

Årsredovisning för  
**Rättarbackens Fastigheter AB**

559165-8652

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Åke Holmgren  
Styrelseledamot

2024-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rättarbackens Fastigheter AB, 559165-8652, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norberg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	264 000	240 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	-7 619	23 703	35 993	34 223
Soliditet %	4,4	4,5	3,8	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 292	18 799
Balanseras i ny räkning		18 799	-18 799
Årets resultat			-7 619
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 091</b>	<b>-7 619</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	81 091
Årets resultat	-7 619
<b>Summa</b>	<b>73 472</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 472
<b>Summa</b>	<b>73 472</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		264 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 000</b>	<b>242 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 288	-22 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 181	-97 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 469</b>	<b>-119 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 531</b>	<b>123 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-156	-116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 994	-99 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 150</b>	<b>-99 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 619</b>	<b>23 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 619</b>	<b>23 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 904
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 619</b>	<b>18 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 545 538	2 642 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 545 538</b>	<b>2 642 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 545 538</b>	<b>2 642 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 000	0
Övriga fordringar		60	33
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 060</b>	<b>33</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		209 482	253 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 482</b>	<b>253 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 542</b>	<b>253 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 777 080</b>	<b>2 895 798</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		81 091	62 292
Årets resultat		-7 619	18 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 472</b>	<b>81 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 472</b>	<b>131 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 230 000	1 320 000
Övriga skulder		1 288 514	1 302 158
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 518 514</b>	<b>2 622 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		18 094	25 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 094</b>	<b>142 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 777 080</b>	<b>2 895 798</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 075 375</b>	<b>3 075 375</b>
Ingående avskrivningar	-432 656	-335 475
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 181	-97 181
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-529 837</b>	<b>-432 656</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 545 538</b>	<b>2 642 719</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	856 356	960 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

## Underskrifter

Norberg

*Åke Holmgren*  
Åke Holmgren  
Styrelseledamot

2024-05-07  
Datum