

Årsredovisning

för

M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag

556457-4522

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ahlström, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet och är moderbolag till det 70% ägda dotterbolaget diwiton AB, org.nr 556540-0636.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	926	911	800	860
Resultat efter finansiella poster	206	579	1 043	1 183
Soliditet (%)	62,8	61,1	59,7	57,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 822 189	459 593	4 401 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			459 593	-459 593	0
Årets resultat				163 855	163 855
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 281 782	163 855	4 565 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 281 782
årets vinst	163 855
	4 445 637
disponeras så att i ny räkning överföres	4 445 637
	4 445 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

925 521

911 182

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

925 521

911 182

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-530 519

-134 316

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 080

-91 080

Summa rörelsekostnader

-621 599

-225 396

Rörelseresultat

303 922

685 786

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 970

38 318

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 546

-145 289

Summa finansiella poster

-97 576

-106 971

Resultat efter finansiella poster

206 346

578 815

Resultat före skatt

206 346

578 815

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 491

-119 222

Årets resultat

163 855

459 593

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 938 955	4 030 035
Summa materiella anläggningstillgångar		3 938 955	4 030 035
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	387 000	387 000
Andra långfristiga fordringar	4	490 000	370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		877 000	757 000
Summa anläggningstillgångar		4 815 955	4 787 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 393	0
Summa kortfristiga fordringar		64 393	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 388 930	2 415 349
Summa kassa och bank		2 388 930	2 415 349
Summa omsättningstillgångar		2 453 323	2 415 349
SUMMA TILLGÅNGAR		7 269 278	7 202 384

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 281 782	3 822 189
Årets resultat		163 855	459 593
Summa fritt eget kapital		4 445 637	4 281 782
Summa eget kapital		4 565 637	4 401 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 352 500	2 622 500
Summa långfristiga skulder		2 352 500	2 622 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	270 000	90 000
Leverantörsskulder		3 813	2 750
Skatteskulder		0	6 698
Övriga skulder		44 625	44 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 703	34 315
Summa kortfristiga skulder		351 141	178 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 269 278	7 202 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterbolaget diwiton AB, org.nr 556540-0636, begränsad till 600.000 kr

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 400 000	4 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 075	5 214 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 214 075	5 214 075
Ingående avskrivningar	-1 184 040	-1 092 960
Årets avskrivningar	-91 080	-91 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 120	-1 184 040
Utgående redovisat värde	3 938 955	4 030 035

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 000	387 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 000	387 000
Utgående redovisat värde	387 000	387 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	370 000	250 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 000	370 000
Utgående redovisat värde	490 000	370 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 272 500	2 262 500
	1 272 500	2 262 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.622.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 352 500	2 622 500
	2 352 500	2 622 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	90 000
	270 000	90 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Mikael Ahlström
Mikael Ahlström
Ordförande
2026-04-24

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Anna Ingman
Anna Ingman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag

Org.nr 556457-4522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 27 april 2026

Anna Ingman
Anna Ingman
Auktoriserad revisor