

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Johan Malmqvist Mark & Bygg AB

Org.nr. 556871-0783

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Malmqvist, Styrelseledamot  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av byggnads- och markentreprenad.  
Företagets säte är Åstorp.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 460	3 032	2 828	2 359
Resultat efter finansiella poster	193	207	142	33
Soliditet (%)	62,55	53,74	50,98	40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	479 709	163 455	693 164
Balanseras i ny räkning		163 455	-163 455	0
Årets resultat			115 836	115 836
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>643 164</u>	<u>115 836</u>	<u>809 000</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	643 164
Årets resultat	<u>115 836</u>
	<b>759 000</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>759 000</u>
	<b>759 000</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 460 216	3 032 258
Övriga rörelseintäkter		0	20 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 460 216</u>	<u>3 052 839</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 680 565	-1 323 838
Övriga externa kostnader		-374 300	-333 066
Personalkostnader	2	-1 133 334	-1 143 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 594	-45 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 266 793</u>	<u>-2 845 194</u>
<b>Rörelseresultat</b>		193 423	207 645
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		33	0
Räntekostnader		-740	-521
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-707</u>	<u>-521</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		192 716	207 124
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-45 465	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-45 465</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		147 251	207 124
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 415	-43 669
<b>Årets resultat</b>		<u>115 836</u>	<u>163 455</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	437 383	466 055
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	250 293	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 740	28 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>705 416</u>	<u>494 230</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		705 416	494 230
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		446 863	429 741
Övriga fordringar		9 292	13 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 042	71 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>512 197</u>	<u>514 331</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		133 415	281 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>133 415</u>	<u>281 210</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		645 612	795 541
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 351 028</b>	<b>1 289 771</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		643 164	479 709
Årets resultat		115 836	163 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>759 000</u>	<u>643 164</u>
<b>Summa eget kapital</b>		809 000	693 164
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		45 465	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>45 465</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		17 567	17 567
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 567</u>	<u>17 567</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		67 671	76 054
Övriga skulder		215 220	293 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 105	209 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>478 996</u>	<u>579 040</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 351 028</b>	<b>1 289 771</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	573 439	573 439
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	573 439	573 439
	Ingående avskrivningar	-107 384	-78 712
	Årets avskrivningar	-28 672	-28 672
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-136 056	-107 384
	<b>Redovisat värde</b>	437 383	466 055

# Johan Malmqvist Mark & Bygg AB

Org.nr. 556871-0783

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 883
	Inköp	289 780	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 883
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>289 780</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	-1 883
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 883
	Årets avskrivningar	-39 487	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 487</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>250 293</b>	<b>0</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	95 144	98 230
	Försäljningar/utrangeringar	-24 300	-3 086
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 844</b>	<b>95 144</b>
	Ingående avskrivningar	-66 969	-53 456
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	24 300	3 086
	Årets avskrivningar	-10 435	16 599
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-53 104</b>	<b>-66 969</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 740</b>	<b>28 175</b>

Not 6	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Johan Malmqvist Mark & Bygg AB  
Org.nr. 556871-0783

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åstorp

Johan Malmqvist  
Johan Malmqvist

2023-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

BDO Syd KB

Peter Jelinek  
Peter Jelinek  
Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johan Malmqvist Mark & Bygg AB, org.nr 556871-0783

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Malmqvist Mark & Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Malmqvist Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Johan Malmqvist Mark & Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Malmqvist Mark & Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Johan Malmqvist Mark & Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan 2023-06-29

**BDO Syd KB**

*Peter Jelinek*

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor FAR