

ÅRSREDOVISNING

Varbergs Kusthotell AB

556383-6229

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-03-27



Peter Schelde
Ordförande

2023071026397

ÅRSREDOVISNING

Varbergs Kusthotell AB

556383-6229

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Penneo dokumentnyckel: K484Y-12DJ3-KWIAH-5GWY4-H350Q-4HYFK

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen spa-, konferens, hotell- och restaurangverksamhet i Varberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Comwell Sverige AB, 556450-3265, med säte i Varberg.

Första två månaderna under 2022 var påverkade av COVID-19 och påverkade bolaget negativt främst i form av mycket få konferensbokningar.

Under 2022 har Varbergs Kusthotell uvecklat produkten bland annat genom att renovera 46 st hotellrum. Det har även gjorts en renovering av spa för att stärka upplevelsen.

Under årets slut från mitten av november till 27 december var spa helt stängt för renovering, likaså köket veckan innan jul vilket innebar att hotellet var helt stängt 19 december till 27 december.

Nettoomsättningen landade på 134 053 544 kr jämfört med 116 600 954 föregående år dvs en omsättningsökning med 17 452 590 kr.

Försäljningstapp första två månaderna pga pandemi, höjda elpriser, prisökning på inköp samt försäljningstapp under renovering av spa och kö är orsaker till stora delar av årets underskott på -11 072 137 kr.

Bolaget har de senaste åren redovisat stora förluster som via tillskott har täckts från moderbolaget Comwell Sverige AB. Moderbolaget har i sin tur fått tillskott från danska moderbolaget Comwell A/S.

Moderbolaget Comwell Sverige AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti för hela 2023 och garanterar då både kapital och likviditeten i Varbergs Kusthotell.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	134 054	116 601	87 957	120 028	115 897
Resultat efter finansiella poster	-11 072	-4 905	-18 107	-10 443	-7 497
Balansomslutning	63 363	60 848	65 874	66 262	67 050
Soliditet	32 %	46 %	37 %	40 %	41 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	26 977 470
erhållet aktieägartillskott	2 940 000
årets resultat	-11 072 137
	<hr/>
	18 845 333

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	18 845 333
	<hr/>
	18 845 333

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	2	134 053 544	116 600 954
Övriga rörelseintäkter	3	1 827 828	12 218 764
Summa intäkter		135 881 372	128 819 718
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-23 615 470	-22 362 052
Övriga externa kostnader	4	-51 649 573	-46 464 010
Personalkostnader	5	-63 213 131	-56 984 901
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-7 629 142	-7 196 445
Övriga rörelsekostnader		-586 875	-454 028
Rörelseresultat		-10 812 819	-4 641 718
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		10 162	4 025
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-269 480	-267 479
Resultat efter finansiella poster		-11 072 137	-4 905 172
Resultat före skatt		-11 072 137	-4 905 172
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-11 072 137	-4 905 172

2023071026399

BALANSRÄKNING Not **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar 7

Byggnader och mark	396 014	450 170
Förbättringsutgift på annans fastighet	2 442 835	17 455 539
Byggnadsinventarier	17 937 183	0
Maskiner & Inventarier	10 210 849	9 509 206
	30 986 881	27 414 915

Finansiella anläggningstillgångar 8

Andra långfristiga fordringar	12 393 753	11 917 070
	12 393 753	11 917 070

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter	785 958	788 342
Färdiga varor och handelsvaror	1 572 974	850 171
	2 358 932	1 638 513

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	3 155 018	4 124 583
Fordringar hos koncernföretag	0	3 002 364
Skattefordringar	975 545	466 565
Övriga fordringar	3 866 094	3 167 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 626 812	9 116 042
	17 623 469	19 877 102

Kassa och bank

0

0

TILLGÅNGAR

63 363 035

60 847 600

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022-12-31	2021-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		26 977 470	22 882 642
Aktieägartillskott		2 940 000	9 000 000
Årets resultat		-11 072 137	-4 905 172
		18 845 333	26 977 470
Summa eget kapital		20 045 333	28 177 470
Skulder			
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		0	571 417
		0	571 417
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	8 148 365	3 180 568
Förskott från kunder		7 179 286	6 895 430
Leverantörsskulder		9 318 518	6 199 786
Skulder till koncernföretag		984 691	10 552
Övriga skulder	13	3 705 844	3 472 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	13 980 998	12 340 235
		43 317 702	32 098 713
SKULDER OCH EGET KAPITAL		63 363 035	60 847 600

EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	26 977 470
Aktieägartillskott			2 940 000
Årets resultat			-11 072 137
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	18 845 333

2023071026402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFU. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	2,5 % av anskaffningsvärdet
Förbättringsutgifter	5 % av anskaffningsvärdet
Byggnadsinventarier	10 % av anskaffningsvärdet
Inventarier	6,67-33,33 % av anskaffningsvärdet
Markanläggningar	5-10 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Omsättning m.m. per rörelsegren		
Varuförsäljning	4 009 595	3 869 681
Tjänsteuppdrag	130 043 949	112 731 273
	134 053 544	116 600 954

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter	1 224 532	1 226 026
Övriga intäkter	14 160	
Omställningsstöd	0	8 951 198
Sjuklöneersättning	563 900	563 578
Stöd korttidspermittering	25 236	1 477 962
	1 827 828	12 218 764

Not 4 Övriga externa kostnader	2022	2021
---------------------------------------	-------------	-------------

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter	32 053 398	30 289 441
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal		
Inom ett år efter bokslutsdagen	32 937 728	30 785 360
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	33 643 972	61 506 218
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	66 581 700	92 291 578

Bolagets leasingavtal består av teknisk utrustning, kontorsmaskiner och hyra av hotellanläggning. Beloppen avser minsta förpliktelse.

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	104 447	69 000
Övriga tjänster	5 500	139 650
	109 947	208 650

Not 5 Personalkostnader **2022** **2021**

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	71	56
Män	35	30
	106	86

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	913 340	898 754
Löner övrig personal	43 102 895	35 469 187
Sociala kostnader	17 176 754	13 991 097
varav pensionskostnader till styrelse och VD	0	0
varav pensionskostnader övrig personal	2 716 714	2 250 441

I posten personalkostnader i resultaträkningen ingår även inhyrd personal.

I posten "pensionskostnader övrig personal" ingår pensionskostnader för VD, då det är svårt att särskilja kostnaden. VD går under samma pensionsavtal som övrig personal.

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	1	1
Män	3	3
	4	4

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

Kvinnor	7	7
Män	3	3
	10	10

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader **2022** **2021**

Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	-269 480	-267 479
	-269 480	-267 479

Not 7 Materiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	518 835	518 835
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	975 532	975 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494 367	1 494 367
Ingående ackumulerade avskrivningar	-707 249	-652 858
Avskrivningar	-54 156	-54 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-761 405	-707 249
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-336 948	-336 948
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-336 948	-336 948
Utgående bokfört värde	396 014	450 170

Förbättringsutgift på annans fastighet

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	46 069 989	44 938 397
Inköp	1 000 000	1 131 592
Omklassificeringar	-43 833 539	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 236 450	46 069 989
Ingående ackumulerade avskrivningar	-28 614 450	-24 341 162
Omklassificeringar	28 013 493	0
Avskrivningar	-192 658	-4 273 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 615	-28 614 450
Utgående bokfört värde	2 442 835	17 455 539

Byggnadsinventarier

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 053 002	0
Omklassificeringar	45 941 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 994 982	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-28 614 450	0
Avskrivningar	-4 443 349	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 057 799	0
Utgående bokfört värde	17 937 183	0

Omklassificering av 15 692 037 kronor från "Förbättringsutgifter på annans fastigheter" och 1 635 492 kr från "Maskiner & Inventarier" har gjorts till "Byggnadsinventarier" inklusive ackumulerade avskrivningar. Detta har gjorts för att tydliggöra de olika avskrivningstiderna i bolaget.

Maskiner & Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	41 795 286	39 851 949
Inköp	5 498 920	1 943 337
Omklassificeringar	-2 459 258	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 834 948	41 795 286
Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 286 080	-29 417 315
Omklassificeringar	600 957	0
Avskrivningar	-2 938 976	-2 868 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 624 099	-32 286 080
Utgående bokfört värde	10 210 849	9 509 206

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade hyresdeposition	11 917 070	11 591 353
Årets deponering	476 683	325 717
Utgående ackumulerade hyresdeposition	12 393 753	11 917 070
Utgående bokfört värde	12 393 753	11 917 070

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Förutbetalda hyreskostnader	8 069 662	6 833 588
Förutbetalda leasingkostnader	114 460	67 491
Övriga förutbetalda kostnader	1 074 138	631 209
Upplupna intäkter	368 552	254 717
Upplupna statliga stöd, sökta men ej beviljade	0	1 329 037
	9 626 812	9 116 042

Not 10 Eget kapital **2022-12-31** **2021-12-31**

A-aktier	10 000	10 000
Kvotvärde	100	100

Not 11 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	571 417
	0	571 417

Bolagets bygglån om 0 kr redovisas i följande poster:

Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	2 285 716
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	571 417
	0	2 857 133

Not 12 Skulder till kreditinstitut **2022-12-31** **2021-12-31**

Utnyttjad checkräkningskredit	8 148 365	894 852
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 285 716
	8 148 365	3 180 568

Beviljad checkräkningskredit	10 000 000	10 000 000
------------------------------	------------	------------

Not 13 Övriga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Skuld källskatt/sociala kostnader mm	3 705 844	3 472 142
	3 705 844	3 472 142

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Upplupna personalkostnader	12 151 793	10 682 006
Övriga upplupna kostnader	980 716	930 896
Förutbetalda intäkter	848 489	727 333
	13 980 998	12 340 235

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2022-12-31** **2021-12-31**

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:

Företagsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 16 Uppgifter om koncernföretag

Comwell Sverige AB, 556450-3265, med säte i Varberg upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i som dotterföretag.

Av årets försäljning utgör 0 % (0,6 %) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp utgör 0,8 % (0,8%) inköp från andra koncernbolag

Not 17 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	26 977 470
erhållet aktieägartillskott	2 940 000
årets resultat	-11 072 137
	<hr/>
	18 845 333

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	18 845 333
	<hr/>
	18 845 333

Varberg 2023

Peter Schelde
Ordförande

Terese Asplund
Verkställande direktör

Michael Hansen

Martin Svensson

Katarina Hagebjörk

Min revisionsberättelse har lämnats 2023.

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATARINA HAGEBJÖRK

Styrelseledamot

Serienummer: 19681029xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2023-03-22 08:52:12 UTC



Michael Hansen

Styrelseledamot

Serienummer: 7e244d3e-800c-41cc-8728-c11a9e2b7acc

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-03-22 11:10:13 UTC



Peter Skov Schelde

Styrelseledamot

Serienummer: PID:9208-2002-2-366111478964

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-23 07:28:58 UTC



MARTIN SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19671003xxxx

IP: 194.132.xxx.xxx

2023-03-23 15:23:37 UTC



Karin Terese Asplund

VD, extern

Serienummer: 19790201xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2023-03-24 11:15:07 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2023-03-27 08:14:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Varbergs Kusthotell AB**
Org.nr. 556383-6229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergs Kusthotell AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergs Kusthotell AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varbergs Kusthotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varbergs Kusthotell AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varbergs Kusthotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2023-03-27 08:14:47 UTC



2023071026413

Penneo dokumentnyckel: 787BX-X2AGX-XKP5Y-513V0-WWDDU-KAGIV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>