

ÅRSREDOVISNING

för

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Strömberg Fastighet i Helsingborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-04
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-06-04

Bengt-Göran Strömberg

ÅRSREDOVISNING

för

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7  |

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Bolaget har erhållit hyresintäkterna under hela detta året och därav ökning mot 2022.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 1 325 | 632 | 450 | 600 |
| Resultat efter finansiella poster | 80 | -734 | -245 | -64 |
| Soliditet (%) | 24 | 21 | 27 | 14 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskriv.fond | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 958 803 | 20 000 | -202 881 | 16 032 |
| Förändring av uppskrivningsfond | | -41 196 | | 41 196 | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 16 032 | -16 032 |
| Årets resultat | | | | | 153 397 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 917 607 | 20 000 | -145 653 | 153 397 |


Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | -145 653 |
| Årets resultat | 153 397 |
| | <u>7 744</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>7 744</u> |
| | 7 744 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 324 947 | 631 897 |
| Övriga rörelseintäkter | | 32 781 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 357 728</u> | <u>631 897</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -473 350 | -782 731 |
| Övriga externa kostnader | | -61 332 | -193 371 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -233 652 | -163 456 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-768 334</u> | <u>-1 139 558</u> |
| Rörelseresultat | | 589 394 | -507 661 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 518 | 1 250 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -523 050 | -227 557 |
| Summa finansiella poster | | <u>-509 532</u> | <u>-226 307</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 79 862 | -733 968 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 75 000 | 750 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>75 000</u> | <u>750 000</u> |
| Resultat före skatt | | 154 862 | 16 032 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 465 | 0 |
| Årets resultat | | <u>153 397</u> | <u>16 032</u> |

2024060516702

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 295 665

8 412 519

Inventarier, verktyg och installationer

3

37 982

49 370

Summa materiella anläggningstillgångar

8 333 647

8 461 889

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 285 976

3 210 976

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 285 976

3 210 976

Summa anläggningstillgångar

11 619 623

11 672 865

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

45 000

148 129

Övriga fordringar

49 648

439 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 988

Summa kortfristiga fordringar

94 648

594 155

Kassa och bank

Kassa och bank

1 215 726

1 715 420

Summa kassa och bank

1 215 726

1 715 420

Summa omsättningstillgångar

1 310 374

2 309 575

SUMMA TILLGÅNGAR

12 929 997

13 982 440

A

2024060516703

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 917 607

2 958 803

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 037 607

3 078 803

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-145 653

-202 881

Årets resultat

153 397

16 032

Summa fritt eget kapital

7 744

-186 849

Summa eget kapital

3 045 351

2 891 954

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 514 665

9 664 110

Summa långfristiga skulder

9 514 665

9 664 110

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

199 260

199 260

Leverantörsskulder

46 087

960 369

Skulder till koncernföretag

40 600

77 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 034

189 085

Summa kortfristiga skulder

369 981

1 426 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 929 997

13 982 440

AT

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Byggnader | 20-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 531 606 | 3 676 536 |
| Inköp | 105 410 | 4 855 070 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 637 016 | 8 531 606 |
| Ingående avskrivningar | -3 077 890 | -2 963 226 |
| Årets avskrivningar | -181 068 | -114 664 |
| Utgående avskrivningar | -3 258 958 | -3 077 890 |
| Ingående uppskrivningar | 2 958 803 | 3 000 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -41 197 | -41 197 |
| Utgående uppskrivningar | 2 917 606 | 2 958 803 |
| Redovisat värde | 8 295 664 | 8 412 519 |
| | | |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 56 965 | 0 |
| Inköp | 0 | 56 965 |
| Utgående anskaffningsvärden | 56 965 | 56 965 |
| Ingående avskrivningar | -7 595 | 0 |
| Årets avskrivningar | -11 388 | -7 595 |
| Utgående avskrivningar | -18 983 | -7 595 |
| Redovisat värde | 37 982 | 49 370 |
| | | |
| Not 4 Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 3 210 976 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 75 000 | 3 210 976 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 285 976 | 3 210 976 |
| Redovisat värde | 3 285 976 | 3 210 976 |
| | | |
| Not 5 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Förfaller senare än 5 år | 8 717 625 | 8 867 070 |

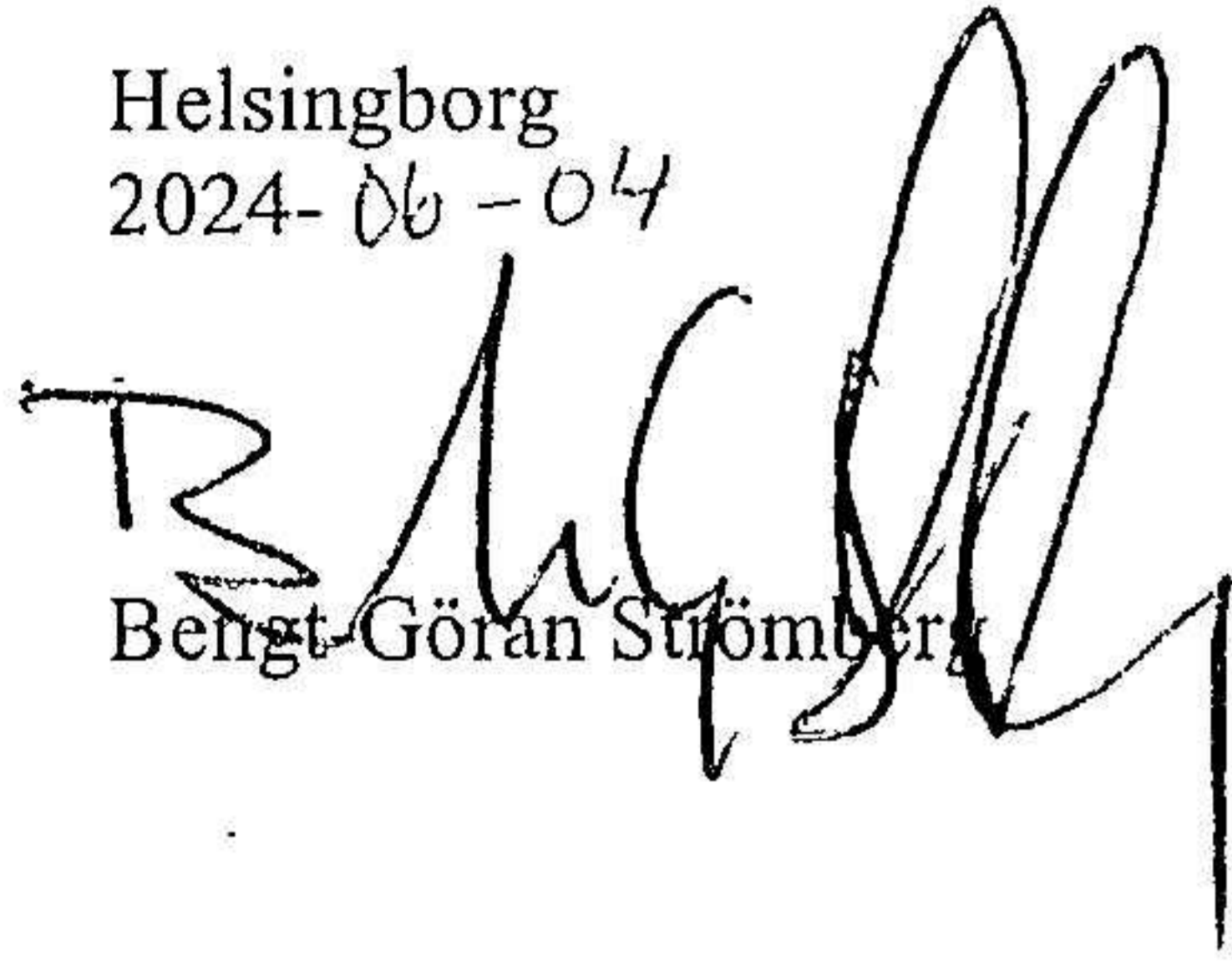
Övriga noter

NOTER

| | | | |
|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Not 7 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

2024060516706

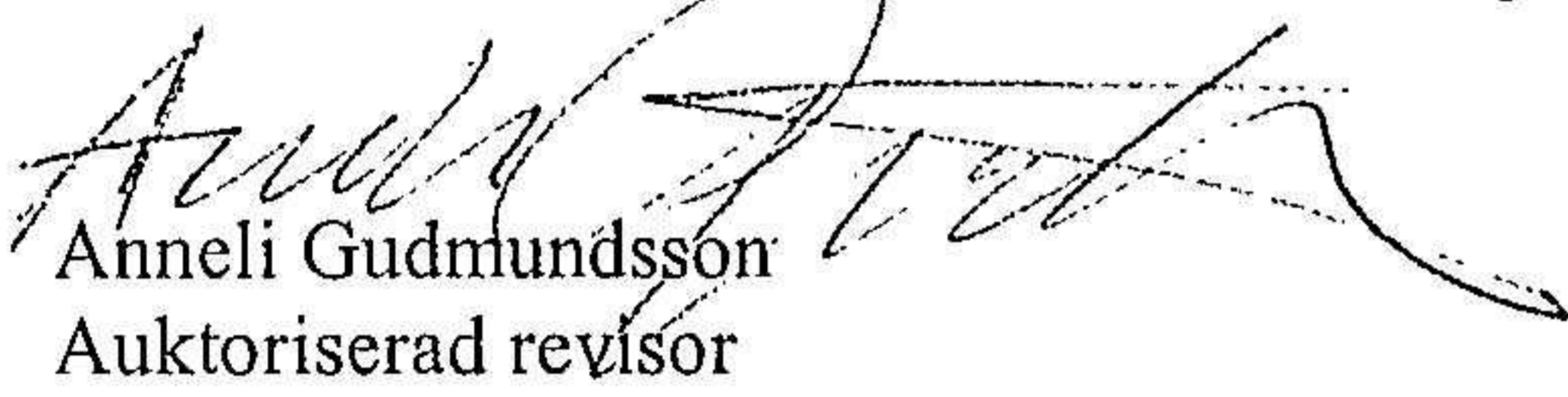
Helsingborg
2024-06-04



Bengt-Göran Strömberg

Monica Strömberg
Monica Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/6 - 2024.



Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömberg Fastighet i Helsingborg AB
Org.nr. 556302-6896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömberg Fastighet i Helsingborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömberg Fastighet i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Fastighet i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *AK*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömberg Fastighet i Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Fastighet i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4/6 2024


Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

