

# Årsredovisning

för

## **Boman & Jansson Fastigheter AB**

559276-6876

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marianne Jansson, Styrelseledamot  
2023-02-08

Styrelsen och verkställande direktören för Boman & Jansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver sedan år 2020 uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under delar av räkenskapsåret så har Coronapandemin fortsatt att härja. Företaget har dock inte påverkats av coronaviruset på något märkbart vis.

Ett krig i Europa har pågått under stora delar av räkenskapsåret och det har skapat allmän oro i världen och det ekonomiska läget är något skakigt. Det är dock ingenting som påverkat företaget direkt, men företagets ledning håller sig ständigt uppdaterade kring den rådande situationen för att vara beredd på att vidta åtgärder om det skulle behövas.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	969	453
Resultat efter finansiella poster	544	5
Soliditet (%)	6,7	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		3 914	<b>28 914</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 914	-3 914	<b>0</b>
Årets resultat			432 285	<b>432 285</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 914</b>	<b>432 285</b>	<b>461 199</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 914
årets vinst	432 285
	<b>436 199</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	436 199
	<b>436 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-10-14  
-2021-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

968 922

452 820

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**968 922**

**452 820**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-244 858

-220 437

Övriga externa kostnader

-43 162

-130 272

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-96 740

-72 885

**Summa rörelsekostnader**

**-384 760**

**-423 594**

**Rörelseresultat**

**584 162**

**29 226**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 864

-24 093

**Summa finansiella poster**

**-39 725**

**-24 093**

**Resultat efter finansiella poster**

**544 437**

**5 133**

**Resultat före skatt**

**544 437**

**5 133**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-112 152

-1 219

**Årets resultat**

**432 285**

**3 914**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 790 179	5 886 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 790 179</b>	<b>5 886 919</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 790 179</b>	<b>5 886 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		339 238	0
Övriga fordringar		137 881	93 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 038	6 911
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>484 157</b>	<b>100 624</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 304	316 868
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621 304</b>	<b>316 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 105 461</b>	<b>417 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 895 640</b>	<b>6 304 411</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 914	0
Årets resultat		432 285	3 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>436 199</b>	<b>3 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>461 199</b>	<b>28 914</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 120 000	2 100 000
Övriga skulder		3 736 046	3 836 046
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 856 046</b>	<b>5 936 046</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	0
Leverantörsskulder		12 450	0
Skatteskulder		95 200	26 859
Övriga skulder		110 184	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 561	232 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>578 395</b>	<b>339 451</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 895 640</b>	<b>6 304 411</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 959 804	
Inköp		5 959 804
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 959 804</b>	<b>5 959 804</b>
Ingående avskrivningar	-72 885	
Årets avskrivningar	-96 740	-72 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 625</b>	<b>-72 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 790 179</b>	<b>5 886 919</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	1 720 000	1 820 000
	<b>1 720 000</b>	<b>1 820 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.120.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 040 000	2 140 000
	<b>2 040 000</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	100 000
	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Stockholm 2023-02-08

*Margareta Sköld*  
Margareta Sköld  
Ordförande

*Marianne Jansson*  
Marianne Jansson  
Verkställande direktör