

ÅRSREDOVISNING

för

UTFREDEL AB

Org.nr 556744-5050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i UTFREDEL AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årstämma 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gotland 20 maj 2025


Leif Svensson

UTFREDEL AB

Org.nr 556744-5050

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolaget är ett exploaterings och byggföretag som projekterar, exploaterar tomtområden och utvecklar boende former till kunder både i Sverige och internationellt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget driver ett byggnadsprojekt på Gotland

Flerårsöversikt (tkr)

	2 024	2 023	2 022	2 021
Nettomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	32	0	-41	10 524
Balansomslutning	11 362	12 068	12 940	14 331
Soliditet (%)	98	98	92	85

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 315 195	-100	11 315 095
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-100	100	
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			19 282	19 282
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>11 115 095</u>	<u>19 282</u>	<u>11 134 377</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 115 095
Årets resultat	19 282
	<u>11 134 377</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	10 914 377
	<u>11 134 377</u>

Förslag till beslut om vinstudeling

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 220 000 kr, vilket motsvarar 220 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstudelingen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av den befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringm.m.			
Nettomsättning		0	0
Förändring av lager av pågående arbete för annans räkning		830 497	3 263 278
Summa		830 497	3 263 278
Rörelsekostnader			
Material o tjänster		-848 891	-3 263 278
Övriga externa kostnader		-24 628	-30 859
Avskrivning inventarier	2	0	-5 356
Summa rörelsekostnader		-873 519	-3 299 493
Rörelseresultat		-43 022	-36 215
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		74 667	36 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		74 667	36 187
Resultat efter finansiella poster		31 645	-28
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		-7 500	0
Resultat före skatt		24 145	-28
Skatt på årets resultat		-4 863	-72
Årets resultat		19 282	-100

2025072303262

UTFREDEL AB
Org.nr 556744-5050

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager mm

Pågående arbete för annans räkning

4

8 542 196

7 711 699

Summa varulager mm

8 542 196

7 711 699

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 000

0

Övriga fordringar

2 530 061

167 855

Summa kortfristiga fordringar

2 655 061

167 855

Kassa och bank

Kassa och bank

164 279

4 188 046

Summa kassa och bank

164 279

4 188 046

SUMMA TILLGÅNGAR

11 361 536

12 067 600

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 115 095

11 315 195

Årets resultat

19 282

-100

Summa fritt eget kapital

11 134 377

11 315 095

Summa eget kapital

11 234 377

11 415 095

UTFREDEL AB
Org.nr 556744-5050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	7 500	0
Summa obeskattade reserver	7 500	0

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	99 796	0
Skatteskulder	4 863	72
Övriga skulder	0	637 433
Upplupna kostnader	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	119 659	652 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 361 536

12 067 600

NOTER OCH UNDERSKRIFT

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Tillämpade avskrivningstider materiella anläggningstillgångar

Bolaget saknar anläggningstillgångar

Antal år

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

Aktiverade nedlagda utgifter	8 542 196	7 711 699
Fakturerat belopp	0	0
Redovisat värde	8 542 196	7 711 699

Gotland 2025-05-20


 Leif Svensson