

Årsredovisning

för

Trexpo projektutveckling 1 AB

559102-4749

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trexpo projektutveckling 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Trexpo projektutveckling 1 AB

559102-4749

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hugo Aronsson

Styrelsen för Trexpo projektutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Trollhättan Real Estate AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 261	27 158	1 057	73
Soliditet (%)	100	98	90	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 416 641	27 158 457	45 625 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 158 457	-27 158 457	0
Årets resultat			-2 260 704	-2 260 704
Belopp vid årets utgång	50 000	45 575 098	-2 260 704	43 364 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 575 098
årets förlust	-2 260 704
	43 314 394
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 314 394
	43 314 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 999	-964 612
Summa rörelsekostnader		-10 999	-964 612
Rörelseresultat	2	-10 999	-964 612
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 269 171	28 046 435
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19 466	76 634
Summa finansiella poster		-2 249 705	28 123 069
Resultat efter finansiella poster		-2 260 704	27 158 457
Resultat före skatt		-2 260 704	27 158 457
Årets resultat		-2 260 704	27 158 457

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

42 739 827

45 943 600

Övriga fordringar

325 300

325 300

Summa kortfristiga fordringar

43 065 127

46 268 900

Kassa och bank

Kassa och Bank

210 572

221 602

Summa kassa och bank

210 572

221 602

Summa omsättningstillgångar

43 275 699

46 490 502

SUMMA TILLGÅNGAR

43 375 699

46 590 502

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 575 098

18 416 641

Årets resultat

-2 260 704

27 158 457

Summa fritt eget kapital

43 314 394

45 575 098

Summa eget kapital

43 364 394

45 625 098

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

964 099

Övriga skulder

1 305

1 305

Summa kortfristiga skulder

11 305

965 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 375 699

46 590 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-2 269 171	28 046 435
	-2 269 171	28 046 435

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	19 466	76 634
	19 466	76 634

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	200 196
Försäljningar	0	-100 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar	0	-18 000
Försäljningar	0	18 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i Serneke MU Nordväst 1 AB (559097-8135) och Serneke MU Nordväst 2 AB (559079-6396).

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	73 684 350	75 781 700
	73 684 350	75 781 700

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2022-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 20 systerbolag.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Trollhättan Real Estate AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14


Ola Serneke
Ordförande


Michael Berglin


Patrik Lindström