

Årsredovisning för

**Kalmar Hyresfastigheter AB**

556443-7795

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Hyresfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 oktober 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 oktober 2022

Magnus Kristensen

*Magnus Kristensen*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Hyresfastigheter AB, 556443-7795, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

Årets balansräkning visar att det egna kapitalet till mer än hälften är förbrukat. Bolagets fastighet har ett marknadsvärde som överstiger det bokförda värdet och övervärdet täcker den balanserade förlusten.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	78 000	70 800	70 800	70 800
Resultat efter finansiella poster	-12 627	-20 924	-9 696	-21 890
Soliditet, %	-1	0	3	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 700	-103 539
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-12 626
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 700</b>	<b>-116 165</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 116 165 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-103 539
årets resultat	-12 626
Totalt	-116 165
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-116 165
Summa	-116 165

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		78 000	70 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>78 000</b>	<b>70 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 086	-49 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 671	-11 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 757</b>	<b>-60 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 243</b>	<b>10 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 870	-30 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 870</b>	<b>-30 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 627</b>	<b>-20 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 627</b>	<b>-20 924</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 627</b>	<b>-20 924</b>

2022112105750

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	718 537	728 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 420	11 090
Summa materiella anläggningstillgångar		727 957	739 628
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		727 957	739 628
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 211	5 211
Summa kortfristiga fordringar		5 211	5 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 425	74 597
Summa kassa och bank		74 425	74 597
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		79 636	79 808
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		807 593	819 436

2022112105751

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 700	4 700
Summa bundet eget kapital		104 700	104 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-103 539	-82 615
Årets resultat		-12 627	-20 924
Summa fritt eget kapital		-116 166	-103 539
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-11 466</b>	<b>1 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	761 000	773 000
Övriga skulder		24 721	12 663
Summa långfristiga skulder		785 721	785 663
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 000	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 338	20 612
Summa kortfristiga skulder		33 338	32 612
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>807 593</b>	<b>819 436</b>

2022112105752

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 005 000	1 005 000
	1 005 000	1 005 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-276 462	-266 461
-Årets avskrivning enligt plan	-10 001	-10 001
	-286 463	-276 462
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>718 537</b>	<b>728 538</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 924	41 924
Vid årets slut	41 924	41 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 834	-29 164
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 670	-1 670
Vid årets slut	-32 504	-30 834
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 420</b>	<b>11 090</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	701 000
	<b>701 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	888 400	888 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>888 400</b>	<b>888 400</b>

**Eventalförpliktelser** Inga Inga

#### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser Inga

### Underskrifter

Kalmar

2022-10-30

Magnus Kristensen



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma