

ÅRSREDOVISNING

för

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HÅF Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2022-09-29



Camilla Elm

ÅRSREDOVISNING

för

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 213 132	2 019 592	1 980 333	1 987 121
Resultat efter finansiella poster	996 560	972 031	923 988	806 907
Soliditet (%)	39,46	33,38	26,37	19,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 658 123	640 437	3 348 560
Balanseras i ny räkning		640 437	-640 437	0
Årets resultat			669 436	669 436
Belopp vid årets utgång	50 000	3 298 560	669 436	4 017 996

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 298 560
Årets resultat	669 436
	<u>3 967 996</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 967 996
	<u>3 967 996</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 213 132	2 019 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 213 132</u>	<u>2 019 592</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-684 458	-507 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 562	-439 562
Summa rörelsekostnader		<u>-1 124 020</u>	<u>-946 963</u>
Rörelseresultat		1 089 112	1 072 629
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 552	-100 598
Summa finansiella poster		<u>-92 552</u>	<u>-100 598</u>
Resultat efter finansiella poster		996 560	972 031
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>-155 000</u>
Resultat före skatt		846 560	817 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 124	-176 594
Årets resultat		<u>669 436</u>	<u>640 437</u>

2022110100506

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-06-30

2021-06-30

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	3 298 560	2 658 123
	669 436	640 437
	<u>3 967 996</u>	<u>3 298 560</u>
	4 017 996	3 348 560
	1 238 000	1 088 000
	<u>1 238 000</u>	<u>1 088 000</u>
	6 000 000	6 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	37 584	33 848
	15 430	86 752
	878 669	1 686 138
	485 038	348 258
	<u>1 416 721</u>	<u>2 154 996</u>
	12 672 717	12 591 556

2022110100508

3

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

NOTER

2022110100509

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

15 840 075
15 840 075
-3 897 192
-439 562
-4 336 754
11 503 321

15 840 075
15 840 075
-3 457 630
-439 562
-3 897 192
11 942 883

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år

6 000 000
6 000 000

6 000 000
6 000 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

7 500 000

7 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lyckorna Holding AB, Org. nr 559181-5047, säte i Jönköping.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

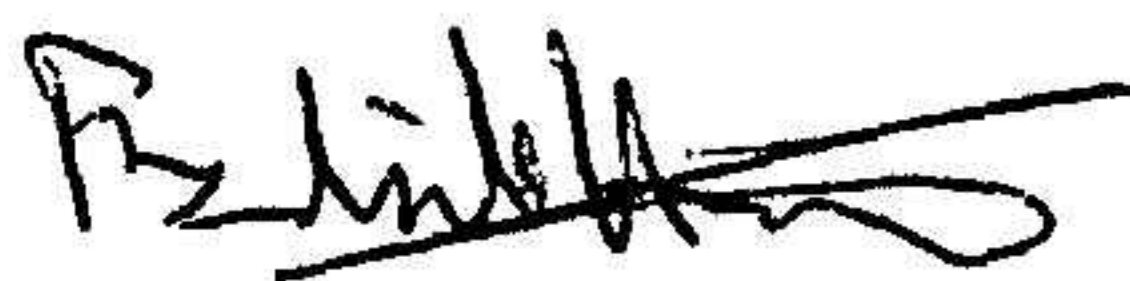
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HÅF Förvaltning AB
Org.nr. 556879-4654

NOTER

2022110100510

Jönköping 2022-09-29



Fredrik Hurtig



Camilla Elm
Verkställande direktör

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

