

Årsredovisning för
MKL Fastighet i Önafors AB
556945-6022

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet i Önafors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2024-09-10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet i Önafors AB, 556945-6022, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	431 260	415 276	396 129	392 113
Resultat efter finansiella poster	43 745	8 446	92 185	88 349
Soliditet, %	7	5	7	9

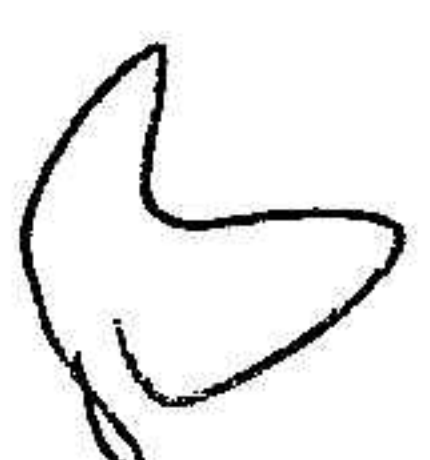
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		94 330
Disposition enl årsstämmobeslut 210915			
Årets resultat			26 768
Vid årets slut	50 000		121 098

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 121 098 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	94 330
årets resultat	26 768
Totalt	121 098
disponeras för	
	121 098
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		431 260	415 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		431 260	415 276
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-92 832	-157 090
Övriga externa kostnader		-26 908	-45 103
Personalkostnader		-1 919	-6 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 137	-91 137
Summa rörelsekostnader		-212 796	-300 234
Rörelseresultat		218 464	115 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689	514
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-175 408	-108 117
Summa finansiella poster		-174 719	-107 603
Resultat efter finansiella poster		43 745	7 439
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-
Resultat före skatt		33 745	7 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 977	-1 557
Årets resultat		26 768	5 882

2024121103952

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 532 943	2 593 945
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 139	60 274
Summa materiella anläggningstillgångar		2 563 082	2 654 219
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		300 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	-
Summa anläggningstillgångar		2 863 082	2 654 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-16 300	27 131
Övriga fordringar		68 871	124 999
Summa kortfristiga fordringar		52 571	152 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 062	213 764
Summa kassa och bank		124 062	213 764
Summa omsättningstillgångar		176 633	365 894
SUMMA TILLGÅNGAR		3 039 715	3 020 113

2024121103953

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 330	88 448
Årets resultat		26 768	5 882
Summa fritt eget kapital		121 098	94 330
Summa eget kapital		171 098	144 330
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		35 000	25 000
Summa obeskattade reserver		35 000	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 770 000	2 770 000
Summa långfristiga skulder		2 770 000	2 770 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		5 998	-
Leverantörsskulder		5 265	1 363
Skatteskulder		6 977	19 293
Övriga skulder		1 919	16 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 458	43 458
Summa kortfristiga skulder		63 617	80 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 039 715	3 020 113

2024121103954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	172 556	107 110
Summa	172 556	107 110

2024121103956

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 050 138	3 050 138
	<u>3 050 138</u>	<u>3 050 138</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-456 193	-395 091
-Årets avskrivning enligt plan	-61 002	-61 102
	<u>-517 195</u>	<u>-456 193</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 532 943	2 593 945

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 679	150 679
Vid årets slut	<u>150 679</u>	<u>150 679</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 405	-60 270
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-30 135	-30 135
Vid årets slut	<u>-120 540</u>	<u>-90 405</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 139	60 274

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 770 000	2 770 000
	<u>2 770 000</u>	<u>2 770 000</u>

Underskrifter

Ort och datum
Kungälv 2024-09-10



Styrelseordförande
Therese Jonason



Styrelseledamot
Mikael Jonason

2024121103957