

Årsredovisning för
Täta Tak Förvaltnings AB
556554-7808

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-02-15



Tobias Lagström Radomski

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Täta Tak Förvaltnings AB
556554-7808

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Täta Tak Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt byggverksamhet. Genom koncernföretagen Täta Tak Entreprenad Sverige AB, Täta Tak Energi Sverige AB, Glumslövs Plåt AB bedrivs byggverksamhet. Genom koncernföretagen Stångbettet 9 AB, Carnot 5 AB, Slätterblomman 4 AB och Grubba hantverkaren 16 AB bedrivs förvaltning av fastigheter. Koncernen har sitt säte i Helsingborg. Koncernen har kontor i Helsingborg, Malmö, Halmstad och Unnaryd.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en Vice VD anställts, Josephine Bauer, som arbetar över alla tre bolag med byggverksamhet i koncernen. I verksamheten har personalstyrkan utökats med fokus framförallt på Täta Tak Energi med både solcellsmontörer, elektriker och supportpersonal för att klara den ökade efterfrågan med förbättrad kundnöjdhet och leveranssäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21		
Nettoomsättning	137 452	93 356		
Resultat efter finansiella poster	5 202	5 659		
Soliditet, %	47	47		
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 876	4 745	5 541	3 409
Soliditet, %	86	76	67	63

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	1 400	28 445 831	28 597 231
Årets resultat			4 132 444	4 132 444
Belopp vid årets utgång	150 000	1 400	32 578 275	32 729 675

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	1 400	100 000	14 087 705	4 792 452	19 131 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 792 452	-4 792 452	0
Årets resultat					2 898 149	2 898 149
Belopp vid årets utgång	150 000	1 400	100 000	18 880 157	2 898 149	22 029 706

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	100 000
balanserad vinst	18 880 157
årets vinst	2 898 149
	21 878 306

disponeras så att	.
i ny räkning överföres	21 878 306
	21 878 306

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		137 451 589	93 356 013
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		5 469 343	1 149 103
Övriga rörelseintäkter		692 132	2 296 137
		143 613 064	96 801 253
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-96 935 155	-56 904 498
Övriga externa kostnader	2	-11 076 752	-9 925 485
Personalkostnader	3	-29 171 365	-22 992 929
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-642 964	-723 924
Övriga rörelsekostnader		-200 458	-294 654
		-138 026 694	-90 841 490
Rörelseresultat		5 586 370	5 959 763
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 694	13 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 650	-314 524
		-315 956	-300 529
Resultat efter finansiella poster		5 270 414	5 659 234
Resultat före skatt		5 270 414	5 659 234
Skatt på årets resultat	4	-1 065 628	-898 297
Uppskjuten skatt		-72 342	-199 309
Årets resultat		4 132 444	4 561 628

Koncernens

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

22 181 294

22 613 988

Inventarier, verktyg och installationer

6

634 750

528 231

22 816 044

23 142 219

Summa anläggningstillgångar

22 816 044

23 142 219

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

6 921 544

1 452 201

6 921 544

1 452 201

Kortfristiga fordringar

Fordran på beställare

6 791 798

1 714 440

Kundfordringar

22 263 489

15 760 489

Aktuella skattefordringar

1 429 791

33 948

Övriga fordringar

1 035 328

172 795

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 339 875

1 396 079

32 860 281

19 077 751

Kassa och bank

7 171 121

17 127 762

Summa omsättningstillgångar

46 952 946

37 657 714

SUMMA TILLGÅNGAR

69 768 990

60 799 933

Koncernens Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

150 000

150 000

Reserver

1 400

1 400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

32 578 275

28 445 831

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

32 729 675

28 597 231

Summa eget kapital

32 729 675

28 597 231

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

3 506 063

3 499 374

3 506 063

3 499 374

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

9 507 501

10 130 863

9 507 501

10 130 863

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

1 481 242

0

Leverantörsskulder

9 818 066

5 206 292

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

1 403 206

Aktuella skatteskulder

1 211 493

911 488

Övriga skulder

6 628 400

7 828 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 886 550

3 223 205

24 025 751

18 572 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 768 990

60 799 933

Koncernens	Not	2021-09-01	2020-09-01
Kassaflödesanalys		-2022-08-31	-2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 270 414	5 659 234
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		711 617	-375 611
Betald skatt		-2 227 119	-4 016 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 754 912	1 266 762
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-10 546 701	-2 903 126
Förändring kundfordringar		-6 503 000	-4 533 995
Förändring av kortfristiga fordringar		-806 329	-432 448
Förändring leverantörsskulder		4 611 774	-113 929
Förändring av kortfristiga skulder		541 507	5 080 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 947 837	-1 636 017
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-316 789	-371 561
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	8 118 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-316 789	7 746 639
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-623 362	-3 767 716
Utbetald utdelning		0	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-623 362	-6 767 716
Årets kassaflöde		-9 887 988	-657 094
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		17 127 762	17 784 856
Likvida medel vid årets slut		7 239 774	17 127 762

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-21 490	-444 350
		-21 490	-444 350
Rörelseresultat		-21 490	-444 350
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	2 897 000	5 216 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27 160
		2 897 000	5 189 303
Resultat efter finansiella poster		2 875 510	4 744 953
Bokslutsdispositioner	9	23 500	47 500
Resultat före skatt		2 899 010	4 792 453
Skatt på årets resultat	4	-861	0
Årets resultat		2 898 149	4 792 453

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10, 11

7 531 697

7 531 697

Fordringar hos koncernföretag

12

1 600 000

1 500 000

9 131 697

9 031 697

Summa anläggningstillgångar

9 131 697

9 031 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 950 000

9 116 928

11 950 000

9 116 928

Kassa och bank

4 681 297

7 132 787

Summa omsättningstillgångar

16 631 297

16 249 715

SUMMA TILLGÅNGAR

25 762 994

25 281 412

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

1 400

1 400

151 400

151 400

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

100 000

100 000

Balanserad vinst eller förlust

18 880 157

14 087 705

Årets resultat

2 898 149

4 792 453

21 878 306

18 980 157

Summa eget kapital

22 029 706

19 131 557

Obeskattade reserver

16

130 000

153 500

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

2 150 000

3 453 928

Summa långfristiga skulder

2 150 000

3 453 928

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

861

0

Övriga skulder

1 452 427

2 542 427

Summa kortfristiga skulder

1 453 288

2 542 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 762 994

25 281 412

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 875 510	4 744 953
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 897 000	-483 675
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-21 490	4 261 278
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	63 928	-3 516 928
Förändring av kortfristiga skulder	-1 090 000	906 041
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 047 562	1 650 391
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-100 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	8 741 684
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-100 000	8 741 684
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-1 303 928	0
Amortering av lån	0	-3 663 249
Utbetald utdelning	0	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 303 928	-6 663 249
Årets kassaflöde	-2 451 490	3 728 826
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	7 132 787	3 403 961
Likvida medel vid årets slut	4 681 297	7 132 787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: egen text...

Byte av redovisningsprincip

Från och med 2020-09-01 tillämpas successiv vinstavräkning, istället för färdigställande metoden. Vilket bedöms ge en mer rättvisande bild vid varje avstämningstillfälle och bättre underlag för att mäta verksamheten.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver))/ Totala tillgångar

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
BDO		
Revisionsuppdrag	204 105	190 000
	204 105	190 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
BDO		
Revisionsuppdrag	18 750	6 250
	18 750	6 250

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	3
Män	42	35
	47	38
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	558 527	732 182
Övriga anställda	19 352 660	15 032 486
	19 911 187	15 764 668
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 239 034	1 239 034
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 292 635	5 063 661
	7 531 669	6 302 695
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 442 856	22 067 363

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 065 628	-898 297
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-72 342	-199 309
Totalt redovisad skatt	-1 137 970	-1 097 606

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 270 414		5 659 234
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 085 705	21,40	-1 211 076
Ej avdragsgilla kostnader		20 077		312 779
Redovisad effektiv skatt	20,22	-1 065 628	15,87	-898 297

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-861	0
Totalt redovisad skatt	-861	0

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 899 010		4 792 453
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-597 196	21,40	-1 025 585
Ej avdragsgilla kostnader				-90 000
Ej skattepliktiga intäkter		596 782		1 116 323
Övrigt		-447		-738
Redovisad effektiv skatt	0,03	-861	0,00	0

Not 5 Byggnader och mark Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 777 496	40 792 575
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 015 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 777 496	24 777 496
Ingående avskrivningar	-2 163 508	-2 547 429
Försäljningar/utrangeringar	0	816 615
Årets avskrivningar	-432 694	-432 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 596 202	-2 163 508
Utgående redovisat värde	22 181 294	22 613 988

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 262 311	2 870 698
Inköp	316 789	371 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 579 100	3 242 259
Ingående avskrivningar	-2 734 080	-2 422 798
Årets avskrivningar	-210 270	-291 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 944 350	-2 714 028
Utgående redovisat värde	634 750	528 231

**Not 7 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	9 507 501	10 130 863
	9 507 501	10 130 863

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	2 150 000	3 453 928
	2 150 000	3 453 928

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	2 897 000	4 732 788
Resultat vid avyttringar	0	483 675
	2 897 000	5 216 463

**Not 9 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Återföring från periodiseringsfond	23 500	47 500
	23 500	47 500

**Not 10 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 531 697	15 789 706
Försäljningar	0	-8 258 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 531 697	7 531 697
Utgående redovisat värde	7 531 697	7 531 697

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Glumslövs Plåt AB	100	1 000	100 000
Täta Tak Entreprenad Sverige AB	100	1 000	422 500
Stångbettet 9 AB	100	500	50 000
Täta Tak Energi Sverige AB	100	500	50 000
Carnot 5 AB	100	500	50 000
Slätterblomman 4 AB	100	500	50 000
Grubba Hantverkaren 16 AB	100	500	6 809 197
			7 531 697

	Org.nr	Eget kapital	Resultat
Glumslövs Plåt AB	556742-0038	1 068 257	945 050
Täta Tak Entreprenad Sverige AB	556558-3324	1 791 458	1 203 427
Stångbettet 9 AB	556935-0316	1 488 598	81 457
Täta Tak Energi Sverige AB	559035-0368	1 576 555	955 046
Carnot 5 AB	559091-8388	114 086	52 867
Slätterblomman 4 AB	559091-5418	1 694 811	392 501
Grubba Hantverkaren 16 AB	556963-9734	219 178	156 464

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 500 000

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	15 000	10
	15 000	

**Not 14 Förändringar i eget kapital, föregående år
Moderbolaget**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	150 000	1 400	14 187 704	4 792 453
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	150 000	1 400	14 187 704	4 792 453
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			4 792 453	-4 792 453
Årets resultat				2 898 149
Belopp vid årets utgång	150 000	1 400	18 980 157	2 898 149

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	100 000
balanserad vinst	18 880 157
årets vinst	2 898 149
	21 878 306

disponeras så att
i ny räkning överföres

21 878 306
21 878 306

**Not 16 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2022-08-31

2021-08-31

Periodiseringsfond 2016	0	23 500
Periodiseringsfond 2017	130 000	130 000
	130 000	153 500

**Not 17 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	15 603 850	15 603 850
Företagsinteckningar	5 000 000	0
	20 603 850	15 603 850

**Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och
gemensamt styrda företag:**

Säkerheter i eget förvar	600 000	600 000
	600 000	600 000

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Till förmån för andra:		
Borgensåtagande för koncernföretag	7 000 000	0
	7 000 000	0

Malmö den 14 februari 2023

Christian Rasmusson
Ordförande

Lars Bourdette

Per Olsson

Tobias Lagström Radomski

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

2023032107710



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.02.2023 17:51

SENT BY OWNER:
Robert Axgart • 14.02.2023 15:46

DOCUMENT ID:
BkeEa0MFTI

ENVELOPE ID:
ByEaAzKTo-BkeEa0MFTI

DOCUMENT NAME:
Täta.Tak.ÅR.230214.pdf
21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOBIAS LAGSTRÖM RADOMSKI tobias@tatatak.se	Signed Authenticated	14.02.2023 15:54 14.02.2023 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/24) IP: 193.12.177.197
2. MARIA LAGSTRÖM RADOMSKI maria@tatatak.se	Signed Authenticated	14.02.2023 16:02 14.02.2023 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/28) IP: 193.12.177.197
3. Per Olsson per.olsson@hoc.se	Signed Authenticated	14.02.2023 17:12 14.02.2023 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/20) IP: 213.112.170.87
4. LARS BOURDETTE lasse@arkitektlaget.se	Signed Authenticated	14.02.2023 17:13 14.02.2023 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/12) IP: 84.243.7.172
5. Hans Christian Rasmusson christian.rasmusson@oresundadvokat.se	Signed Authenticated	14.02.2023 17:56 14.02.2023 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/14) IP: 195.198.252.133
6. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed Authenticated	15.02.2023 17:51 15.02.2023 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Täta Tak Förvaltnings AB
Org.nr. 556554-7808

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Täta Tak Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ☞

2023032107711

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Täte Tak Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15/2-2023



Christoffer Hultén

Auktoriserad revisor