

ÅRSREDOVISNING

för

Siv Kraft 8 AB

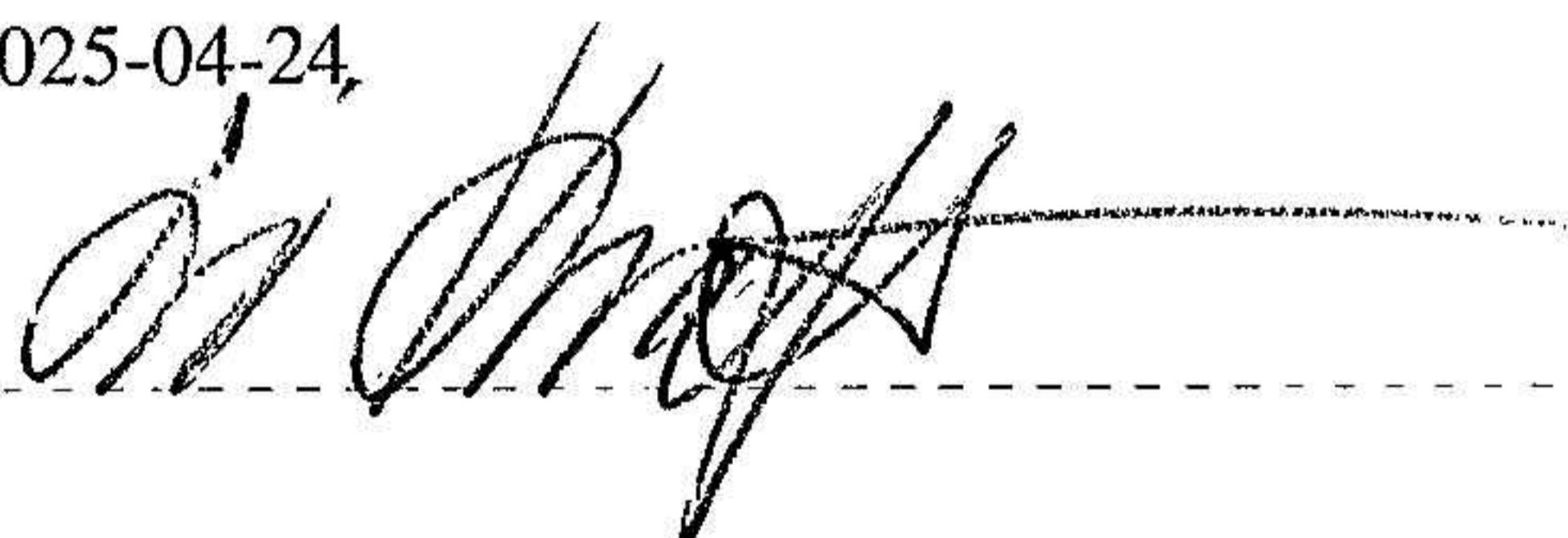
Org.nr. 556706-2194

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Siv Kraft 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-24,

Siv Kraft



ÅRSREDOVISNING

för

Siv Kraft 8 AB

Org.nr. 556706-2194

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Bolagets mäklarverksamhet bedrivs numera främst i bolagets dotterbolag Siv Kraft Mäklarbyrå AB.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på konsultuppdrag.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	282 613	32 657	727 889	1 106 697
Resultat efter finansiella poster	1 080 279	-632 442	1 573 170	2 449 160
Soliditet (%)	97,03	96,37	95,34	93,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 422 482	-328 694	15 193 788
Balanseras i ny räkning		-328 694	328 694	0
Utdelning på extrastämma 240619		-400 000		-400 000
Årets resultat			1 481 674	1 481 674
Belopp vid årets utgång	100 000	14 693 788	1 481 674	16 275 462

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 693 787
Årets resultat	1 481 674
	<u>16 175 461</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	15 375 461
	<u>16 175 461</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Siv Kraft 8 AB

Org.nr. 556706-2194

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		282 613	32 657
Övriga rörelseintäkter		66 520	101 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>349 133</u>	<u>134 507</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 536
Övriga externa kostnader		-53 378	-50 426
Personalkostnader	2	0	-120 815
Summa rörelsekostnader		<u>-53 378</u>	<u>-180 777</u>
Rörelseresultat		295 755	-46 270
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-42 524	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 048	115 207
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		700 000	-700 000
Räntekostnader		0	-1 379
Summa finansiella poster		<u>784 524</u>	<u>-586 172</u>
Resultat efter finansiella poster		1 080 279	-632 442
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		657 059	428 252
Summa bokslutsdispositioner		<u>657 059</u>	<u>428 252</u>
Resultat före skatt		1 737 338	-204 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255 664	-124 504
Årets resultat		<u>1 481 674</u>	<u>-328 694</u>

2025051524235

SK

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

2 056 543

1 610 114

2 056 543

1 610 114

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

742 500

42 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

8 126 282

8 174 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 868 782

8 216 700

Summa anläggningstillgångar

10 925 325

9 826 814

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 750

0

Fordringar hos koncernföretag

524 347

509 399

Övriga fordringar

248 304

194 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 050

91 520

Summa kortfristiga fordringar

956 451

795 589

Kassa och bank

Kassa och bank

6 821 663

7 628 444

Summa kassa och bank

6 821 663

7 628 444

Summa omsättningstillgångar

7 778 114

8 424 033

SUMMA TILLGÅNGAR

18 703 439

18 250 847

2025051524236

SK

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 693 787

15 422 482

Årets resultat

1 481 674

-328 694

Summa fritt eget kapital

16 175 461

15 093 788

Summa eget kapital

16 275 461

15 193 788

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 360 000

3 017 059

Summa obeskattade reserver

2 360 000

3 017 059

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 978

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

67 978

40 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 703 439

18 250 847

2025051524237

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,20

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 610 114	1 450 114
Inköp	446 429	160 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 056 543</u>	<u>1 610 114</u>
Redovisat värde	2 056 543	1 610 114

Posten består endast av ej avskrivningsbara inventarier.

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	Redovisat
Siv Kraft Mäklarbyrå AB	andel %	värde
559135-4120	425	42 500
Säte	85,00%	742 500
Stockholm	<u>742 500</u>	<u>42 500</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Siv Kraft Mäklarbyrå AB	1 340 913	618 967

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 174 200	7 534 200
Inköp	0	640 000
Försäljningar	-47 918	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 126 282</u>	<u>8 174 200</u>
Redovisat värde	8 126 282	8 174 200

2025051524238

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm
2025-04-24



Siv Kraft
2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

2025051524239

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siv Kraft 8 AB
Org.nr 556706-2194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siv Kraft 8 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siv Kraft 8 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siv Kraft 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siv Kraft 8 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Siv Kraft 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

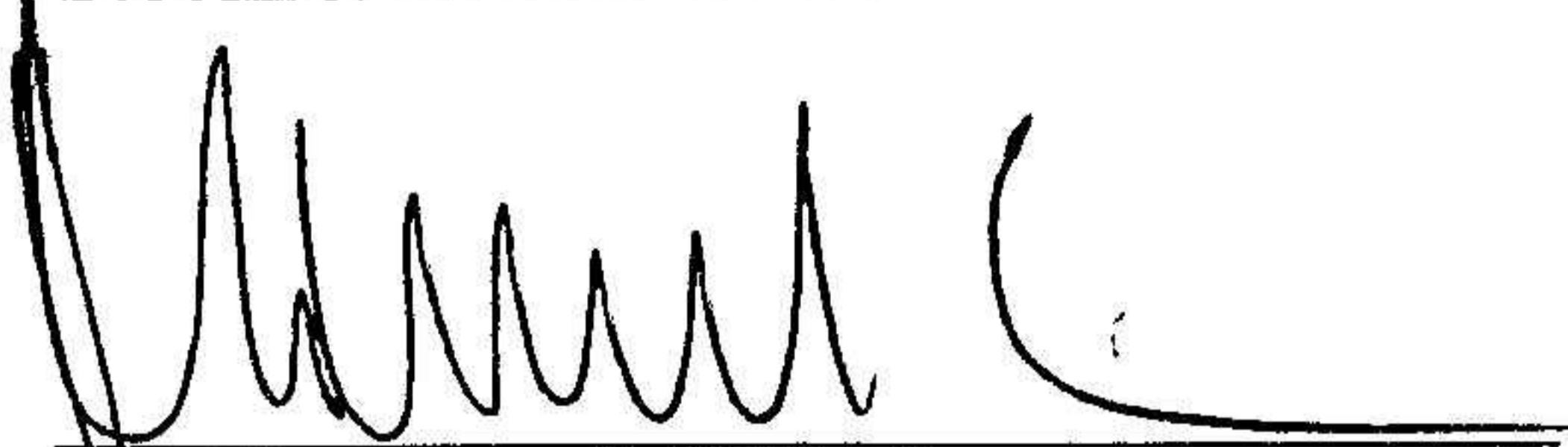
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-24



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalt intygas.

