

Årsredovisning

för

Karaten Bygg Fastighets AB

559245-7195

Räkenskapsåret

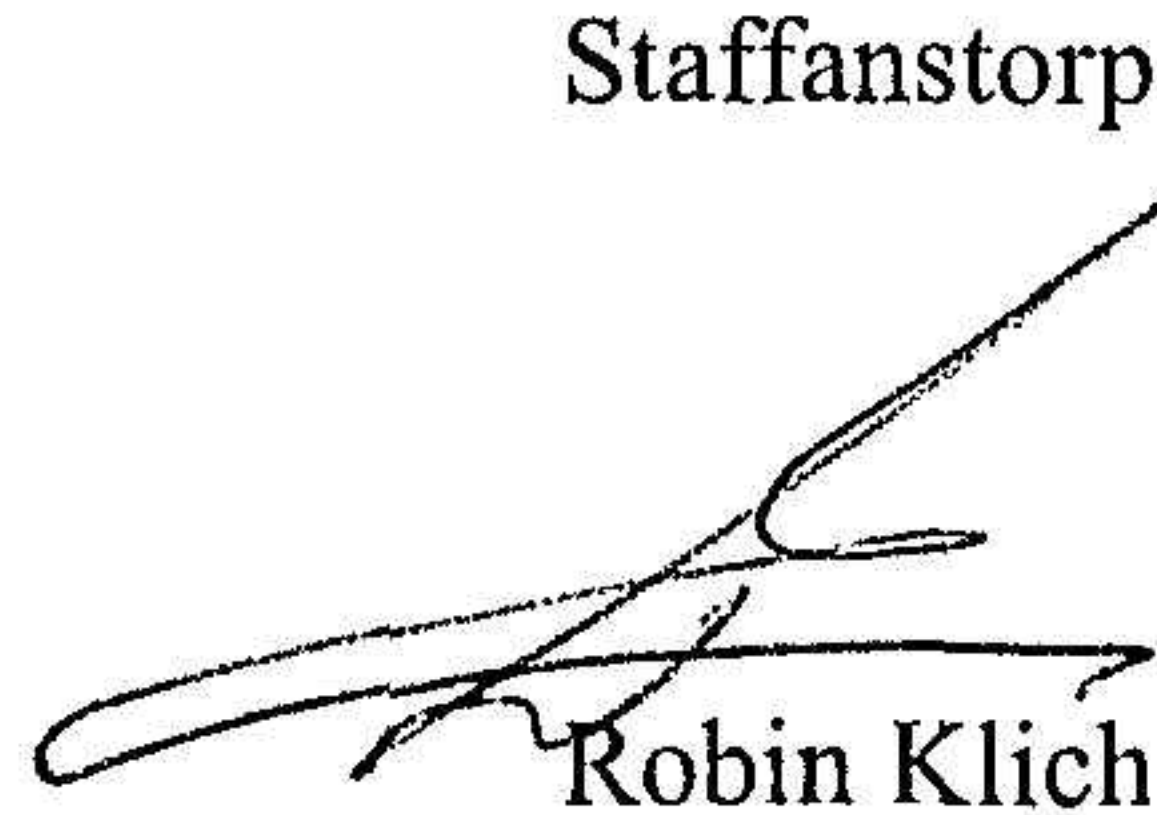
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karaten Bygg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp den 15 december 2022



Robin Klich

Årsredovisning

för

Karaten Bygg Fastighets AB

559245-7195

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Karaten Bygg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare mark i anslutning till den befintliga fastigheten i Staffanstorp.

Fastigheterna är till största del färdigställda och bolaget har därmed hyresintäkter i år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	1 590	0	0
Resultat efter finansiella poster	327	-1 731	0
Balansomslutning	24 186	27 080	25
Avkastning på totalt kap. (%)	2,9	-6,4	0,0
Soliditet (%)	4,6	2,6	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 400 000	-1 722 933	702 067
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 722 933	1 722 933	0
Årets resultat			412 064	412 064
Belopp vid årets utgång	25 000	677 067	412 064	1 114 131

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.400.000 (2.400.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 067
årets vinst	412 064
	1 089 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 089 131
	1 089 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122100463

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 589 503	0
		1 589 503	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-191 171	-1 630 708
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-695 628	-100 671
		-886 799	-1 731 379
Rörelseresultat		702 704	-1 731 379
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 672	0
		-375 672	0
Resultat efter finansiella poster		327 032	-1 731 379
Resultat före skatt		327 032	-1 731 379
Skatt på årets resultat	2	85 032	8 446
Årets resultat		412 064	-1 722 933

2022122100464

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 509 147

15 885 212

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

798 275

0

18 307 422

15 885 212

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

93 478

8 446

93 478

8 446

Summa anläggningstillgångar

18 400 900

15 893 658

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 400 000

5 357 346

Övriga fordringar

1 651 526

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 285 340

0

5 336 866

5 357 346

Kassa och bank

448 572

5 828 782

Summa omsättningstillgångar

5 785 438

11 186 128

SUMMA TILLGÅNGAR

24 186 338

27 079 786

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

677 067

2 400 000

Årets resultat

412 064

-1 722 933

1 089 131

677 067

Summa eget kapital

1 114 131

702 067

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

18 800 000

19 400 000

Summa långfristiga skulder

18 800 000

19 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Skulder till koncernföretag

2 904 434

0

Aktuella skatteskulder

93 885

8 523

Övriga skulder

582 829

582 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 059

5 786 367

Summa kortfristiga skulder

4 272 207

6 977 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 186 338

27 079 786

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,14-33,33
-----------	------------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-85 032	-8 446
Totalt redovisad skatt	-85 032	-8 446

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		327 032		-1 731 379
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-67 369	21,40	370 515
Ej avdragsgilla kostnader	14,99	-49 035	-0,51	-8 774
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		116 404		
Underskottsavdrag			-20,89	-361 741
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	26,00	-85 032	-0,49	-8 446
Redovisad effektiv skatt	26,00	-85 032	-0,49	-8 446

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 985 885	
Inköp	2 319 563	15 985 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 305 448	15 985 885
Ingående avskrivningar	-100 671	0
Årets avskrivningar	-695 628	-100 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-796 299	-100 671
Utgående redovisat värde	17 509 149	15 885 214

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 400 000	17 000 000
	16 400 000	17 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	16 791 000
	20 000 000	16 791 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Karaten Bygg Holding AB, 559252-1800. Detta bolag upprättar även koncernredovisning för koncernen.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

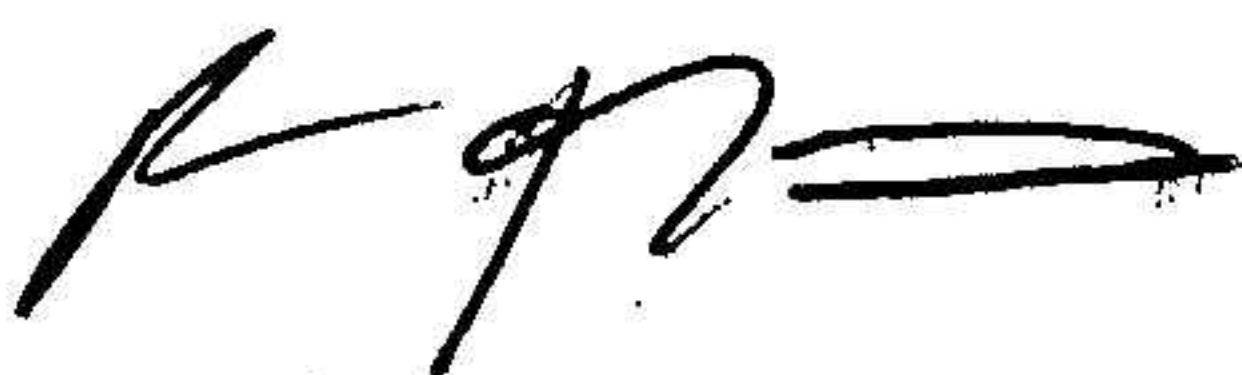
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	798 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 275	0
Utgående redovisat värde	798 275	0

Staffanstorp den 22 november 2022


Robin Klich
Ordförande


Jonas Permbeck

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2022


Per Hedenus
Auktoriserad revisor


Veronica Blom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karaten Bygg Fastighets AB
Org.nr. 559245-7195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karaten Bygg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karaten Bygg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karaten Bygg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karaten Bygg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karaten Bygg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 5 december 2022



Veronica Blom
Auktoriserad revisor



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

