

Årsredovisning

för

Olof Eneskjöld Fastighets AB

556551-5037

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Olof Eneskjöld Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mullsjö den 17 april 2024


Olof Eneskjöld

Årsredovisning

för

Olof Eneskjöld Fastighets AB

556551-5037

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Olof Eneskjöld Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mullsjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	841	970	729	533
Resultat efter finansiella poster	-36	93	158	-91
Soliditet (%)	26,6	25,5	26,9	23,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 222 806	20 000	-186 771	116 074	1 272 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				116 074	-116 074	0
Förändring						
uppskrivningsfond		-25 169		25 169		0
Årets resultat					-29 064	-29 064
Belopp vid årets utgång	100 000	1 197 637	20 000	-45 528	-29 064	1 243 045

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-45 528
årets förlust	-29 064
	-74 592
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-74 592
	-74 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

N

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

841 086

969 526

Summa rörelseintäkter

841 086

969 526

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-460 531

-497 932

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-307 550

-305 808

Summa rörelsekostnader

-768 081

-803 740

Rörelseresultat

73 005

165 786

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 272

3 048

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 871

-76 057

Summa finansiella poster

-108 599

-73 009

Resultat efter finansiella poster

-35 594

92 777

Resultat före skatt

-35 594

92 777

Övriga skatter

6 530

23 297

Årets resultat

-29 064

116 074

★

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 843 495	2 992 073
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	200 456	262 306
Inventarier, verktyg och installationer	4	312 814	326 596
Summa materiella anläggningstillgångar		3 356 765	3 580 975

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 356 765	3 580 975

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 901	41 323
Aktuella skattefordringar		77 088	96 026
Övriga fordringar		51 150	59 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 838	35 118
Summa kortfristiga fordringar		194 977	231 675

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		94 304	94 304
Summa kortfristiga placeringar		94 304	94 304

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 034 191	1 078 917
Summa omsättningstillgångar		1 323 472	1 404 896

SUMMA TILLGÅNGAR

4 680 237 4 985 871

AP

2024052721991

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 197 637

1 222 806

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 317 637

1 342 806

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-45 528

-186 771

Årets resultat

-29 064

116 074

Summa fritt eget kapital

-74 592

-70 697

Summa eget kapital

1 243 045

1 272 109

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

310 721

317 251

Summa avsättningar

310 721

317 251

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

1 638 340

1 853 384

Övriga skulder

993 998

1 043 998

Summa långfristiga skulder

2 632 338

2 897 382

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

215 044

224 208

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

144 675

144 675

Övriga skulder

67 617

61 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 797

69 223

Summa kortfristiga skulder

494 133

499 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 680 237

4 985 871

2024052721992

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

AP

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 510 105	3 510 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 510 105	3 510 105
Ingående avskrivningar	-2 058 089	-1 941 211
Årets avskrivningar	-116 878	-116 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 174 967	-2 058 089
Ingående uppskrivningar	1 540 057	1 571 757
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-31 700	-31 700
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 508 357	1 540 057
Utgående redovisat värde	2 843 495	2 992 073

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 010	1 237 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 010	1 237 010
Ingående avskrivningar	-974 704	-912 854
Årets avskrivningar	-61 850	-61 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 036 554	-974 704
Utgående redovisat värde	200 456	262 306

AP

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 849	634 849
Inköp	83 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 189	634 849
Ingående avskrivningar	-308 253	-212 873
Årets avskrivningar	-97 122	-95 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 375	-308 253
Utgående redovisat värde	312 814	326 596

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Fusion		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 222 806	1 247 975
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-25 169	-25 169
Belopp vid årets utgång	1 197 637	1 222 806

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	317 251	323 782
Årets avsättningar	-6 530	-6 531
	310 721	317 251

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	961 444	1 130 668
<i>AP</i>	961 444	1 130 668

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 853 384 (2 077 592) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

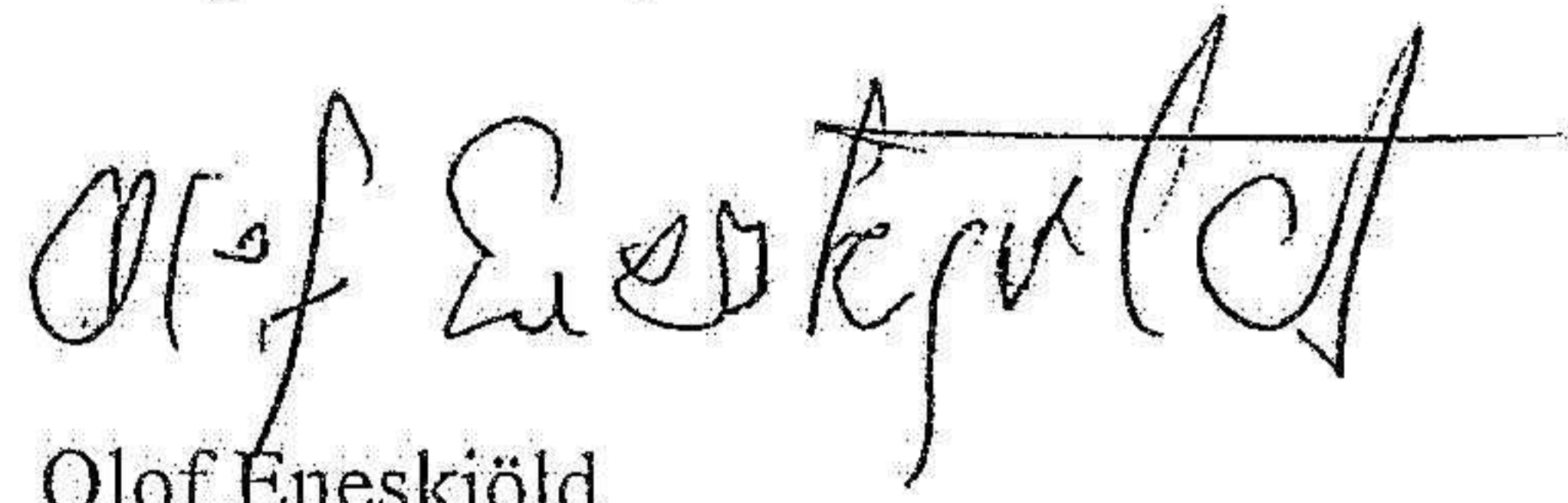
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 638 340	1 853 384
	1 638 340	1 853 384
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	215 044	224 208
	215 044	224 208

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	185 648	251 628
	685 648	751 628
Fastighetsinteckning	5 560 000	5 560 000
<i>AC</i>	5 560 000	5 560 000

2024052721996

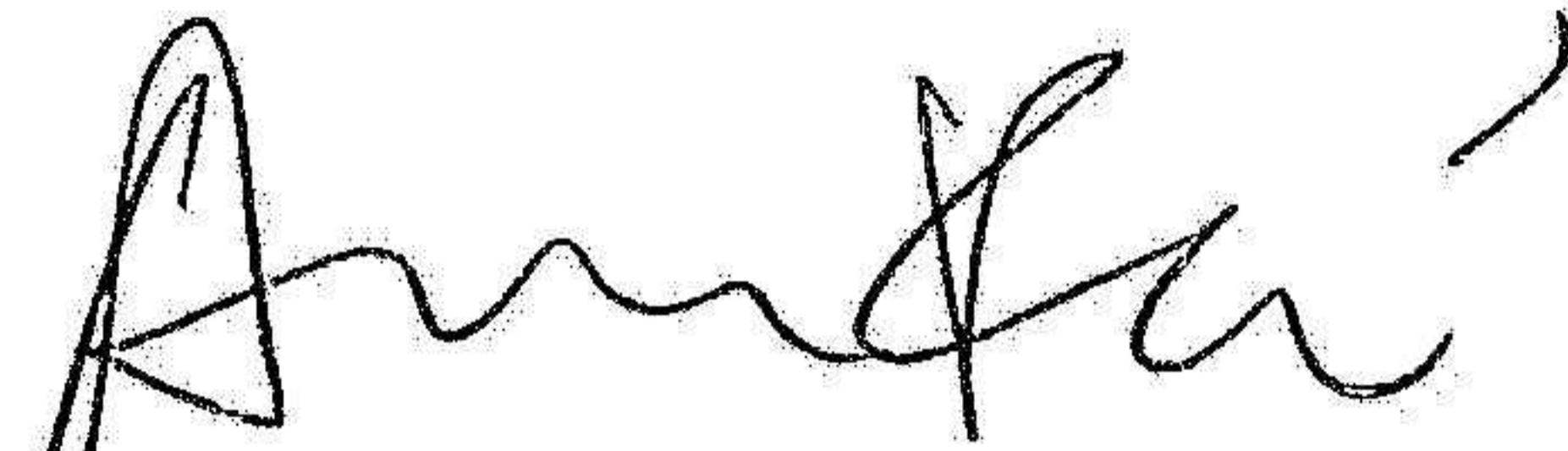
Mullsjö den 17 april 2024



Olof Eneskjöld
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2024



Alexander Palmér
Auktoriserad revisor

2024052721997

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olof Eneskjöld Fastighets AB
Org.nr 556551-5037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olof Eneskjöld Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olof Eneskjöld Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olof Eneskjöld Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-05 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olof Eneskjöld Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olof Eneskjöld Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

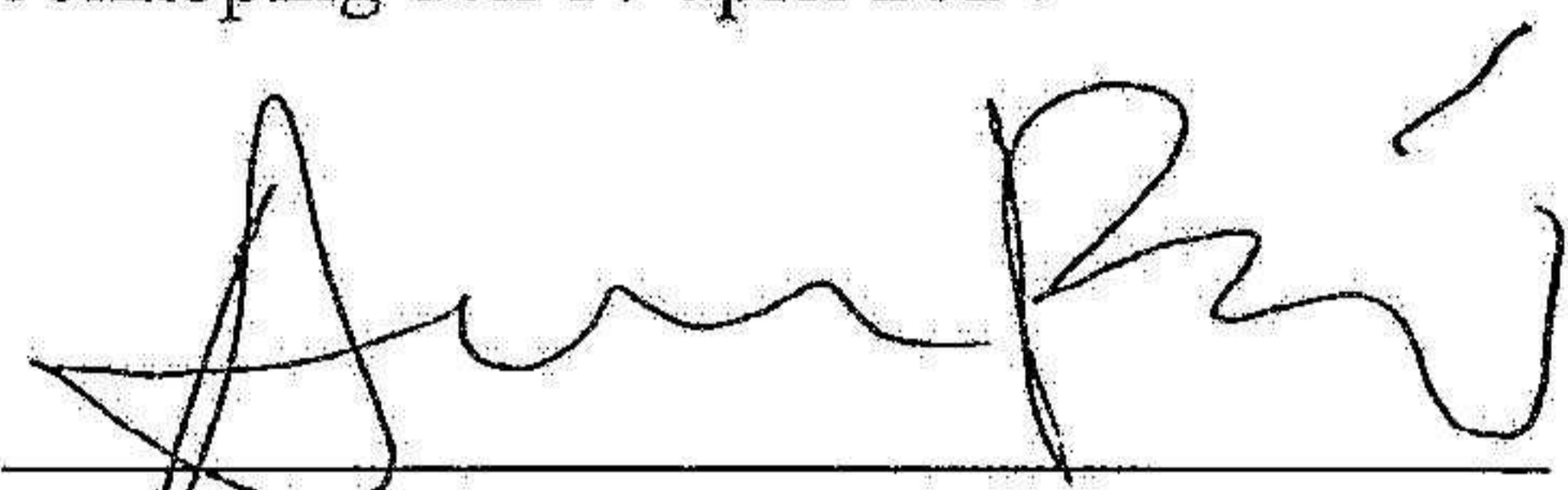
AP

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 17 april 2024



Alexander Palmér
Auktoriserad revisor