

Styrelsen för

B.U.L Restaurang AB

Org nr 556701-2223

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.U.L Restaurang AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Bovallstrand 2024-06-28



Bo Ifver

Styrelsen för

B.U.L Restaurang AB

Org nr 556701-2223

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sotenäs, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Aminoff 14, belägen i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1 514 914	1 349 211	1 337 869	1 281 410
Resultat efter finansiella poster	209 013	-130 985	78 871	-86 352
Soliditet	23%	22%	31%	31%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	102 000	3 503 221
Årets resultat			123 202
Vid årets slut	2023-12-31	102 000	3 503 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 3 503 221, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 503 221
Summa	<u>3 503 221</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 514 914	1 349 211
Övriga rörelseintäkter		—	4 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 514 914	1 354 183
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 908	-827 088
Personalkostnader	2	-215 710	-266 823
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 540	-161 540
Summa rörelsekostnader		-747 158	-1 255 451
Rörelseresultat		767 756	98 732
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper		—	-17 545
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 761	-212 173
Summa finansiella poster		-558 743	-229 717
Resultat efter finansiella poster		209 013	-130 985
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	326 000
Summa bokslutsdispositioner		-53 000	326 000
Resultat före skatt		156 013	195 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 811	-45 793
Årets resultat		123 202	149 222

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 264 349	9 425 889
Summa materiella anläggningstillgångar		9 264 349	9 425 889
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		6 807 842	5 807 842
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 807 842	5 807 842
Summa anläggningstillgångar		16 072 191	15 233 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 847	–
Övriga fordringar		–	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 401	19 653
Summa kortfristiga fordringar		75 248	19 656
Kassa och bank			
Kassa och bank		340 827	1 381 418
Summa kassa och bank		340 827	1 381 418
Summa omsättningstillgångar		416 075	1 401 074
SUMMA TILLGÅNGAR		16 488 266	16 634 805

2024071112435

2024071112436

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 503 221	3 353 999
Årets resultat		123 202	149 222
Summa fritt eget kapital		3 626 423	3 503 221
Summa eget kapital		3 728 423	3 605 221
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		169 600	116 600
Summa obeskattade reserver		169 600	116 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 832 750	12 083 750
Summa långfristiga skulder		11 832 750	12 083 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	251 000	251 000
Leverantörsskulder		23 653	149 473
Skatteskulder		17 663	5 003
Övriga skulder		280 787	278 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 390	145 713
Summa kortfristiga skulder		757 493	829 234
		12 590 243	12 912 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 488 266	16 634 805

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Personal

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	11 276 962	11 276 962
Vid årets slut	11 276 962	11 276 962
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 851 073	-1 689 533
Årets avskrivning	-161 540	-161 540
Vid årets slut	-2 012 613	-1 851 073
Redovisat värde vid årets slut	9 264 349	9 425 889
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 199 933	3 199 933
Redovisat värde vid årets slut	3 199 933	3 199 933

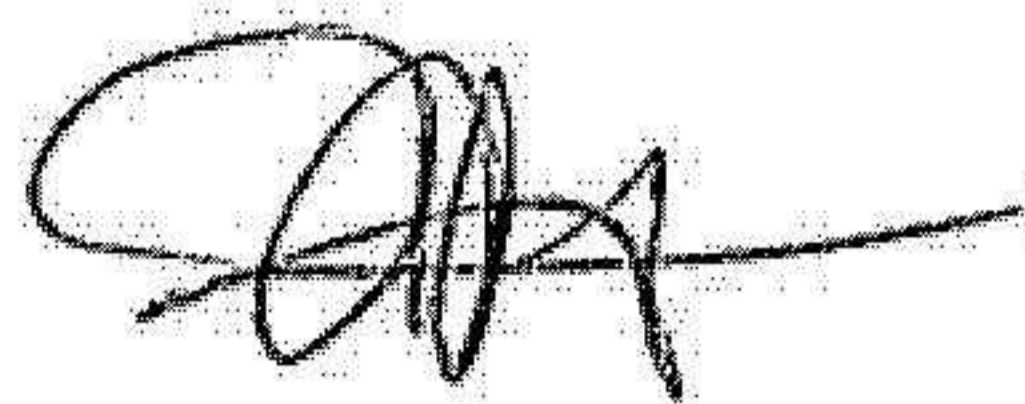
2024071112438

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 828 750	11 079 750
Not 5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ställda säkerheter		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Företagsinteckning	500 000	500 000
	Fastighetsinteckning	12 523 000	12 523 000
		<u>13 023 000</u>	<u>13 023 000</u>
	Summa ställda säkerheter	13 023 000	13 023 000
		2023-12-31	2022-12-31
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.


Not 7 **Koncernuppgifter**
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bovallstrands Bar & Restaurang AB, org nr 556509-6186 med säte i Sotenäs.

Bovallstrand 2024-06-28



Bo Ifver
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.U.L. Restaurang AB, org. nr 556701-2223.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.U.L. Restaurang AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.U.L. Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.U.L. Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.U.L. Restaurang AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.U.L. Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-28



Roger Mattsson

Auktoriserad revisor