

# ÅRSREDOVISNING

för

AB NV64

Org.nr. 559230-7978

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Gren , Styrelseledamot

2023-07-09

Styrelsen för AB NV64 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Driver kontorshotell

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 380 862	1 331 146	1 387 563
Resultat efter finansiella poster	20 082	245 101	182 870
Balansomslutning	983 974	1 386 991	1 305 333
Soliditet (%)	40,58	28,02	14,84

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	107 803	145 867	303 670
s ingå ng									
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	1 527	1 527
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	107 803	147 394	305 197
s utgå ng									

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>253 670</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 527</b>
<b>Summa</b>	<b>255 197</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>255 197</b>
<b>Summa</b>	<b>255 197</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 380 862	1 331 146
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 380 862</b>	<b>1 331 146</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 266 716	-998 919
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 144	-87 125
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 360 860</b>	<b>-1 086 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 002</b>	<b>245 101</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 082</b>	<b>245 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 469	-61 333
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 469</b>	<b>-61 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 613</b>	<b>183 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 086	-37 901
<b>Årets resultat</b>		<b>1 527</b>	<b>145 867</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	8 059	11 779
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>8 059</b>	<b>11 779</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 640	305 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>214 640</b>	<b>305 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>222 699</b>	<b>316 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		132 155	188 105
Övriga fordringar		98 683	123 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 238	438 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>524 076</b>	<b>749 532</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		237 199	320 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 199</b>	<b>320 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 275</b>	<b>1 070 149</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>983 974</b>	<b>1 386 991</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		253 670	107 803
Årets resultat		1 527	145 867
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255 197</b>	<b>253 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>305 197</b>	<b>303 670</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		118 519	107 050
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>118 519</b>	<b>107 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 740	195 951
Skatteskulder		44 987	67 251
Övriga skulder		137 091	350 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 440	362 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>560 258</b>	<b>976 271</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>983 974</b>	<b>1 386 991</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkning

## 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>18 599</b>	<b>18 599</b>
Rörelseförvärv	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 599</b>	<b>18 599</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-6 820</b>	<b>-3 100</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 720	-3 720
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 540</b>	<b>-6 820</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 059</b>	<b>11 779</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>452 125</b>	<b>381 933</b>
Inköp	0	70 192
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>452 125</b>	<b>452 125</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-147 061</b>	<b>-63 656</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-90 424	-83 405
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-237 485</b>	<b>-147 061</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>214 640</b>	<b>305 064</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

*Martin Gren*

Martin Gren

**2023-07-06**

**Styrelseledamot**