

LVK FASTIGHETER AB

Org nr 559207-3257

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret
2021.07.01 – 2022.06.30

Styrelsen för LVK Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021.07.01—2022.06.30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR SID

- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysning	7-8
- underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LVK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Marcus Eriksson

Styrelsen för LVK FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av uthyrning av fastigheter samt försäljning och installation av luftvärmepumpar. Bolaget har sitt säte i Gällivare, Norrbottens län. Enligt denna årsredovisning är aktiekapitalet förbrukat. Upprättad kontrollbalansräkning påvisar att eget kapital är återställt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1905-2006
Nettoomsättning	429	372	343
Resultat efter finansiella poster	-174	-160	52
Soliditet %	1	1	7

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Erhållet aktie- Ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 000	126 222	-149 483	26 379
Nyemission					
Erhållet aktieägartillskott					
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-149 843	149 843	
Årets resultat				-173 805	-173 805
Belopp vid årets utgång	50 000	94 000	-23 621	-173 805	-147 426

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-23 621
Årets resultat	-173 805
Summa	-197 426

Förslag till disposition:

Utdelning	-
Balanseras i ny räkning	-197 426
Summa	-197 426

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not
1

210701-
220630

200701-
210630

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

428 592

372 493

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm

428 592

372 493

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-72 612

-135 102

Övriga externa kostnader

-383 533

-257 520

Personalkostnader

2

-4 810

-

Av- och nedskrivning av materiella
och immateriella anläggningstillgångar

-38 180

-3 095

Summa rörelsekostnader

-499 135

-395 717

Rörelseresultat

-70 543

-23 224

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 262

-136 619

Summa finansiella poster

-103 262

-136 619

Resultat efter finansiella poster

-173 805

-159 843

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-

10 000

Summa bokslutsdispositioner

-

10 000

Resultat före skatt

-173 805

-149 843

Skatt på årets resultat

-

-

Årets resultat

-173 805

-149 843

BALANSRÄKNING

Not

220630

210630

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 566 739

2 030 286

Inventarier

4

149 625

187 805

Summa materiella anläggningstillgångar

2 716 364

2 218 091

Summa anläggningstillgångar

2 716 364

2 218 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

13 808

151 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 963

70 736

Summa fordringar

53 771

221 983

Kassa och bank

128 123

50 711

Summa omsättningstillgångar

181 894

272 694

SUMMA TILLGÅNGAR

2 898 258

2 490 785

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
----------------------	-----	---------------	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-23 620

126 222

Årets resultat

-173 805

-149 843

Summa eget kapital

-147 425

26 379

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

-

Summa obeskattade reserver

-

-

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 775 000

2 247 992

Skulder till aktieägare

72 290

626

Summa långfristiga skulder

2 847 290

2 248 618

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

166 163

Leverantörsskulder

8 726

26 125

Övriga skulder

4 167

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 500

23 500

Summa kortfristiga skulder

198 393

215 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 898 258

2 490 785

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER ÖVRIGA	220630	210630
---------------------	---------------	---------------

2. Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

3. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	2 030 286	1 173 760
Inköp	536 453	856 526
Utgående anskaffningsvärden	2 566 739	2 030 286

Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	-	-

Redovisat värde	2 566 739	2 030 286
------------------------	------------------	------------------

4. Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	190 900	-
Inköp	-	190 900
Försäljning/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	190 900	190 900

Ingående avskrivningar	-3 095	-
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-38 180	-3 095
Utgående avskrivningar	-41 275	-3 095
Redovisat värde	149 625	187 805

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

220630

210630

5. Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till
betalning senare än fem år efter balansdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	2 175 000	1 583 340
Avräkning aktieägare	72 290	626
Summa	2 247 290	1 583 966

6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Anvarsförbindelser

Villkorat aktieägartillskott	94 000	94 000
Företagsinteckning	3 000 000	2 750 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	2 750 000

UNDERSKRIFTER

Gällivare 2022-11-22


.....
Marcus Eriksson