

# Årsredovisning

---

*Isoheat AB*

556501-4478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sam Ericsson

2024-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultverksamhet samt fastighetstekniska installationer och servicearbeten inom områdena värme, kyla, ventilation, styr- och övervakning.

Bolaget kan även erbjuda konsultation/support inom teknisk fastighetsdrift.

Uppdragen omfattar i huvudsak att projektera och installera kundanpassade fastighetsautomationslösningar för hantering av inomhusklimat till små, medelstora och stora fastighetsägare/förvaltningsbolag/byggnadsbolag samt tillika service av sådana anläggningar.

Bolaget bedriver även projektering samt installation av kyl- och värmepumpsanläggningar samt service och reparationsåtaganden av sådana anläggningar.

Uppdragen omfattar även genomförande av projekt där vi hjälper kunden att ta fram helhetskoncept till miljö- och kostnadseffektiva lösningar inom vårt område genom att ta fram beräknad "pay-off" tid samt föreslagna lösningars livslängd och för/nackdelar. Bolaget hjälper också kunderna att på ett effektivt sätt och med kvalitet installera den slutligen valda lösningen, antingen helt i vår egen regi eller/och i samarbete med samarbetspartners.

Bolaget genomför också uppdrag inom området energieffektivisering av fastighetstekniska installationer. Inom detta område har uppdrag bland annat avsett att sammankoppla fastighetens samtliga tekniska system/installationer på sätt att dessa funktioner kan styras/övervakas för att de olika systemen skall samverka sinsemellan och inte motverka varandra med förhöjda driftkostnader som följd. Genom att styra/övervaka/kontrollera prestanda på kontinuerligt och samordnat vis kan förekommande kyl/värme samt ventilationsinstallationer optimeras på sätt att högsta verkningsgrad/energieffektivitet upprätthålls.

Bolaget erbjuder också kunder att teckna avtal för periodiska kontroller av kyl- och värmepumpsanläggningar enligt gällande lagar och förordningar. I dessa uppdrag utför bolaget periodiska kontroller samt upprättar årliga sammanställningar över köldmedia i den berörda anläggningen, vilket i sin tur underlättar för kundens rapportering till berörd myndighet.

Bolagets kunder utgörs av små, medelstora och stora välrenommerade fastighetsägare, bolag inom fastighetsförvaltning, byggbolag inom nyproduktion och ROT, ventilations- och rör installatörer och även i mindre utsträckning privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Brottby. Uppdragen som bolaget genomför finns i hela Stockholmsområdet.

Företaget ägs och drivs av Sam Ericsson, Kristian Öhrneman och Teddy Östman.  
Samtliga innehar lika stor del av företagets aktier, totalt 100%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 25 575 tkr (17 668 tkr), vilket är en ökning med ca 45% procent jämfört med föregående år.

Ökningen beror främst på en utökning av företagets resurser, interna som externa.

Företaget har en fortsatt ökad efterfrågan av sina tjänster hos befintliga kunder vilka prioriteras.

Företagets resultat efter finansiella poster har uppgått till 2 013 tkr (1 185 tkr), vilket är en ökning med ca 70% jämfört med föregående år.

Resultatökningen beror främst på den ökade försäljningen.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

Företaget har under året fortsatt utveckla affärsförbindelser med betydande kunder som vi ser ett långt framtida samarbete tillsammans med. Vi ser en potential i företagets nuvarande konstellation och ser fortsatt ljus på framtiden och företagets utveckling.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	25 432	17 660	14 484	15 317	12 736
Resultat efter finansiella poster	2 013	1 185	1 471	1 270	1 317
Soliditet %	54	52	55	60	61

Ökning av omsättningen beror främst på en utökning av företagets resurser, internt och externt.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	1 312 290	1 367 421
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-900 000	
- Balanseras i ny räkning			1 367 421	-1 367 421
- Årets resultat				1 577 538
- Belopp vid årets utgång	100 200	20 000	1 779 711	1 577 538

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 779 711
<i>Årets resultat</i>	<i>1 577 538</i>
<i>Summa</i>	<i>3 357 249</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	1 857 249
<i>Summa</i>	<i>3 357 249</i>

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	25 432 135	17 659 611
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-3 512	-33 916
Övriga rörelseintäkter	143 774	28 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>25 572 397</b>	<b>17 654 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-14 368 992	-9 041 684
Övriga externa kostnader	-1 567 716	-1 569 848
Personalkostnader	-7 502 588	-5 814 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-120 940	-42 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-23 560 236</b>	<b>-16 468 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 012 161</b>	<b>1 185 667</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 252	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-376
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 252</b>	<b>-346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 013 413</b>	<b>1 185 321</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	570 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>570 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 013 413</b>	<b>1 755 321</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-435 875	-387 900
<b>Årets resultat</b>	<b>1 577 538</b>	<b>1 367 421</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	412 978	92 095
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		412 978	92 095
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 813 244	1 693 244
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 813 244	1 693 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 226 222</b>	<b>1 785 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		81 140	84 652
<i>Summa varulager m.m.</i>		81 140	84 652
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 799 791	3 335 023
Övriga fordringar		0	13 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		750 398	353 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 550 189	3 702 540
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		604 514	1 894 979
<i>Summa kassa och bank</i>		604 514	1 894 979
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 235 843</b>	<b>5 682 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 462 065</b>	<b>7 467 510</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 200	100 200
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 200</i>	<i>120 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 779 711	1 312 290
Årets resultat	1 577 538	1 367 421
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 357 249</i>	<i>2 679 711</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 477 449</b>	<b>2 799 911</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 376 000	1 376 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 376 000</b>	<b>1 376 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 152 520	1 607 356
Skatteskulder	99 307	0
Övriga skulder	1 409 531	906 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	947 258	778 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 608 616</b>	<b>3 291 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 462 065</b>	<b>7 467 510</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 1 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	9	8
------------------------	---	---

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	457 445	422 658
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	441 823	99 200
Försäljningar/utrangeringar	-	-64 413
Utgående anskaffningsvärden	899 268	457 445
Ingående avskrivningar	-365 350	-387 288
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	64 413
Årets avskrivningar	-120 940	-42 475
Utgående avskrivningar	-486 290	-365 350
Redovisat värde	412 978	92 095

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 693 244	1 573 244
Inköp	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 813 244	1 693 244

Marknadsvärdet för Swedbank Kapitalförsäkring är 2 110 897 :-

### Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar	450 000	450 000
Summa	450 000	450 000

*UNDERSKRIFTER*

Vallentuna 2024-03-25

*Sam Ericsson*

Sam Ericsson  
Styrelseordförande  
2024-03-25

*Kristian Öhrneman*

Kristian Öhrneman  
2024-03-25

*Teddy Östman*

Teddy Östman  
2024-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-03-25

*Patricie Weis*

Patricie Weis  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isoheat Aktiebolag, org.nr 556501-4478

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isoheat Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isoheat Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isoheat Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isoheat Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isoheat Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna  
2024-03-25

*Patricie Weis*  
Patricie Weis  
Auktoriserad revisor