

Årsredovisning för  
**Home Again Fastigheter AB**

559267-7644

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jesper Svensson  
Styrelseledamot

2024-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Home Again Fastigheter AB, 559267-7644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjärup registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av egen fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året försökt sälja fastigheten vilket sker under 2024. På grund av dåliga hyresintäkter har bolaget gått med stor förlust och därmed också förbrukat sitt egna kapital. Kontrollbalansräkning ska därför göras men är vid detta datum ej gjord.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-190 884	-2 343
Soliditet %	-4,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 771	-2 343
Balanseras i ny räkning		-2 344	2 343
Årets resultat			-190 884
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 115</b>	<b>-190 884</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-11 115
Årets resultat	-190 884
<b>Summa</b>	<b>-201 999</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		97 500	251 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>97 500</b>	<b>251 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 574	-120 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 954	-11 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 528</b>	<b>-132 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 972</b>	<b>118 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 545	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-191 311	-121 282
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 856</b>	<b>-121 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-190 884</b>	<b>-2 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-190 884</b>	<b>-2 343</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-190 884</b>	<b>-2 343</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 952 738	3 964 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 952 738</b>	<b>3 964 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 952 738</b>	<b>3 964 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 999	88 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 999</b>	<b>88 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 999</b>	<b>88 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 159 737</b>	<b>4 052 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 115	-8 771
Årets resultat		-190 884	-2 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-201 999</b>	<b>-11 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-176 999</b>	<b>13 886</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 333 875	2 383 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 333 875</b>	<b>2 383 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		250 980	0
Skatteskulder		15 709	6 422
Övriga skulder		1 736 172	1 649 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 002 861</b>	<b>1 655 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 159 737</b>	<b>4 052 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	191 310	121 282

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 984 615	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 984 615
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 984 615</b>	<b>3 984 615</b>
Ingående avskrivningar	-19 923	-7 969
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 954	-11 954
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 877</b>	<b>-19 923</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 952 738</b>	<b>3 964 692</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		-2 383 375

## Underskrifter

Hjärup

Jesper Svensson 2024-03-03  
Jesper Svensson Datum  
Styrelseordförande

Dragana Radivojevic 2024-03-05  
Dragana Radivojevic Datum  
Styrelseledamot

Danijela Sundkvist 2024-03-05  
Danijela Sundkvist Datum  
Styrelseledamot