

Årsredovisning

för

Fastigheter Västra Mälardalen AB

556790-8693

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Västra Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2023-07-30



Martin Axelsson

Årsredovisning

för

Fastigheter Västra Mälardalen AB

556790-8693

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastigheter Västra Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Rörick Holding AB, (Ställföretr. Lotta Rörick)	500	500
Vlotmada Holding AB, (Ställföretr. Martin Axelsson)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 082	17 905	16 420	16 535	16 577
Resultat efter finansiella poster	9 393	10 645	9 754	8 909	9 241
Soliditet (%)	68	78	60	74	67
Kassalikviditet (%)	131	172	88	81	55
Rörelsemarginal (%)	49	58	59	54	56

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 172 000	9 822 169	7 509 325	24 603 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			7 509 325	-7 509 325	0
Avskrivning uppskrivning		-382 800	382 800		0
Årets resultat				6 722 564	6 722 564
Belopp vid årets utgång	100 000	6 789 200	7 714 294	6 722 564	21 326 058

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 714 294
årets vinst	6 722 564
	14 436 858
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	4 436 858
	14 436 858

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042108625

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		19 082 446	17 905 177
Övriga rörelseintäkter		0	117 436
		19 082 446	18 022 613
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 909 592	-5 816 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 775 450	-1 612 983
Övriga rörelsekostnader		0	-208 962
		-9 685 042	-7 638 176
Rörelseresultat		9 397 404	10 384 437
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1	0	260 696
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	-94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 683	0
		-4 476	260 602
Resultat efter finansiella poster		9 392 928	10 645 039
Bokslutsdispositioner		-770 000	-1 050 000
Resultat före skatt		8 622 928	9 595 039
Skatt på årets resultat		-1 900 364	-2 085 714
Årets resultat		6 722 564	7 509 325

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

33 900 642

35 467 276

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 219

30 219

33 920 861

35 497 495

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

33 920 861

35 497 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 735 275

1 249 027

Övriga fordringar

169 686

72 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

597 835

684 993

6 502 796

2 006 981

Kassa och bank

10 632 699

10 119 167

Summa omsättningstillgångar

17 135 495

12 126 148

SUMMA TILLGÅNGAR

51 056 356

47 623 643

2023042108626

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

6 789 200

7 172 000

6 889 200

7 272 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 714 294

9 822 169

Årets resultat

6 722 564

7 509 325

14 436 858

17 331 494

Summa eget kapital

21 326 058

24 603 494

Obeskattade reserver

16 750 000

15 980 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

194 320

16 048

Aktuella skatteskulder

118 359

581 266

Övriga skulder

6 689 814

1 591 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 977 805

4 851 762

Summa kortfristiga skulder

12 980 298

7 040 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 056 356

47 623 643

2023042108627

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter	1-23%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. I de fall ett indentifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

2023042108629

Not 1 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Återföring av nedskrivningar	0	260 696
	0	260 696

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 962 267	39 808 154
Inköp	198 816	4 061 676
Försäljningar/utrangeringar	0	-907 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 161 083	42 962 267
Ingående avskrivningar	-14 666 991	-14 145 409
Försäljningar/utrangeringar	0	907 563
Årets avskrivningar	-1 382 650	-1 429 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 049 641	-14 666 991
Ingående uppskrivningar	7 172 000	7 554 800
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-382 800	-382 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 789 200	7 172 000
Utgående redovisat värde	33 900 642	35 467 276

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	140 000
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	120 000
Ingående avskrivningar	-89 781	-99 781
Försäljningar/utrangeringar	70 000	20 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 781	-89 781
Utgående redovisat värde	20 219	30 219

2023042108630

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	444 878
Försäljningar	0	-444 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-194 898
Återförda nedskrivningar	0	194 898
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	515 798
Avgående fordringar	0	-515 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-65 798
Återförda nedskrivningar	0	65 798
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	7 172 000	7 554 800
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-382 800	-382 800
Belopp vid årets utgång	6 789 200	7 172 000

2023042108631

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Axelsson
Ordförande

Lotta Rörick

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Thorstenson
Godkänd revisor

Deltagare

FASTIGHETER VÄSTRA MÄLARDALEN AB 556790-8693 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-29 13:36:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN AXELSSON

Datum

Martin Axelsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-29 09:17:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LOTTA RÖRICK

Datum

Lotta Rörick

Leveranskanal: E-post

MARIE THORSTENSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-29 14:37:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kerstin Marie Torstenson

Datum

Marie Thorstenson

Leveranskanal: E-post

2023042108632

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter Västra Mälardalen AB, org.nr 556790-8693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter Västra Mälardalen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter Västra Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheter Västra Mälardalen AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Västra Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter Västra Mälardalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Västra Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den dag som framgår av min elektroniska signatur

Marie Thorstensson
Godkänd revisor

Deltagare

MARIE THORSTENSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-29 14:35:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kerstin Marie Torstenson

Datum

Marie Thorstenson

Leveranskanal: E-post

2023042108635