

Årsredovisning
för
EFFA Fastigheter AB
559270-7029

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Karlander, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för EFFA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och utveckling av fastigheter, lokaler samt annan fast och lös egendom.

EFFA Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till EFFA Holding AB, organisationsnummer 559222-3480. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	1 700	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-4	381	-54
Soliditet (%)	88,3	87,8	85,4	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 096	-3 649	43 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 649	3 649	0
Årets resultat			1 845	1 845
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 745	1 845	45 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 745
årets vinst	1 845
	-4 900
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 900
	-4 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 875	-3 649
Summa rörelsekostnader		-5 875	-3 649
Rörelseresultat	2	-5 875	-3 649
Resultat efter finansiella poster		-5 875	-3 649
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 720	0
Summa bokslutsdispositioner		7 720	0
Resultat före skatt		1 845	-3 649
Årets resultat		1 845	-3 649

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 175

48 705

Summa kortfristiga fordringar

50 175

48 705

Kassa och bank

Kassa och bank

925

550

Summa kassa och bank

925

550

Summa omsättningstillgångar

51 100

49 255

SUMMA TILLGÅNGAR

51 100

49 255

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 745

-3 096

Årets resultat

1 845

-3 649

Summa fritt eget kapital

-4 900

-6 745

Summa eget kapital

45 100

43 255

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

6 000

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 100

49 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2024-10-24

Pontus Karlander
Pontus Karlander