

Årsredovisning

Audio Video Fastigheter AB

Org.nr 556926-7825

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Audio Video Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen

stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2024-10-28

Mikael Agren



Årsredovisning

Audio Video Fastigheter AB

Org.nr 556926-7825

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Audio Video Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Oskarshamn, äger en fastighet och hyr ut lokaler i denna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med oktober 2023 har det gjorts hyreshöjningar med 2000kr/mån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	159	143	118	106
Resultat efter finansiella poster	22	2	43	34
Balansomslutning	941	936	974	982
Soliditet (%)	33	31	30	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 018	1 393	291 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 393	-1 393	0
Årets resultat			20 400	20 400
Belopp vid årets utgång	50 000	241 411	20 400	311 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 411
årets vinst	20 400
	261 811
disponeras så att i ny räkning överföres	261 811
	261 811

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		159 286	143 108
Övriga rörelseintäkter		15 143	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 429	143 109
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-103 594	-97 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 384	-15 384
Summa rörelsekostnader		-118 978	-113 047
Rörelseresultat		55 451	30 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 878	-28 310
Summa finansiella poster		-33 686	-28 309
Resultat efter finansiella poster		21 765	1 753
Resultat före skatt		21 765	1 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 365	-360
Årets resultat		20 400	1 393

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	895 877	911 261
Summa materiella anläggningstillgångar		895 877	911 261
Summa anläggningstillgångar		895 877	911 261
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 482	0
Övriga fordringar		9 139	9 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 931	3 728
Summa kortfristiga fordringar		19 552	13 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 207	11 170
Summa kassa och bank		25 207	11 170
Summa omsättningstillgångar		44 759	24 559
SUMMA TILLGÅNGAR		940 636	935 820

2024103003597

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		241 411	240 018
Årets resultat		20 400	1 393
Summa fritt eget kapital		261 811	241 411
Summa eget kapital		311 811	291 411

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut		479 500	521 500
Summa långfristiga skulder		479 500	521 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		18 650	8 438
Övriga skulder		76 475	65 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 200	7 100
Summa kortfristiga skulder		149 325	122 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

940 636 **935 820**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader. 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 064 175	1 064 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 064 175	1 064 175
Ingående avskrivningar	-137 530	-122 142
Årets avskrivningar	-15 384	-15 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 914	-137 530
Utgående redovisat värde	911 261	926 645

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	353 500	395 500
	353 500	395 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 827 000	1 827 000
	1 827 000	1 827 000

Oskarshamn 2024-10-28


Mikael Ågren