

727 198

424 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 877

-230 409

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-118 498

-55 187

Summa rörelsekostnader

-252 375

-285 596

Rörelseresultat

474 823

139 202

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 544

-122 920

Summa finansiella poster

-173 544

-122 920

Resultat efter finansiella poster

301 279

16 282

Resultat före skatt

301 279

16 282

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 723

-3 724

Årets resultat

239 556

12 558

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 154 262 | 4 228 092 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 625 332 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 779 594 | 4 228 092 |

Summa anläggningstillgångar

4 779 594 4 228 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|--------------|
| Kundfordringar | | 62 500 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 115 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 079 | 1 660 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 180 079 | 1 660 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 33 319 | 64 951 |
| Summa kassa och bank | | 33 319 | 64 951 |
| Summa omsättningstillgångar | | 213 398 | 66 611 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 992 992 4 294 703

| Balansräkning | Not | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 305 339 | 292 781 |
| Årets resultat | | 239 556 | 12 558 |
| Summa fritt eget kapital | | 544 895 | 305 339 |
| Summa eget kapital | | 594 895 | 355 339 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 819 167 | 3 322 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 127 812 | 552 812 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 946 979 | 3 875 312 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 875 | 0 |
| Skatteskulder | | 63 985 | 34 099 |
| Övriga skulder | | 158 258 | 22 953 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 225 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 451 118 | 64 052 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 992 992 | 4 294 703 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 300 874 | 3 294 166 |
| Inköp | 0 | 1 006 708 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 300 874 | 4 300 874 |
| Ingående avskrivningar | -72 782 | -17 595 |
| Årets avskrivningar | -73 830 | -55 187 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -146 612 | -72 782 |
| Utgående redovisat värde | 4 154 262 | 4 228 092 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 670 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 670 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -44 668 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -44 668 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 625 332 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 3 819 167 | 3 322 500 |
| | 3 819 167 | 3 322 500 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-09-30

Georg Massi
Georg Massi
Ordförande

Joni Massi
Joni Massi

Jack Massi
Jack Massi